

Инвестор	Форма по ОКУД	Код 032205
Заказчик ("генподрядчик")	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)	по ОКПО	
Стройка	по ОКПО	
Объект	по ОКПО	

НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области"	(организация, адрес, телефон, факс)
ООО "Теплозфакт"	(организация, адрес, телефон, факс)
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Смоленская обл., Демидовский р-н, г. Демидов, пр. Суворовский, д. 12	(организация, адрес, телефон, факс)
Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт)	Вид деятельности по ОКДП
номер	33/ЭА21г-2022
дата	18.03.2022
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	09.09.2022	12.07.2022	09.09.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	№ п/п в акте	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			всего с учетом коэффициентов	Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для подсчета сметной стоимости в текущем уровне цен, руб.)		Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
					на единицу	коэффициенты	на единицу		на единицу	коэффициенты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы:												
Нежилое помещение: теплосполье												
1	1	ФЕР65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных	100 м	0,058							
		Объем=5,8 / 100										
Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расч.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5												
421/пр прил. 10 табл.3 п.9												
		1-2-9 Затраты труда рабочих (ср 2,9)		чел.-ч	85,3	1,5	7,4211	8,46		62,78		
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.час	0,32	1,5	0,02784	31,26		0,87		
		1 ОТ						721,64	1,5	62,78	23,75	1 491,00
		2 ЭМ										
		ЗТ										
		ЗТМ										
		Итого по расценке		чел.-ч	85,3	1,5	7,4211	10,00	1,5	0,87	7,43	6,00
		ФОТ		чел.-ч	0,32	1,5	0,02784					
								731,64		63,65		1 500,00
										63,16		

<div> <div>сметная прибыль</div> <div>Итого ФОТ (справочно)</div> <div>Итого накладные расходы (справочно)</div> <div>Итого сметная прибыль (справочно)</div> </div>										133,20
										302,73
										263,38
										133,20
Итого по разделу 1 Демонтажные работы:										701,67
Раздел 2. Отверстия										
4	3	ФЕР46-03-013-12	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 100 мм	100 отверсти й	0,12					
Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5										
421/пр прил. 10 табл. 3 п.9										
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)										
1 ОТ										
			чел.-ч	44,47	1,5	8,0046	8,53	379,33	1,5	68,28
										68,28
										23,75
										1 622,00
ЗТ										
Итого по расценке										
			чел.-ч	44,47	1,5	8,0046	379,33			68,28
ФОТ										
Приказ № 812/пр от НР Работы по реконструкции зданий и 21.12.2020 Прил. п.40.1 сооружений: усиление и замена										
			%	103		103				68,28
Приказ № 774/пр от СП Работы по реконструкции зданий и 11.12.2020 Прил. п.40.1 сооружений: усиление и замена										
			%	59		59				70,33
										40,29
										957,00
Всего по позиции										
5	4	ФССЦ-01.7.17.09-0075	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 125 мм (Материалы)	шт						
										178,90
										4 250,00
										738,40
										5,75
										4 246,00
Всего по позиции										
6	5	ФЕР46-03-013-22	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к расценке 46-03-013-09	100 отверсти й	0,12					
ПЗ=20 (ОЗП=20; ЭМ=20 к расх.; ЗПМ=20; МАТ=20 к расх.; ТЗ=20; ТЗМ=20)										
Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5										
421/пр прил. 10 табл. 3 п.9										
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)										
1 ОТ										
			чел.-ч	1,62	30	5,832	8,53		30	49,75
										49,75
										23,75
										1 182,00
ЗТ										
Итого по расценке										
			чел.-ч	1,62	30	5,832	13,82			49,75
ФОТ										
Приказ № 812/пр от НР Работы по реконструкции зданий и 21.12.2020 Прил. п.40.1 сооружений: усиление и замена										
			%	103		103				49,75
										51,24
										1 217,00

91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,06	1,5	0,0144	31,26	0,45
01.7.15.06-0123	Гвозди строительные с плоской головкой, размер 1,8х60 мм	т	0,0005		0,00006	8 475,00	0,51
04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,3		0,036	519,80	18,71
11.1.03.06-0090	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 32-40 мм, длина 4-6,5 м, сорт II	м3	0,2		0,024	1 430,00	34,32
1 ОТ						517,34	93,12
2 ЭМ						2,50	0,45
3 в т.ч. ОТм						1,08	0,19
4 М						448,18	53,54
ЗТ		чел.-ч	60,65	1,5	10,917		
ЗТм		чел.-ч	0,08	1,5	0,0144		
Итого по расценке						966,02	147,11
ФОТ							2 217,00
Приказ № 812/пр от НР	Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92		2 040,00
21.12.2020 Прил. п.103							
Приказ № 774/пр от СП	Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44		975,00
11.12.2020 Прил. п.103							
11	10	ФССЦ-04.3.01.09-0014	Всего по позиции			274,02	5 538,00
		Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3		-0,036	519,80	-18,71
		(Материалы)					5,75
12	11	ФССЦ-04.3.01.09-0015	Всего по позиции			-18,71	-108,00
		Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3		0,036	548,30	19,74
		(Материалы)					5,75
		Всего по позиции				19,74	114,00
Приказ от 04.08.2020 №	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5						
421/пр прил.10 табл.3 п.9							
1-3-0	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	78,66	1,5	4,7196	8,53	40,26
91.06.06-048	Подъемники одномаховые,	маш.час	0,05	1,5	0,003	31,26	0,09
01.7.15.06-0123	Гвозди строительные с плоской головкой,	т	0,0005		0,00002	8 475,00	0,17
04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный,	м3	0,2		0,008	519,80	4,16
11.1.03.06-0090	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-	м3	0,2		0,008	1 430,00	11,44
1 ОТ						670,97	40,26
2 ЭМ						1,56	0,09
3 в т.ч. ОТм						0,68	0,04
4 М						394,20	15,77
ЗТ		чел.-ч	78,66	1,5	4,7196		
ЗТм		чел.-ч	0,05	1,5	0,003		
Итого по расценке						1 066,73	56,12
ФОТ							40,30
Приказ № 812/пр от НР	Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92		957,00
21.12.2020 Прил. п.103							880,00
Приказ № 774/пр от СП	Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44		17,73
11.12.2020 Прил. п.103							421,00

				Всего по позиции		110,93	2 349,00
14	13	ФССП-04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, (Материалы)	м3	-0,008	519,80	-4,16 5,75 -24,00
15	14	ФССП-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, (Материалы)	м3	0,008	548,30	-4,16 4,39 5,75 25,00
Всего по позиции						4,39	25,00

				Итого по разделу 2 Отверстия :		1 804,76	
				Итого прямые затраты (справочно)		256,85	
				в том числе:			
				Оплата труда рабочих		0,54	
				Эксплуатация машин		0,23	
				в том числе оплата труда машинистов (Отм)		1 547,37	
				Материалы		2 185,00	
				Строительные работы			
				в том числе:			
				оплата труда		256,85	
				эксплуатация машин и механизмов		0,54	
				в том числе оплата труда машинистов (Отм)		0,23	
				Материалы		1 547,37	
				накладные расходы		249,50	
				сметная прибыль		130,83	
				Итого ФОТ (справочно)		257,08	
				Итого накладные расходы (справочно)		249,50	
				Итого сметная прибыль (справочно)		130,83	
				Итого по разделу 2 Отверстия		2 185,09	
Раздел 3. Сантехнические работы							
Нежилые помещения: теплоподполье							
16	15	ФЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из	100 м	0,058		

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/нр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расч.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5

421/нр прил.10 табл.3 п.9

Страница 7

18	17	ФССЦ-24.3.05.12-0001	Ревизия полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100 мм	шт	4	15,18	60,72	5,75	349,00
(Материалы для строительных работ)									
Всего по позиции							60,72		349,00
Жилые помещения									
24	18	ФЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из	100 м	0,22				
Объем=22 / 100									
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, введенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 421/пр прил. 10 табл.3 п.9 1-4-2 Затраты труда рабочих (ср.4,2)									
				чел.-ч	56	1,725	21,252	9,92	210,82
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,03	1,875	0,012375	86,40	1,07	1,07
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,02	1,875	0,00825	115,40	0,95	0,95
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,02	1,875	0,00825	65,71	0,54	0,54
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	1,57		0,3454	2,44	0,84	0,84
		01.7.15.03-0014 Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ, диаметр 16 мм	т	0,00266		0,0005852	14 830,00	8,68	8,68
		01.7.19.02-0041 Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 65-300 мм	кг	4		0,88	24,41	21,48	21,48
		1 ОТ					555,52	1,725	210,82
		2 ЗМ					6,21	1,875	2,56
		3 в т.ч. ОТМ					0,91	1,875	0,38
		4 М					140,92		31,00
		ЗТ	чел.-ч	56	1,725	21,252			5,75
		ЗПМ	чел.-ч	0,07	1,875	0,028975			
		Итого по расценке					702,65	244,38	5 016,00
		ФОТ						211,20	5 462,00
		Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренне	%	121	0,9	108,9		230,00	
		21.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация,							
		Приказ № 812/пр от отопление, газоснабжение, вентиляция и							
		21.12.2020 п.25 кондиционирование воздуха)							

Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние 11.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, Приказ № 774/пр от отопление, газоснабжение, вентиляция и 11.12.2020 п.16 кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2	129,25	3 070,00
Всего по позиции						603,63	13 736,00
25	19 ФССЦ-24.3.03.02-0002	Блок трубопровода полиэтиленовый для систем водоотведения из труб высокой плотности, диаметр 110 мм, с гильзами	м		21,956	70,40	8 888,00
		(Материалы для строительных работ)					
Всего по позиции						1 545,70	8 888,00
26	20 ФССЦ-24.3.05.12-0001	Ревизия полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100 мм	шт		8	15,18	698,00
		(Материалы для строительных работ)					
Всего по позиции						121,44	698,00
35	21 ФЕР16-07-008-03	Установка муфт противопожарных на Объем=8 / 100	100 шт		0,08		
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 421/пр прил.10 табл.3 п.9					
		1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	7,48	1,725	1,03224	8,81
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5	маш.час	0,06	1,875	0,009	0,59
		01.7.15.07-0097 Любитель-гвозди полипропиленовые с	100 шт	4,04		0,3232	6,69
		1 ОТ					
		2 ЭМ					
		3 в т.ч. ОТМ					
		4 М					
		3Т	чел.-ч	7,48	1,725	1,03224	8,80
		3Тм	чел.-ч	0,06	1,875	0,009	0,59
		Итого по расценке				151,37	209,00
		ФОТ					4,00
		Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние	%	121	0,9	108,9	3,00
		21.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, Приказ № 812/пр от отопление, газоснабжение, вентиляция и 21.12.2020 п.25 кондиционирование воздуха)					38,00
		Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние	%	72	0,85	61,2	
		11.12.2020 Прил. п.16, (трубопроводы, водопровод, канализация, Приказ № 774/пр от отопление, газоснабжение, вентиляция и 11.12.2020 п.16 кондиционирование воздуха)					
Всего по позиции						31,23	612,00
36	22 ФССЦ-24.3.05.07-0530	Муфта противопожарная самосрабатывающая для пластиковых труб диаметром 110 мм, внутренний (Материалы для строительных работ)	шт		8	59,64	2 743,00

Всего по позиции

477,12

2 743,00

Объем=8 / 100

Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5; к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5
421/лр прил. 10 табл.3 п.9

1-3-5 Затраты труда рабочих (ср 3,5)

91.06.06-048 Подъемники одноконовые,	маш.-ч	354,7	1,5	42,564	9,07	386,06	
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,4	1,5	0,048	31,26	1,50	
01.7.07-29-0031 Кабелка	т	0,0035	1,5	0,048	65,71	3,15	
01.7.15.14-0169 Шурупы с полукруглой головкой бх40 мм	т	0,0072	0,00028	0,000576	30 030,00	8,41	
03.2.02.08-0002 Цемент расширяющийся	т	0,02	0,0016	0,0016	12 430,00	7,16	
24.3.05.01-0101 Втулки полихлорвиниловые	100 шт	4	0,32	2 165,80	2 165,80	3,47	
1 ОТ				93,00	3 217,13	29,76	
2 ЗМ						386,06	23,75
3 в т.ч. ОТМ					38,78	4,65	7,43
4 М					10,04	1,20	23,75
3Т	чел.-ч	354,7	1,5	42,564	609,93	48,79	5,75
3Тм	чел.-ч	0,8	1,5	0,096			281,00
Итого по расценке					3 865,84	439,50	
ФОТ						387,26	9 198,00
(Приказ № 812/лр от НР Внутренние санитарно-технические	%	103		103		398,98	9 474,00
21.12.2020 Прил. п.99.2 работы: смена труб, санприборов, запорной	%	52		52		201,38	4 783,00
Приказ № 774/лр от СП Внутренние санитарно-технические							
11.12.2020 Прил. п.99.2 работы: смена труб, санприборов, запорной							

Всего по позиции

1 039,76

23 742,00

38 24 ФССЦ-18.2.06.08-0001	Гофра для унитаза WC-F20P гладкая, без пеньстков, длиной от 200 мм до 410	шт	8	17,32		138,56	5,75	797,00
----------------------------	---	----	---	-------	--	--------	------	--------

(Материалы для строительных работ)
Всего по позиции

138,56

797,00

Итого прямые затраты (справочно)

3 515,43

в том числе:

Оплата труда рабочих	661,26
Эксплуатация машин	8,48
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)	1,79
Материалы	2 845,69
Строительные работы	4 584,81
оплата труда	661,26
эксплуатация машин и механизмов	8,48
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)	1,79
материалы	2 845,69
накладные расходы	699,22
сметная прибыль	370,16
Итого ФОТ (справочно)	663,05
Итого накладные расходы (справочно)	699,22

Итого сметная прибыль (справочно)					370,16
Итого по разделу 3 Сантехнические работы					4 584,81
Раздел 4. Мусор					
39	25	ФССЦпг-01-01-01-043	Погрузо-разгрузочные работы при	1 т груза	1,22 7,43 9,00
Всего по позиции					1,22 9,00
41	26	ФССЦпг-03-21-01-076	Перевозка грузов автомобилями-	1 т груза	13,95 7,43 104,00
Всего по позиции					13,95 104,00

Итого по разделу 4 Мусор :					
Итого прямые затраты (справочно)					
в том числе:					
Эксплуатация машин					
Строительные работы					
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ					
					15,17
					15,17
					15,17
					15,17

Итого по акту:					
Итого прямые затраты (справочно)					
в том числе:					
Оплата труда рабочих					
Эксплуатация машин					
в том числе оплата труда машинистов (Отм)					
Материалы					
Строительные работы					
в том числе:					
оплата труда					
эксплуатация машин и механизмов					
в том числе оплата труда машинистов (Отм)					
материалы					
накладные расходы					
сметная прибыль					
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ					
Итого ФОТ (справочно)					
Итого накладные расходы (справочно)					
Итого сметная прибыль (справочно)					
УПСН 25260*0,2 (только ТЦ)					
ВСЕГО по акту					
					54 424,00
					1 219,03
					28 953,00
					28,36
					211,00
					3,83
					92,00
					4 393,06
					25 260,00
					7 486,74
					98 276,00
					7 471,57
					98 163,00
					1 219,03
					28 953,00
					13,19
					98,00
					3,83
					92,00
					4 393,06
					25 260,00
					1 212,10
					28 789,00
					634,19
					15 063,00
					15,17
					113,00
					1 222,86
					29 045,00
					1 212,10
					28 789,00
					634,19
					15 063,00
					5 052,00
					103 328,00

Расценки
соответствуют
смете

О.В. Лещенко

Сдел: Директор ООО "Теплоэффект"

Принял: Заместитель генерального директора - главный инженер
НО «Региональный фонд
Капитального ремонта многоквартирных домов
Смоленской области»



Подпись (инициалы, фамилия)

В.В. Васильев

Подпись (инициалы, фамилия)

Олег Е.А. Микшилов

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МКД ОБЪЕДИНЕННЫХ ЖИТЕЛЕЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОБЪЕМЫ И КАЧЕСТВО РАБОТ
ПОДТВЕРЖДАЮ**

Олег Е.А. Микшилов