

Инвестор		форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик (Генподрядчик)	Некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области"	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)	Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоФакт"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ямская, д. 43	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (наименование, адрес) (наименование)	Вид деятельности по ОКДП Договор подряда (контракт)	номер дата 52/ЭА37г-2021 08.04.2021г
		Вид операции	

  

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	07.10.2021	с 14.09 по 07.10.2021

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

ГРАНД-Смета_версия 2021.2														
№ п/п	№ п/п в акте	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Раздел 1. Демонтажные работы														
1	1	ФЕРр65-1-3	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м	3,42									
			Объем=342 / 100											
			1 ОТ					634,72		2 170,74	20,83	45 217		
			2 ЭМ					15,93		54,48				
			3 в т.ч. ОТм					3,51		12,00	20,83	250		
			4 М					66,32		226,81				
			ЗТ	чел.-ч	76,38		261,2196							
			ЗТм	чел.-ч	0,26		0,8892							
			Итого по расценке					716,97		2 452,03		45 467		
			ФОТ					2 182,74		1 898,98		39 556		
		Приказ Минстроя России № 812/п от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87							
		Приказ Минстроя России № 774/п от 11.12.2020 Прил. п.99.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			960,41		20 005		
Всего по позиции										5 311,42				
3	2	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм: 32х3,2 мм; 25х3,2 мм; 20х2,8 мм; 15х2,8 мм;	100 м	1,47									
			Объем=147 / 100											
			1 ОТ					288,02		423,39	20,83	8 819		
			2 ЭМ					7,09		10,42				
			3 в т.ч. ОТм					1,35		1,98	20,83	41		
			4 М					33,60		49,39				
			ЗТ	чел.-ч	34,66		50,9502							
			ЗТм	чел.-ч	0,1		0,147							
			Итого по расценке					328,71		483,20		8 860		
			ФОТ					425,37						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ Минстроя НР Внутренние санитарно-технические России № 812/лр от работы: демонтаж и разборка (ремонтно- строительные) 21.12.2020 Прил. строительные) п.99.1												
				%	87		87			370,07		7 708
Приказ Минстроя СП Внутренние санитарно-технические России № 774/лр от работы: демонтаж и разборка (ремонтно- строительные) 11.12.2020 Прил. строительные) п.99.1												
				%	44		44			187,16		3 898
<b>Всего по позиции</b>												
5	3	ФЕР65-19-1	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг (места общего пользования) Объем=6 / 100 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ	100 шт			0,06					
								865,70		51,94	20,83	1 082
								70,02		4,20		
								30,24		1,81	20,83	38
				чел.-ч	110		6,6					
				чел.-ч	2,24		0,1344					
								935,72		56,14		1 120
										53,75		974
				%	87		87			46,76		
Приказ Минстроя НР Внутренние санитарно-технические России № 812/лр от работы: демонтаж и разборка (ремонтно- строительные) 21.12.2020 Прил. строительные) п.99.1												
				%	44		44			23,65		493
<b>Всего по позиции</b>												
										126,55		
<b>Раздел 2. Монтаж узла ввода</b>												
6	4	ФЕР16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт			4					
Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборника ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению № 421/лр п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
								23,58	1,15	108,47	20,83	2 259
								8,42	1,25	42,10		
								0,51	1,25	2,55	20,83	53
								45,42		181,68		
				чел.-ч	2,6		1,15					
				чел.-ч	0,04		1,25					
								77,42		332,25		2 312
										111,02		2 518
Приказ Минстроя НР Сантехнические работы - внутренние России № 812/лр от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
				%	121		108,9			120,90		

РАИД-Смета, версия 2021.2												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Приказ Минстроя СП Сантехнические работы - внутренние России № 774/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, 11.12.2020 Прил. п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
				%	72	0,85	61,2			67,94		1 415
	Всего по позиции											
				шт				759,96		521,09		
7	5	ФССЦ-18.1.09.04-0127	Кран шаровой газовый стальной 11с67п, номинальное давление 1,6 МПа (16 кгс/см2), номинальный диаметр 80 мм, с редуктором				4			3 039,84		
			(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
8	6	ФССЦ-23.8.03.09-0274	Фланцы из коррозионностойкой стали 12Х18Н9Т с температурным пределом применения от-80 °С до 600 °С, номинальное давление 16 МПа, номинальный диаметр 80 мм	компл			8	5 492,52		51 940,16		
			(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
9	7	ФЕР16-02-007-03	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм	соединен не			8					
			Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению № 421/пр п.585 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ					14,48	1,15	133,22	20,83	2 775
			2 ЭМ					6,74	1,25	67,40		
			3 в т.ч. ОТм					0,12	1,25	1,20	20,83	25
			4 М					18,26		146,08		
			ЗТ	чел.-ч	1,46	1,15	13,432					
			ЗТм	чел.-ч	0,01	1,25	0,1					
			Итого по расценке					39,48		346,70		
			ФОТ							134,42		2 800
			Приказ Минстроя НР Сантехнические работы - внутренние России № 812/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, 21.12.2020 Прил. п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							146,38		3 049
			Приказ Минстроя СП Сантехнические работы - внутренние России № 774/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, 11.12.2020 Прил. п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
				%	72	0,85	61,2			82,27		1 714
			Всего по позиции							575,35		
10	8	ФССЦ-23.8.03.09-0274	Фланцы из коррозионностойкой стали 12Х18Н9Т с температурным пределом применения от-80 °С до 600 °С, номинальное давление 16 МПа, номинальный диаметр 80 мм	компл			4	6 492,52		25 970,08		
			(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
			Объем=8/2									

ГРАНД-Смета, версия 2021.2														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
12	9	ФЕР18-06-007-06	Установка фильтров диаметром: 80 мм	10 шт										
Объем=2 / 10														
Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению № 421/лр п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25														
			1 ОТ					128,20	1,15	29,49	20,83	614		
			2 ЭМ					106,31	1,25	26,58				
			3 в т.ч. ОТм					8,38	1,25	2,10	20,83	44		
			4 М					19,69		3,94				
			ЗТ	чел.-ч	13,8	1,15	3,174							
			ЗТм	чел.-ч	0,69	1,25	0,1725							
			Итого по расценке					254,20		60,01		658		
			ФОТ							31,59		717		
			Приказ Министров НР Сантехнические работы - внутренние России № 812/лр от (трубопроводы, водопровод, канализация, 21.12.2020 Прил. п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			34,40				
			Приказ Министров СП Сантехнические работы - внутренние России № 774/лр от (трубопроводы, водопровод, канализация, 11.12.2020 Прил. п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			19,33		403		
13	10	ФССЦ-18.2.08.09-1068	Всего по позиции Фильтры фланцевые чугунные сетчатые, с магнитной вставкой и сливной пробкой, с фланцевым присоединением, номинальное давление 1,6 МПа (16 кгс/см2), номинальный диаметр 80 мм	шт			2	1 791,87						
14	11	ФССЦ-01.7.15.03-0014	(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)) Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ, диаметр 16 мм	т			0,002266	14 830,00		33,46				
15	12	ФЕР18-07-001-02	(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)) Объем=0,141/1000*16 Установка манометров: с трехходовым краном	компл			2							
Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению № 421/лр п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25														
			1 ОТ					2,18	1,15	5,01	20,83	104		
			4 М					0,84		1,68				
			ЗТ	чел.-ч	0,22	1,15	0,506							
			Итого по расценке					3,02		6,69				
			ФОТ							5,01		104		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Приказ Минстроя РФ Сантехнические работы - внутренние России № 812/лр от (трубопроводы, водопровод, канализация, 21.12.2020 Прил. п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	121	0,9	108,9			5,46		113
	Приказ Минстроя СП Сантехнические работы - внутренние России № 774/лр от (трубопроводы, водопровод, канализация, 11.12.2020 Прил. п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72	0,85	61,2			3,07		64
Всего по позиции												
16	13	ФССЦ-63.4.01.01-0004	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1,5) с розьбовым присоединением марка: МП-3У диаметром 100 мм	шт		2		47,94		15,22		
(Инженерное оборудование)												
24	14	ФЕР16-05-001-01	Установка вентиляей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	шт		4						
Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению № 421/лр п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1 ОТ						13,33	1,15	61,32	20,83	1 277
		2 ЭМ						3,50	1,25	17,50		
		3 в т.ч. ОТм						0,12	1,25	0,60	20,83	12
		4 М						25,21		100,84		
		ЗТ	чел.-ч	1,47	1,15	6,762						
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,25	0,05						
Итого по расценке												
		ФОТ						42,04		179,66		1 289
		Приказ Минстроя РФ Сантехнические работы - внутренние России № 812/лр от (трубопроводы, водопровод, канализация, 21.12.2020 Прил. п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9			61,92		1 404
		Приказ Минстроя СП Сантехнические работы - внутренние России № 774/лр от (трубопроводы, водопровод, канализация, 11.12.2020 Прил. п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2			37,90		789
Всего по позиции												
25	15	с.ф.№175 от 10.08.2021г	Кран шаровой VAL TEC BASE VT.214.N.04	шт		4		295,53		209,20	5,65	1 182
(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)) Цена=354,63/1,2												
Раздел 4. Отопление лестничной клетки												
47	16	ФЕР18-03-001-01	Установка радиаторов: чугунных	100 кВт		0,0588						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объем=(7*6*0,14) / 100												
Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению № 421/пр п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
				1 ОТ				611,75	1,15	41,37	20,83	862
				2 ЭМ				316,28	1,25	23,25		
				3 в т.ч. ОТм				75,46	1,25	5,55	20,83	116
				4 М				1 116,68		65,66		
				ЗТ	цел.-ч	68,2	1,15	4,611684				
				ЗТм	цел.-ч	6,06	1,25	0,44541				
				Итого по расценке				2 044,71		130,28		
				ФОТ						46,92		978
				Приказ Минстроя НР Сантехнические работы - внутренние России № 812/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, 21.12.2020 Прил. п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						51,10		1 065
				Приказ Минстроя СП Сантехнические работы - внутренние России № 774/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, 11.12.2020 Прил. п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						28,72		599
				Всего по позиции						210,10		
49	17	ФССЦ-18.5.10.07-1006	Радиаторы отопительные чугунные 7 секций (Материалы)	шт		6		504,48		3 026,88		
Раздел 6. Прокладка трубопроводов												
63	18	ФЕР16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м		3,42						
Объем=342 / 100												
Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению № 421/пр п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
				1 ОТ				707,60	1,15	2 782,99	20,83	57 970
				2 ЭМ				168,76	1,25	721,45		
				3 в т.ч. ОТм				21,24	1,25	90,80	20,83	1 891
				4 М				64,24		219,70		
				23.1.02.07 Крепления	кг	0						
				23.7.01.04 Трубопроводы с гильзами	м	100	342					
				ЗТ	цел.-ч	72,5	1,15	285,1425				
				ЗТм	цел.-ч	1,77	1,25	7,56675				
				Итого по расценке				940,60		3 724,14		59 861
				ФОТ						2 873,79		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			3 129,56		65 189
		Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			1 758,76		36 635
64	19	ФССЦ-23.7.01.04-0004	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	м		342		61,76		21 121,92		
Всего по позиции												
										8 612,46		
65	20	с.ф.№175 от 10.08.2021г	Отвод сталь бесшовный круглоизогнутый 90°г Дн 89х3,5 (Ду 80) под приварку ГОСТ 17375-2001 (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт.		8		220,08		311,68	5,65	1 761
69	21	ФЕР16-02-005-01	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм  Объем=(24+123,4+24) / 100 Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению № 421/пр п.580 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 х расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25	100 м		1,714						
		1 ОТ						539,73	1,15	1 063,86	20,83	22 160
		2 ЭМ						97,75	1,25	209,43		
		3 в т.ч. ОТм						12,66	1,25	27,12	20,83	565
		4 М						26,31		45,10		
		23.1.02.07 Крепления		ка	0							
		23.7.01.04 Трубопроводы с гильзами		м	100		171,4					
		ЗТ		чел.-ч	55,3	1,15	109,00183					
		ЗТм		чел.-ч	1,06	1,25	2,27105					
Итого по расценке												
		ФОР						663,79		1 318,39		22 725
		Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			1 090,98		24 748



ГРАНД-Смета, версия 2021.2												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Приказ Минстроя СП Сантехнические работы - внутренние России № 774/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, 11.12.2020 Прил. п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
				%	72	0,85	61,2			667,68		13 908
Всего по позиции												
71	22	ФССЦ-23.7.01.03-0004	Трубопроводы из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами и креплениями для газоснабжения, диаметр 32 мм	м			24	30,72		737,28		
(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))												
73	23	ФССЦ-23.7.01.03-0002	Трубопроводы из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами и креплениями для газоснабжения, диаметр 20 мм	м			147,4	25,28		3 726,27		
(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))												
Объем=123,4+24												
78	24	ФЕР09-03-039-01	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т Объем=0,288706+0,046275	т			0,334981					
			1 ОТ					667,55		223,62	20,83	4 658
			2 ЭМ					252,16		84,47		
			3 в т.ч. ОТм					3,35		1,12	20,83	23
			4 М					238,18		79,79		
		07.2.07.11	Конструкции стальные	м	1		0,334981					
			ЗТ	чел.-ч	73,6		24,6546016					
			ЗТм	чел.-ч	0,27		0,0904449					
Итого по расценке												
			ФОТ					1 157,89		387,88		4 681
		Приказ Минстроя	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7			224,74		3 918
		России № 812/пр от								188,11		
		21.12.2020 Прил. п.9										
		Приказ Минстроя	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			118,44		2 467
		России № 774/пр от										
		11.12.2020 Прил. п.9										
Всего по позиции												
79	25	ФССЦ-08.3.08.02-0082	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 40х40 мм (Строительные металлические конструкции) Объем=(0,7*150*2,42+1,1*13*2,42)/1000	т			0,288706	6 297,91		1 818,24		
80	26	ФССЦ-08.4.03.02-0003	Сталь арматурная, горячекатаная, гладкая, класс А-I, диаметр 10 мм (Строительные металлические конструкции) Объем=(0,5*150*0,617)/1000	т			0,046275	6 726,18		311,25		

РАНД-Смета, версия 2021.2												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
81	27	ФЕР16-05-001-01	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм Объем=93+78	шт			171					
Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению № 421/пр п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1 ОТ						13,33	1,15	2 621,34	20,83	54 603
		2 ЭМ						3,50	1,25	748,13		
		3 в т.ч. ОТм						0,12	1,25	25,65	20,83	534
		4 М						25,21		4 310,91		
		ЗТ	чел.-ч	1,47	1,15	289,0755						
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,25	2,1375						
		Итого по расценке						42,04		7 690,38		
		ФОТ								2 646,99		55 137
		Приказ Минстроя НР Сантехнические работы - внутренние России № 812/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, 21.12.2020 Прил. п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				2 882,57		60 044
		Приказ Минстроя СП Сантехнические работы - внутренние России № 774/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, 11.12.2020 Прил. п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				1 619,96		33 744
Всего по позиции												
83	28	с.ф.№175 от 10.08.2021г	Кран шаровой VALTEC BASE VT.214.N.05	шт.			78	431,68		5 959,47	5,65	33 671
(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))												
		Цена=518,01/1,2										
84	29	с.ф.№175 от 10.08.2021г	Кран шаровой VALTEC BASE VT.214.N.04	шт.			93	284,16		4 677,35	5,65	26 427
(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))												
		Цена=340,99/1,2										
91	30	ФЕР18-07-001-05	Установка кранов воздушных	компл			10					
Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению № 421/пр п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1 ОТ						1,23	1,15	14,15	20,83	295
		4 М						25,93		8,40		
		ЗТ	чел.-ч	0,12	1,15	1,38						
		Итого по расценке						2,07		22,55		295
		ФОТ								14,15		321
		Приказ Минстроя НР Сантехнические работы - внутренние России № 812/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, 21.12.2020 Прил. п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				15,41		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Приказ Минстроя СП Сантехнические работы - внутренние России № 774/нр от (трубопроводы, водопровод, канализация, 11.12.2020 Прил. п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			8,66		181
92	31	с.ф.№175 от 10.08.2021г	Воздухоотводчик автоматический латунь Flexvent Ду 20 Ру10 R3/4" НР полплавающий Flamco 27735 (Материалы) Цена=1032.49/1,2	шт.		10		860,41		1 522,83	5,65	8 604
Раздел 7. Общестроительные работы												
93	32	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой "Ростекс"	100 м2		1,1043						
			Объем=(342*0,28+24*0,12+147,4*0,08) / 100 Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению № 421/нр п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ					56,55	1,15	71,82	20,83	1 496
			2 ЭМ					9,22	1,25	12,73		
			3 в т.ч. ОТм					0,22	1,25	0,30	20,83	6
			4 М					152,04		12,66		
			ЗТ	чел.-ч	5,31	1,15	6,743408					
			ЗТм	чел.-ч	0,02	1,25	0,0276075					
			Итого по расценке				77,23			97,21		1 502
			ФОТ							72,12		1 271
		Приказ Минстроя НР Защита строительных конструкций и России № 812/нр от оборудования от коррозии 21.12.2020 Прил. п.13		%	94	0,9	84,6			61,01		
		Приказ Минстроя СП Защита строительных конструкций и России № 774/нр от оборудования от коррозии 11.12.2020 Прил. п.13		%	51	0,85	43,35			31,26		651
94	33	с.ф.№175 от 10.08.2021г	Антикоррозионный грунт ТИKKURILA ростекс супер светло-серый 10 л 25823 (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии) Объем=0,009539*1000 Цена=1121,89/1,2	кг		9,94		934,91		1 644,78	5,65	9 293
95	34	ФЕР15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 Объем=(342*0,28+24*0,12+147,4*0,08) / 100	100 м2		1,1043						

ГРАНД-Смета, версия 2021.2													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению № 421/пр п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
96	35	с.ф.№175 от 10.08.2021г	1 ОТ						572,36	1,15	726,87	20,83	15 141
			2 ЭМ					2,28	1,25	3,15			
			3 в т.ч. ОТм					0,49	1,25	0,68		20,83	14
			4 М										
			ЗТ	чел.-ч	64,6	1,15	82,038447		88,57		97,81		
			ЗТм	чел.-ч	0,04	1,25	0,055215						
			Итого по расценке					663,21		827,83			15 155
			ФОТ							727,55			13 640
			Приказ Минстроя НР Отделочные работы России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15	%	100	0,9	90			654,80			
			Приказ Минстроя СП Отделочные работы России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15	%	49	0,85	41,65			303,02			6 312
Всего по позиции 1 785,65													
96	35	с.ф.№175 от 10.08.2021г	Термостойкая краска Tikkiplia (Тиккурила)	кг			27,1658	934,91		4 495,22	5,65	25 398	
(Материалы для строительных работ) Объем=0,027166*1000 Цена=1121,89/1,2													
97	36	ФЕР26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиизоплена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами	10 м		51,34							
			Объем=(342*24*147,4)/10										
			Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению № 421/пр п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
			1 ОТ				21,82	1,15	1 288,27	20,83	26 835		
			2 ЭМ				17,27	1,25	1 108,30				
			3 в т.ч. ОТм				2,90	1,25	186,11	20,83	3 877		
			4 М				89,78		3 819,70				
			ЗТ	чел.-ч	2,2	1,15	129,8902						
			ЗТм	чел.-ч	0,25	1,25	16,04375						
			Итого по расценке				113,49		6 216,27			30 712	
ФОТ						1 474,38			26 812				
Приказ Минстроя НР Теплоизоляционные работы России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20	%	97	0,9	87,3			1 287,13						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ Министра СП Теплоизоляционные работы России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20		%	55	0,85	46,75			689,27		14 358
Всего по позиции												
99	37	ФССЦ-12.2.07.05-0079	Трубки теплоизоляционные из пенополистилена, диаметр 89 мм, толщина 13 мм (Теплоизоляционные работы) Объем=(342*1,1) / 100	100 м			3,762	2 147,51		8 192,67		
102	38	ФССЦ-12.2.07.05-0049	Трубки теплоизоляционные из пенополистилена, диаметр 35 мм, толщина 13 мм (Теплоизоляционные работы) Объем=(24*1,1) / 100	100 м			0,264	558,21		147,37		
104	39	ФССЦ-12.2.07.05-0033	Трубки теплоизоляционные из пенополистилена, диаметр 22 мм, толщина 13 мм (Теплоизоляционные работы) Объем=(147,4*1,1) / 100	100 м			1,6214	409,53		664,01		
Итого по акту:												
Итого прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
в том числе оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
2 кв 2021 (СМР), Письмо Министра России от 21.05.2021 г. №20800 - ИФ/09										167 341,57		1 129 984
										11 817,87		246 167
										3 133,59		22 813
										359,57		7 489
										152 390,11		861 004
										186 097,22		1 520 667
										11 817,87		246 167
										3 133,59	7,28	22 813
2 кв 2021 (СМР), Письмо Министра России от 21.05.2021 г. №20800 - ИФ/09										359,57		7 489
										152 390,11	5,65	861 004
в том числе оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Оборудование												
Инженерное оборудование												
2 кв 2021 (ОБОР), Письмо Министра России от 21.05.2021 г. №20800 - ИФ/09										12 148,15		253 047
										6 607,50		137 636
										95,88		470
										95,88	4,9	470
Итого												
										186 193,10		1 521 137

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого ФОТ (справочно)							12 177,44		253 656
			Итого накладные расходы (справочно)							12 148,15		253 047
			Итого сметная прибыль (справочно)							6 607,50		137 636
			Компенсация НДС при УСН (МАТ+ОБ)*20%							30 497,20		172 295
			<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>216 690,30</b>		<b>1 693 431,80</b>
			в том числе:									
			материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ									106 336

Подрядчик: Директор ООО "Теплозфлект"

М.П.

В.В. Тверитинов

Заказчик: И.п. генерального директора Некоммерческой организации  
"Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных  
зданий Смоленской области"

М.П.

Д.С. Бодров



Прочитано собственными  
членами ИТО *И.И. Новикова* Д.И.  
И.И. Новикова  
И.И. Новикова

