

Инвестор		Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик (Генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)	НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области"	по ОКПО	
	ООО "СтройПодряд"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Руднянский р-н, г. Рудня, пос. Молкомбината, д.1		
Объект	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения		
	(наименование, адрес)		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер	93/ЭА83аг-2021
		дата	25.05.2021
		Вид операции	

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	29.08.2022	с 21.02.2022 по 29.08.2022

РАНД Смета версия 2022.1												
№ п/п	№ п/п в акте	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы.												
1	1	ФЕРр65-1-3	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	100 м	0,394							
			1 ОТ					385,47		151,88	21,09	3 203,00
			2 ЗМ					8,53		3,36	7,33	25,00
			3 в т.ч. ОТм					1,35		0,53	21,09	11,00
			4 М					39,86		15,70	5,68	89,00
			3Т	чел.-ч	46,78		18,43132					
			3Тм	чел.-ч	0,1		0,0394					
			Итого по расценке					433,86				
			ФОТ					170,94				3 214,00
			Приказ Министра России № НР Внутренние санитарно-технические работы: 812/пр от 21.12.2020 Прил. демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) п.99.1	%	87		87	152,41		132,60		2 796,00
			Приказ Министра России № СП Внутренние санитарно-технические работы: 774/пр от 11.12.2020 Прил. демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) п.99.1	%	44		44	67,06				1 414,00
2	2	ФЕРр65-1-2	Всего по позиции					370,60				7 527,00
			Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	100 м	0,1384							
			1 ОТ					288,02		39,66	21,09	841,00
			2 ЗМ					7,09		0,98	7,33	7,00
			3 в т.ч. ОТм					1,35		0,19	21,09	4,00
			4 М					33,60		4,65	5,68	26,00
			3Т	чел.-ч	34,66		4,766944					
			3Тм	чел.-ч	0,1		0,01384					
			Итого по расценке					328,71		45,49		845,00
			ФОТ					40,05		34,64		735,00
			Приказ Министра России № НР Внутренние санитарно-технические работы: 812/пр от 21.12.2020 Прил. демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) п.99.1	%	87		87					
			Приказ Министра России № СП Внутренние санитарно-технические работы: 774/пр от 11.12.2020 Прил. демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) п.99.1	%	44		44	17,62				372,00
3	3	ФЕРр65-1-1	Всего по позиции					97,95				1 981,00
			Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 25 мм	100 м	0,407							
			1 ОТ					230,97		94,00	21,09	1 982,00
			2 ЗМ					4,56		1,86	7,33	14,00
			3 в т.ч. ОТм					0,68		0,28	21,09	6,00
			4 М					28,10		11,44	5,68	65,00
			3Т	чел.-ч	28,03		11,40821					

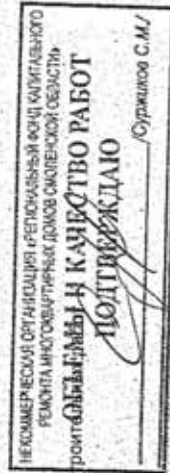
ГРАНДСМЕТ версия 2022.1				4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ Министра России № СП Сантехнические работы - внутренние 774/пр от 11.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)					%	72	0,85	61,2			320,88		6 769,00
Всего по позиции													
10	6	ФЕР16-02-001-05	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м				0,394			2 018,35		33 590,00
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению 421/пр п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1 этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЗМ=1,2 к расч.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2													
			1 ОТ						285,71	1,38	155,35	21,09	3 276,00
			2 ЗМ						39,37	1,5	23,27	7,33	171,00
			3 в т.ч. ОТМ						6,09	1,5	3,60	21,09	76,00
			4 М						30,20		11,90	5,68	68,00
			ЗТ	чел.-ч	29,7	1,38		16,148484					
			ЗТМ	чел.-ч	0,5	1,5		0,2955					
Итого по расценке									355,28		190,52		
ФОТ											158,95		3 352,00
Приказ Министра России № НР Сантехнические работы - внутренние 812/пр от 21.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)					%	121	0,9	108,9			173,10		3 650,00
Приказ Министра России № СП Сантехнические работы - внутренние 774/пр от 11.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)					%	72	0,85	61,2			97,28		2 051,00
Всего по позиции											460,90		9 216,00
11	7	ФССЦ-23.3.05.06-0005	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные усиленные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 40 мм, толщина стенки 4 мм	м				39,4	28,93		1 139,84	5,68	6 474,00
(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))											1 139,84		6 474,00
Всего по позиции													
12	8	ФЕР16-02-001-04	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м				0,1384					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению 421/пр п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1 этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЗМ=1,2 к расч.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2													
			1 ОТ						285,71	1,38	54,57	21,09	1 151,00
			2 ЗМ						39,37	1,5	8,17	7,33	60,00
			3 в т.ч. ОТМ						6,09	1,5	1,26	21,09	27,00
			4 М						28,67		3,97	5,68	23,00
			ЗТ	чел.-ч	29,7	1,38		5,6724624					
			ЗТМ	чел.-ч	0,5	1,5		0,1038					
Итого по расценке									353,75		66,71		1 178,00
ФОТ											55,83		

ГРАНДСмета, версия 2023.1		4											
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%		121	0,9	108,9					60,80		13
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%		72	0,85	61,2					34,17		721,00
13	9 ФССЦ-23.3.06.06-0004	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные усиленные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 32 мм, толщина стенки 4 мм		м		13,84	25,27				161,68	349,74	3 238,00
		Всего по позиции											1 987,00
14	10 ФЕР16-02-001-03	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм		100 м		0,407					349,74		1 987,00
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25											
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1 этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к раск.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2											
		1 ОТ					285,71	1,38			160,47	21,09	3 384,00
		2 ЭМ					39,37	1,5			24,04	7,33	176,00
		3 в т.ч. ОТм					6,09	1,5			3,72	21,09	78,00
		4 М					27,59				11,23	5,68	64,00
		3Т											
		3Тм											
		Итого по расценке					352,67				195,74		
		ФОТ									164,19		3 462,00
		Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									178,80		3 770,00
		Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
		Всего по позиции					19,73				475,02	803,01	9 513,00
15	11 ФССЦ-23.3.06.08-0003	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные усиленные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 25 мм, толщина стенки 4 мм		м		40,7							4 561,00
		Всего по позиции											2 029,00
18	12 ФССЦ-18.1.09.06-1054	Кран шаровый муфтовый для воды, номинальный диаметр 40 мм, тип в/н		шт.		2	178,64				803,01	357,28	4 561,00
		Всего по позиции											2 029,00
		Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									357,28		2 029,00

ГРАНДСмета		версия 2022.1											
19	13	ФССЦ-18.1.09.08-1016	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		Кран шаровой латунный полнопроходной, номинальное давление 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 2,5 МПа (25 кгс/см2), номинальный диаметр 20 мм, с обычной рукояткой, присоединение 3/4"x3/4" , с внутренним резьбовым присоединением (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт				12	64,05		768,60	5,68	4 366,00	
20	14	ФССЦ-18.1.09.08-1014	шт				14	44,88		628,32	5,68	3 569,00	
		Кран шаровой латунный полнопроходной, номинальное давление 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 2,5 МПа (25 кгс/см2), номинальный диаметр 15 мм, с обычной рукояткой, присоединение 1/2"x1/2" , с внутренним резьбовым присоединением (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт				14	44,88		628,32	5,68	3 569,00	
21	15	ФССЦ-23.1.02.06-0043	10 шт				1,5	58,30		628,32	5,68	530,00	
		Хомут стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления труб диаметром: 25 мм (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))								93,28	5,68	347,00	
26	16	ФССЦ-23.8.04.08-0162	шт				4	15,29		61,16	5,68	347,00	
		Переходы стальные концентрические бесшовные приварные, наружный диаметр и толщина стенки 57х3,2-32х2,0 мм (прим. переход Ду 40х32) (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт				4	15,29		407,40	5,68	2 314,00	
28	17	ФССЦ-23.8.04.08-0152	шт				4	101,85		407,40	5,68	2 314,00	
		Переходы концентрические точечные из стали 20, номинальное давление 4,0 МПа, наружный диаметр 32х25 мм (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт				4	101,85		407,40	5,68	1 033,00	
29	18	ФССЦ-23.8.04.08-0161	шт				12	15,16		181,92	5,68	1 033,00	
		Переходы стальные концентрические бесшовные приварные, наружный диаметр и толщина стенки 57х3,0-32х2,0 мм (прим. переход Ду 25х20мм) (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт				12	15,16		181,92	5,68	765,00	
30	19	ФССЦ-23.8.04.06-0062	шт				6	22,44		134,64	5,68	765,00	
		Отвод круглоизогнутый, радиус кривизны 1,5 мм, номинальное давление до 16 МПа, номинальный диаметр 40 мм, наружный диаметр 45 мм, толщина стенки 4 мм (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт				6	22,44		134,64	5,68	765,00	
32	20	ФССЦ-23.8.04.06-0309	шт				24	6,65		159,60	5,68	907,00	
		Отводы 90 °С радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 30 мм, наружный диаметр 33,7 мм, толщина стенки 2,3 мм (прим. отвод Ду 25) (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт				24	6,65		159,60	5,68	907,00	
33	21	ФЕР16-07-005-01	100 м				0,9394			159,60		907,00	
		Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	100 м				0,9394			159,60		907,00	

ГРАНД/Смета		версия 2022.1										
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без останова рабочего процесса, при 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1 этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расч.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2												
	1 ОТ						58,32	1,38	75,60	21,09	1 594,00	
	2 ЭМ						44,51	1,5	62,72	7,33	460,00	
	4 М						4,29		4,03	5,68	23,00	
	ЗТ		чел.-ч	5,01	1,38	6,4948237						
	Итого по расценке						107,12		142,35		1 594,00	
	ФОТ								75,60		1 736,00	
Приказ Минстроя России № НР Сантехнические работы - внутреннее 812/пр от 21.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	121	0,9	108,9			82,33			
Приказ Минстроя России № СП Сантехнические работы - внутреннее 774/пр от 11.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72	0,85	61,2			46,27		976,00	
Всего по позиции									270,95		4 789,00	
34	22	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за 100 м2			0,1728						
Один раз: грунтовкой ГФ-021												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без останова рабочего процесса, при 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1 этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расч.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2												
	1 ОТ						56,55	1,38	13,49	21,09	285,00	
	2 ЭМ						9,22	1,5	2,39	7,33	18,00	
	3 в т.ч. ОТМ						0,22		0,06	21,09	1,00	
	4 М						152,04		26,27	5,68	149,00	
	ЗТ		чел.-ч	5,31	1,38	1,2662438						
	ЗТм		чел.-ч	0,02	1,5	0,005184						
	Итого по расценке						217,81		42,15			
	ФОТ								13,55		286,00	
Приказ Минстроя России № НР Защита строительных конструкций и 812/пр от 21.12.2020 Прил. оборудования от коррозии			%	94	0,9	84,6			11,46		242,00	
Приказ Минстроя России № СП Защита строительных конструкций и 774/пр от 11.12.2020 Прил. оборудования от коррозии			%	51	0,85	43,35			5,87		124,00	
Всего по позиции												
35	23	ФЕР13-03-004-28	Окраска металлических оштукатуренных			0,1728			59,48		818,00	
поверхностей: эмалью ПФ-115												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без останова рабочего процесса, при 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1 этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расч.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2												
	1 ОТ						19,32	1,38	4,61	21,09	97,00	
	2 ЭМ						6,01	1,5	1,56	7,33	11,00	
	3 в т.ч. ОТМ						0,22		0,06	21,09	1,00	
	4 М						138,16		23,87	5,68	136,00	
	ЗТ		чел.-ч	2,13	1,38	0,5079283						
	ЗТм		чел.-ч	0,02	1,5	0,005184						
	Итого по расценке						163,49		30,04			

46	30	ФССЦ-12.2.08.01-0116	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
Цилиндры теплоизоляционные минераловатные М-100, на синтетическом связующем, кашированные алюминиевой фольгой, диаметр 42 мм, толщина 60 мм			М				14,28288	138,77		6 059,68		34 419,00
										1 982,04	5,68	11 258,00
(Материалы)												
Всего по позиции										1 982,04		11 258,00
Итого по разделу 2 Трубопровод горячей воды										23 147,52		
Раздел 3. Вывоз мусора												
47	31	ФССЦлг-01-01-01-041		1 т груза			0,206278	42,98		8,87	7,33	65,00
Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную												
Всего по позиции												
Итого по разделу 3 Вывоз мусора										2,92		21,00
Всего по позиции										11,79		
Итого по акту:												
Итого прямые затраты (справочно)										21 100,94		148 009,00
в том числе:												
Оплата труда рабочих										1 782,75		37 597,00
Эксплуатация машин										413,63		3 032,00
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										21,26		448,00
Материалы										18 904,66		107 380,00
Строительные работы										23 858,68		206 167,00
в том числе:										23 846,87		206 081,00
оплата труда										1 782,75		37 597,00
эксплуатация машин и механизмов										401,74		2 946,00
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										21,26		448,00
материалы										18 904,66		107 380,00
накладные расходы										1 760,28		37 123,00
сметная прибыль										997,44		21 035,00
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость работ										11,79		86,00
Итого ФОТ (справочно)										1 804,01		38 045,00
Итого накладные расходы (справочно)										1 760,28		37 123,00
Итого сметная прибыль (справочно)										997,44		21 035,00
НДС 20% (только ТЦ)												41 233,40
ВСЕГО по акту										23 858,66		247 400,40



Сдал: Генеральный директор ООО "СтройПодрид"

Д.А. Казянов

Принял: Заместитель генерального директора - главный инженер
НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области"

Старший по дому ()

Расценки

соответствуют

сметы

О.И. Дмитриева