

«Утверждаю»

Генеральный директор  
НО «Региональный фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Смоленской области»

М.П. Азаров  
« 26 » 09 2016г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации для проведения работ по  
капитальному ремонту объекта культурного наследия регионального значения  
«Тюремный комплекс», нач. XX в., расположенного по адресу:  
Смоленская область, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 1, просп. Гагарина, д. 16

Смоленск

**Техническое задание**  
**на разработку проектной документации для проведения работ по капитальному**  
**ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный комплекс»,**  
**нач. XX в., расположенного по адресу:**  
**Смоленская область, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 1, просп. Гагарина, д. 16**

1.	Наименование объектов культурного наследия	«Тюремный комплекс»
2.	Адреса объектов культурного наследия	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 1, просп. Гагарина, д. 16
3.	Категория государственной охраны объекта культурного наследия, дата его постановления на государственную охрану	Принят на государственную охрану в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.1995 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».
4.	Цель выполняемых работ	Разработка проектной документации для капитального ремонта крыши объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 1, просп. Гагарина, д. 16 с прохождением государственной историко-культурной экспертизы и получением положительного заключения. Осуществление авторского и технического надзора при проведении работ.
5.	Основание для капитального ремонта объекта культурного наследия	Включение данных многоквартирных жилых домов в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 – 2043 годы на 2016 год.
6.	Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации и возможность ее использования	Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации отсутствуют
7.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»
8.	Требования к подрядчику	Проектная организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной соответствующим федеральным лицензирующим органом. Лицензия подрядчика должна включать в себя следующие виды работ: разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществление авторского и технического надзоров, научного руководства
9.	Состав и содержание проектной документации по сохранению объектов культурного наследия	Выполнить в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013 в объеме, необходимом для разработки проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Раздел 1. Предварительные работы; Раздел 2. Комплексные научные исследования; Раздел 3. Проект реставрации (Стадия I «Эскизный проект»,



		<p>Стадия II «Проект»)</p> <p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с ГОСТ 21.501</p> <p>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет, выполненный в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 №1840.</p>
10.	Требования по научному руководству и авторскому и техническому надзору	<p>Разработчик проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляет научное руководство проведением работ по сохранению данного объекта, технический и авторский надзор за проведением работ на объекте культурного наследия до дня завершения выполнения указанных работ (по отдельным договорам).</p> <p>Цена договора на осуществление авторского надзора составляет 0,4 % от предусмотренной сметной стоимости производства работ по капитальному ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный комплекс», нач. XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 1, просп. Гагарина, д. 16.</p> <p>Цена договора на осуществление технического надзора составляет 2,4 % от предусмотренной сметной стоимости производства работ по капитальному ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный комплекс», нач. XX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 1, просп. Гагарина, д. 16.</p>
11.	Исходно-разрешительная документация (сбор и подготовка совместно с департаментом культуры КО в порядке оказания технической помощи Заказчику)	<p>- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по следующему адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 1, просп. Гагарина, д. 16;</p> <p>- копия технического паспорта объекта культурного наследия</p>
12.	Нормативно-правовая база:	<p>- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в том числе относительно требований к качеству работ и безопасности их проведения). Федеральный закон «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002 г.,</p> <p>- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2014 г. № 237 "Об утверждении Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия";</p> <p>- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;</p> <p>- Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 N 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия";</p> <p>- Приказ Минкультуры России от 20.11.2015 N 2834 "Об</p>

		<p>утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";</p> <p>- СП 11-110-99 Авторский надзор за строительством зданий и сооружений;</p> <p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</p> <p>- ГОСТ Р 56254-2014 Технический надзор на объектах культурного наследия;</p> <p>- Методические рекомендации определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации СРП-2007.8 (рекомендованы к применению письмом Министерства культуры РФ от 16 ноября 2010 г. № 91-01-39/10-КЧ);</p> <p>- Национальный стандарт Российской федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. Дата введения -2014-01-01;</p> <p>- Национальный стандарт Российской федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры». Дата введения 01.06.2014;</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;</p> <p>- Приказ Минкультуры России от 25.06.2015 N 1840;</p> <p>-СРП-2007, часть 1 «Свод реставрационных правил о составе, порядке разработки, согласования и утверждения научно-проектной документации на выполнение производственных работ по сохранению объектов культурного наследия»;</p> <p>- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;</p> <p>- СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия;</p> <p>-СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</p> <p>-ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>-СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;</p> <p>-СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987.</p>
13.	Дополнительные	Предусматривается сбор Подрядчиком исходных данных и



	требования и условия	<p>документации, необходимой для проектирования.</p> <p>Если в результате проектирования выявлено отсутствие необходимости проведения капитального ремонта каких-либо видов работ, следует сообщить об этом Заказчику.</p> <p>Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года. При составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 №15/1.</p> <p>Стоимость проектных работ подтвердить сметным расчетом в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений, введенный в действие 1 сентября 1998г., одобрен и рекомендован Письмом Росстроя РФ № 9-10-17/33 от 16 июня 1998г.;</li> <li>- Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" СБЦП 81-2001-03, утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 96 от «12» марта 2012 г., учитывая Постановление Администрации Смоленской области от 01.08.2014 № 553 (в ред. от 27.11.2015 №757) «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области».</li> </ul> <p>Стоимость проведения ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия подтвердить актом выполненных работ с расчетом.</p> <p>Графическая часть документации оформляется в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013.</p> <p>Документация должна быть представлена на бумажном носителе в переплетенном виде в 4-х экземплярах и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF (чертежи), DOC (текстовая часть).</p> <p>Электронная версия сметы в формате Word или Excel и в формате АРПС. Для смет, составленных в программе «Гранд-СМЕТА» представить электронную версию в формате GSF или GSFX.</p>
14.	Срок выполнения проектных работ	60 календарных дней от даты подписания договора
15.	Начальная (максимальная) стоимость работ	<p>Проектная документация: 252 818 (Двести пятьдесят две тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 69 копеек;</p> <p>Проведение ГИКЭ проектной документации: 149 670 (Сто сорок девять рублей шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.</p>
16.	Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами.</p> <p>2) В соответствии с приказом Минкультуры России от</p>

		<p>25.06.2015 N 1840 утвердить отчетную документацию по сохранению объекта культурного наследия в Органе охраны и предоставить Заказчику.</p> <p>3) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>4) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, и исправления некачественно выполненных проектных работ в течение установленного гарантийного срока.</p> <p><b>Срок предоставления гарантий качества работ:</b> не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ.</p>
--	--	---

Заместитель генерального директора  
- главный инженер



А.Н. Телезуев