



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д.23., тел. / факс (4812) 20-55-88

АКТ ПРОВЕРКИ

Внеплановая документарная проверка

с 17.12.2015 по 29.12.2015 по адресу: г. Смоленск, ул. Энгельса, 23

(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» Бабюка Павла Сергеевича от 16.12.2015. № 2175/ИП «О проведении внеплановой документарной проверки»

была проведена проверка в отношении: Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»)

(полное и (случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: внеплановая документарная проверка девять рабочих дней

Лица(а), проходившие проверку: Вавиленкова Ольга Александровна – главный специалист отдела за выбором способа управления и раскрытием информации Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: В связи с поступлением в адрес Главного управления

"Государственная жилищная инспекция Смоленская область" (далее Главное управление) из прокуратуры Хиславичского района обращения Фоменковой Л.Е., проживающей по адресу: п. Хиславичи, ул. Берестнева, д.28, кв.24 на основании приказа начальника Главного управления от 16.12.2015 № 2175/ИП в период с 17.12.2015 по 29.12.2015 проведена внеплановая документарная проверка деятельности НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» связанная с соблюдением требований жилищного законодательства к формированию фонда капитального ремонта на специальном счете.

В соответствии с нормами Жилищного Кодекса РФ одной из функций регионального оператора является аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете (счетах) регионального оператора, а также открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам, в случае, если собственники выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Согласно протоколу общего собрания №2 от 18.07.2014 способ формирования фонда капитального ремонта был определен на специальном счете, владельцем которого выбрали НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

МеждУ УФСП Смоленской области – филиал ФГУП «Почта России» (далее – Почта России) и региональным оператором был заключен договор на оказание услуг по приему ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме от 07.10.2014 № 60-01-05/1242 (далее – договор).

В ходе проверки было установлено, что в рамках договора все суммы платежей за капитальный ремонт перечисляются на счет регионального оператора, в том числе и взносы, поступающие от собственников многоквартирных домов, для которых открыты специальные счета, имеющие свои реквизиты.

Взносы на капитальный ремонт, уплаченные Фоменковой Л.Е., проживающей в доме № 28 кв. № 24 по ул. Берестнева, п. Хиславичи через Почту России за август – ноябрь 2015 года, были перечислены Почтой России на общий счет регионального оператора, в связи с чем сложилась задолженность по взносам на капитальный ремонт на специальном счете.

На сегодняшний момент согласно информации, полученной от регионального оператора, последний проводит работу, направленную на организацию перевода средств собственников на специальный счет, ошибочно поступивших на счет регионального оператора

Прилагаемые документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:

О.А. Вавилёшева

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

по доверенности № 2 от 19.10.2015 Стравко О.А.

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 29 » декабря 2015 г.

Стравко О.А.
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)