Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2013 г. N 1182

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЫПЛАТЫ ЛИЦОМ, НА ИМЯ

КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ

ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ОТКРЫТЫЙ

В КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ

ОРГАНИЗАЦИЕЙ, КОТОРАЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ,

НАПРАВЛЕННУЮ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СРЕДСТВ ФОНДА

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ

ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ЦЕЛИ СНОСА

ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЯХ,

ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=2F121C3091959902114A7BA9B8BEB56AB92CE553887C952631BC83761F723D16871F8A44D5D10857D9527ED53DEE73BB70002FA9553A5C521615C9C7B8sEH) Администрации Смоленской области  от 25.07.2019 N 431) |  |

В соответствии со [статьей 167](consultantplus://offline/ref=2F121C3091959902114A7BBFABD2E860BC20B85A8E7A99766BEC852140223B43C75F8C1294900E0288162BD839E139EB344B20A853B2s5H) Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемое [Положение](#P42) о порядке выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, и специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядке использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=2F121C3091959902114A7BA9B8BEB56AB92CE553887C952631BC83761F723D16871F8A44D5D10857D9527ED53EEE73BB70002FA9553A5C521615C9C7B8sEH) Администрации Смоленской области от 25.07.2019 N 431)

И.о. Губернатора

Смоленской области

А.А.МЕДВЕДЕВ

Утверждено

постановлением

Администрации

Смоленской области

от 31.12.2013 N 1182

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ВЫПЛАТЫ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ

СЧЕТ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ НА ПРОВЕДЕНИЕ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

И ОТКРЫТЫЙ В КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ

НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, КОТОРАЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАПРАВЛЕННУЮ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ЦЕЛИ СНОСА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ

ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=2F121C3091959902114A7BA9B8BEB56AB92CE553887C952631BC83761F723D16871F8A44D5D10857D9527ED53FEE73BB70002FA9553A5C521615C9C7B8sEH) Администрации Смоленской области  от 25.07.2019 N 431) |  |

1. Настоящее Положение определяет порядок выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее соответственно - владелец специального счета, специальный счет), и специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2F121C3091959902114A7BBFABD2E860BC20B85A8E7A99766BEC852140223B43D55FD41D97911B57D94C7CD53ABEs4H) Российской Федерации.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=2F121C3091959902114A7BA9B8BEB56AB92CE553887C952631BC83761F723D16871F8A44D5D10857D9527ED531EE73BB70002FA9553A5C521615C9C7B8sEH) Администрации Смоленской области от 25.07.2019 N 431)

2. В случае принятия областного нормативного правового акта, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Смоленской области или муниципальному образованию Смоленской области, владелец специального счета или региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=2F121C3091959902114A7BA9B8BEB56AB92CE553887C952631BC83761F723D16871F8A44D5D10857D9527ED438EE73BB70002FA9553A5C521615C9C7B8sEH) Администрации Смоленской области от 25.07.2019 N 431)

3. Средства фонда капитального ремонта владельцем специального счета или региональным оператором выплачиваются собственнику помещения в многоквартирном доме при представлении указанным собственником следующих документов:

- письменного заявления о выплате средств фонда капитального ремонта (далее - заявление) с указанием расчетного счета, на который они должны быть перечислены;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на помещение в многоквартирном доме или копии правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=2F121C3091959902114A7BA9B8BEB56AB92CE553887C952631BC83761F723D16871F8A44D5D10857D9527ED439EE73BB70002FA9553A5C521615C9C7B8sEH) Администрации Смоленской области от 25.07.2019 N 431)

- копии уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено жилое помещение, подлежащее изъятию, или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд (в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=2F121C3091959902114A7BA9B8BEB56AB92CE553887C952631BC83761F723D16871F8A44D5D10857D9527ED43BEE73BB70002FA9553A5C521615C9C7B8sEH) Администрации Смоленской области от 25.07.2019 N 431)

4. Владелец специального счета или региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 3](#P65) настоящего Положения, принимает решение о выплате средств фонда капитального ремонта или об отказе в выплате указанных средств.

5. Основаниями для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 3](#P65) настоящего Положения;

2) выявление в представленных документах недостоверных сведений.

Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов и (или) организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными федеральным законодательством.

6. Решение об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта направляется владельцем специального счета или региональным оператором собственнику помещения в многоквартирном доме в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=2F121C3091959902114A7BA9B8BEB56AB92CE553887C952631BC83761F723D16871F8A44D5D10857D9527ED43CEE73BB70002FA9553A5C521615C9C7B8sEH) Администрации Смоленской области от 25.07.2019 N 431)

7. Выплата средств каждому собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется пропорционально размерам уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=2F121C3091959902114A7BA9B8BEB56AB92CE553887C952631BC83761F723D16871F8A44D5D10857D9527ED43DEE73BB70002FA9553A5C521615C9C7B8sEH) Администрации Смоленской области от 25.07.2019 N 431)

8. Операции по перечислению со специального счета средств фонда капитального ремонта, подлежащих выплате собственникам помещений в многоквартирном доме, формировавшим фонд капитального ремонта на специальном счете, осуществляются банком по указанию владельца специального счета.

Владелец специального счета дает указание банку о перечислении средств, подлежащих выплате собственнику помещения в многоквартирном доме, на указанный в заявлении расчетный счет в течение трех месяцев с даты получения владельцем специального счета заявления данного собственника.

9. Средства, подлежащие выплате собственнику помещения в многоквартирном доме, перечисляются региональным оператором на указанный в заявлении расчетный счет в течение трех месяцев с даты получения региональным оператором заявления.

10. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с [частями 10](consultantplus://offline/ref=2F121C3091959902114A7BBFABD2E860BC20B85A8E7A99766BEC852140223B43C75F8C119DC154128C5F7FD126E427F4365520BAs9H) и [11 статьи 32](consultantplus://offline/ref=2F121C3091959902114A7BBFABD2E860BC20B85A8E7A99766BEC852140223B43C75F8C129DC154128C5F7FD126E427F4365520BAs9H) Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме.

11. Собственники помещений в многоквартирном доме в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения собственников помещений в многоквартирном доме о его сносе или реконструкции направляют копию указанного решения владельцу специального счета или региональному оператору.

12. Средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным, владельцем специального счета или региональным оператором перечисляются лицу, указанному в решении, на основании:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме о его сносе или реконструкции (далее - решение) с указанием расчетного счета лица, на который должны быть перечислены средства фонда капитального ремонта;

- копий договора подряда на выполнение работ по сносу или реконструкции данного многоквартирного дома.

13. Средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным, перечисляются со специального счета банком по указанию владельца специального счета.

Владелец специального счета дает указание банку о перечислении средств со специального счета на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на указанный в решении расчетный счет в течение трех месяцев с даты получения документов, указанных в [пункте 12](#P85) настоящего Положения.

14. Средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным, перечисляются региональным оператором в течение трех месяцев с даты получения региональным оператором документов, указанных в [пункте 12](#P85) настоящего Положения, на расчетный счет лица, указанного в решении.

15. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным подлежат возврату собственникам помещений в этом многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, в порядке, установленном [пунктами 3](#P65) - [9](#P82) настоящего Положения.

(п. 15 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=2F121C3091959902114A7BA9B8BEB56AB92CE553887C952631BC83761F723D16871F8A44D5D10857D9527ED43EEE73BB70002FA9553A5C521615C9C7B8sEH) Администрации Смоленской области от 25.07.2019 N 431)