

«Утверждаю»

Генеральный директор  
НО «Региональный фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Смоленской области»

« 05 » М.П. Азаров 10 2016г.



## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых сетей электроснабжения общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Смоленская область, г. Ярцево, проспект Metallургов, д. 39/19**

**Техническое задание**  
**на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых сетей электроснабжения общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Смоленская область, г. Ярцево, проспект Metallургов, д. 39/19**

1	Типология задания	Проектно-сметная документация на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых сетей электроснабжения общего имущества в многоквартирном доме
2	Цель выполняемых работ	Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых сетей электроснабжения общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, проспект Metallургов, д. 39/19, без изменения схемы электроснабжения с условием модернизации существующего оборудования
3	Основание для проведения работ по капитальному ремонту объекта	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, проспект Metallургов, д. 39/19
4	Заказчик	Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»
5	Стадийность проектирования	Рабочий проект со сметной документацией
6	Очередность разработки проекта и строительства	В проекте предусмотреть решения по замене электрического оборудования с обязательным указанием последовательности выполнения работ с условием минимального отключения потребителей и без выселения жильцов
7	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Проект выполняется в одном варианте
8	Назначение и основные ТЭП зданий, встроенных помещений	Существующее жилое здание. Год постройки: 1986 г.; Наружные стены: кирпич; Количество этажей: 6; Высота здания: 13,75 м.; Объем здания: 26785 м <sup>3</sup> ; Класс напряжения: 0,4 кВ. Категория сложности: I
9	Состав проекта	Разработать проект на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых сетей электроснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
10	Нормативная правовая база	- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491; - СП 31-110-2003; - ПУЭ; - ПТЭЭП; - СП 76.13330.2011 «Электротехнические устройства»; - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ

		<p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>- СП 112.13330.2011. «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</p> <p>- ГОСТ 3565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»</p> <p>и другая действующая нормативная документация</p>
11	Дополнительные требования и условия	<p>Предусматривается сбор Подрядчиком исходных данных и документации, необходимой для проектирования путем внешнего осмотра, дефектации оборудования. Дефектная ведомость должна быть согласована с органами местного самоуправления, управляющей компанией, Подрядчиком и представлена Заказчику.</p> <p>Проектную документацию необходимо согласовать с органами местного самоуправления, НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» и со всеми заинтересованными организациями и службами.</p> <p>Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года. При составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 №15/1.</p> <p>Стоимость проектных работ подтвердить сметным расчетом в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений, введенный в действие 1 сентября 1998г., одобрен и рекомендован Письмом Росстроя РФ № 9-10-17/33 от 16 июня 1998г.;</li> <li>- Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" СБЦП 81-2001-03, утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 96 от «12» марта 2012 г., учитывая Постановление Администрации Смоленской области от 01.08.2014 № 553 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области».</li> </ul> <p>Документация должна быть представлена на бумажном носителе в переплетенном виде в 4-х экземплярах и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Электронная версия сметы в формате Word или Excel и в формате АРПС. Для смет, составленных в программе «Гранд-СМЕТА» представить электронную версию в формате GSF или GSFX.</p>



12	Срок выполнения работ	60 (Шестьдесят) календарных дней со дня подписания договора
13	Начальная (максимальная) стоимость работ	Смоленская область, г. Ярцево, проспект Metallургов, д. 39/19 – 205 348 (Двести пять тысяч триста сорок восемь) рублей 79 копеек, в том числе НДС 18%.
14	Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с техническим заданием и нормативными документами.</p> <p>2) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от технического задания Заказчик имеет право потребовать их переделки и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>3) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока.</p> <p><b>Срок предоставления гарантий качества работ:</b> не менее 5 лет с даты подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ</p>
15	Адрес и реквизиты заказчика	<p>214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13,  тел/факс 29-16-05  ИНН 6732014789, КПП 673201001  р/с 40703810159000001066 в Отделении 8609 Сбербанка России г. Смоленск.  К/с 30101810000000000632</p>

Заместитель генерального директора  
- главный инженер



**А.Н. Телезуев**