

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области»



 М.П. Азаров

«13» сентября 2016 года

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ВРЕМЕННО СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
НА ДЕПОЗИТАХ РОССИЙСКИХ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Организатор конкурса:

Некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области»

Заказчик:

Некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области»

г. Смоленск
2016 год

1. Термины и определения

Заказчик, организатор конкурса – некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее также – региональный оператор).

Конкурс – конкурс по отбору российской кредитной организации для открытия региональным оператором счетов с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по рассмотрению и оценке заявок на участие в конкурсе, отбору российских кредитных организаций для открытия вкладов (депозитов), сформированная организатором конкурса.

Участник – подавшая заявку на участие в конкурсе российская кредитная организация из числа российских кредитных организаций, входящих в одну банковскую группу или один банковский холдинг, осуществляющая деятельность на территории Смоленской области, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей (далее также – кредитная организация).

Участник конкурса – Участник, признанный конкурсной комиссией на заседании по рассмотрению заявок в соответствии с требованиями Документации.

Конкурсная заявка (Заявка на участие в конкурсе) – письменное подтверждение кредитной организации о согласии участвовать в конкурсе на условиях, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, поданное на бумажном носителе по форме **Приложение №2** настоящей конкурсной документации либо в произвольной форме в срок, указанный в извещении и в конкурсной документации, (далее также – заявка). К заявке на участие в конкурсе прилагаются все документы, указанные в **разделе 4** настоящей конкурсной документации, оформленные в соответствии с ее требованиями (**п.9.16, п.9.17**).

Предмет конкурса: право заключения договора банковского вклада (депозита) на оказание услуг российской кредитной организацией по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Временно свободные средства фонда капитального ремонта – средства, поступившие на счет (счета) регионального оператора в текущем году (общекотловой счет), если использование их региональным оператором для выполнения обязательств по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе по заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и другим обязательным платежам, не планируется в течение предстоящего календарного месяца и (или) квартала текущего года. Данные средства размещаются на депозитах на срок не более 3 месяцев.

Лимит размещения средств регионального оператора – расчетная величина денежных средств фонда капитального ремонта, ограничивающая размер средств, предназначенных для размещения на вкладах (депозитах) российских кредитных организаций в пределах одного Лота.

Банковский вклад (депозит) – финансовая услуга, оказываемая Победителем Конкурса Заказчику при размещении свободных денежных средств на банковских депозитах.

Победитель Конкурса – один или несколько Участников конкурса, предложивших лучшие условия оказания услуги Банковского депозита и признанных Закупочной комиссией Победителями в соответствии с Документацией. Победитель определяется по каждому лоту в отдельности.

Конкурс по составу Участников является открытым.

Договор банковского вклада (депозита) – заключенный организатором конкурса с российской кредитной организацией договор по размещению временно свободных средств Заказчика на банковских депозитах российских кредитных организаций.

2. Общие условия проведения конкурса

2.1. Законодательное регулирование

Порядок проведения конкурса и определение его условий регламентировано Постановлением Правительства РФ от **23.05.2016 № 453** «Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Постановлением Правительства РФ от **23.05.2016 № 454** «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счета региональным оператором», разработанными в соответствии с **частью 3 статьи 179 и частью 3 статьи 180** Жилищного кодекса Российской Федерации.

Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным **статьей 176** настоящего Кодекса, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в **части 1 статьи 174** настоящего Кодекса.

2.2. Организация конкурса.

2.2.1 Организация проведения конкурса осуществляется региональным оператором.

2.2.2. Организатор конкурса:

2.2.2.1. Осуществляет подготовку и размещение на официальном сайте **kaprem.admin-smolensk.ru** извещения о проведении конкурса со всеми приложениями, протокола вскрытия конвертов, протокола рассмотрения заявок, протокола отбора российской кредитной организации.

2.2.2.2. Разрабатывает и утверждает настоящую конкурсную документацию.

2.2.2.3. Обеспечивает прием, учет и хранение заявок на участие в конкурсе, поступивших от российских кредитных организаций, имеющих намерение принять участие в конкурсе.

2.2.2.4. Разъясняет порядок проведения конкурса и порядок подведения его итогов.

2.2.2.5. Определяет дату, время и место проведения конкурса.

2.2.2.6. Формирует конкурсную комиссию, утверждает ее состав, порядок работы, организует проведение ее заседаний.

2.2.2.7. Устанавливает соответствие участников конкурса, представивших заявки на участие в конкурсе, требованиям, указанным в **пункте 2.4.** настоящей конкурсной документации.

2.2.2.8. Запрашивает и получает от соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных участниками конкурса сведений.

2.2.2.9. Информировывает участников конкурса о результатах его проведения.

2.2.2.10. Заключает договор банковского вклада (депозита) с победителем конкурса.

2.2.2.11. Принимает решение об отказе от проведения конкурса и уведомляет кредитные организации, подавшие заявки, о принятии такого решения.

2.2.2.12. Осуществляет хранение протоколов заседаний конкурсной комиссии, а также аудио- и (или) видеозаписей заседания конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с заявками в течение не менее 3 лет с даты размещения извещения о проведении конкурса.

2.2.2.13. Совершает иные действия, необходимые для проведения конкурса.

2.2.3. Плата с Участников за участие в Конкурсе и предоставление Документации не взимается. Каждый Участник самостоятельно несет расходы по подготовке и подаче Конкурсной заявки. Заказчик не возмещает Участникам любые расходы, связанные с участием в Конкурсе, независимо от результатов Конкурса.

2.2.4. Заявка на Участие в Конкурсе означает факт полного согласия и принятия условий проведения Конкурса Участником в соответствии с Документацией.

2.3. Правила размещения временно свободных средств.

Начальная (максимальная) цена лота(ов) не устанавливается. Цена по лоту(ам) зависит от лимита размещения средств регионального оператора в российской кредитной организации (**п.9.8., 9.9**). Заказчик утверждает минимальную ставку по депозиту в процентах годовых (ставка отсечения), а также условия размещения временно свободных денежных средств Заказчика (**п.9.10., п. 9.7**).

Временно свободные средства фонда капитального ремонта размещаются на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в российских кредитных организациях, отобранных региональным оператором по результатам конкурса, проведенного в соответствии с положением о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утвержденным Правительством Российской Федерации. (**Приложение №9** настоящей Конкурсной документации).

Размер временно свободных средств фонда капитального ремонта определяется высшим коллегиальным органом управления регионального оператора на основании данных о состоянии счета, финансового плана доходов и расходов регионального оператора, кассового плана исполнения региональным оператором денежных обязательств по заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы, а также на основании графика других обязательных платежей, осуществляемых за счет средств фонда капитального ремонта (**п.9.9**).

Размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта не должно приводить к возникновению дефицита средств, необходимых для расчета за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и риску привлечения регионального оператора к имущественной ответственности, предусмотренной договором об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Начальная (максимальная) цена по каждому лоту не может быть больше лимита размещения средств регионального оператора (**п.9.8, п.9.9**).

Лимит размещения средств регионального оператора в российской кредитной организации определяется исходя из фактического присутствия в субъекте Российской Федерации российских кредитных организаций, в том числе входящих в одну банковскую группу или один банковский холдинг, соответствующих требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации (**п.9.9**).

2.4. Требования к участникам конкурса

Участниками конкурса вправе стать российские кредитные организации (в том числе российские кредитные организации, входящие в одну банковскую группу или один банковский холдинг) соответствующие требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей.

2.5. Основания отклонения заявок от участия в конкурсе

2.5.1. Несоответствие участника конкурса **п. 2.4.** настоящей конкурсной документации.

2.5.2. Оформление заявки с нарушением требований, предусмотренных настоящей конкурсной документацией, отсутствие требуемых документов.

2.5.3. Применение при подготовке заявки факсимильных подписей.

2.5.4. Наличие подчисток и исправлений в заявке и прилагаемых документах, не заверенных подписью руководителя российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации, а также печатью российской кредитной организации (при наличии).

2.5.5. Выявление конкурсной комиссией при рассмотрении заявки недостоверных сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах.

2.5.6. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах участника конкурса, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами в соответствии с федеральным законодательством. В случае выявления недостоверности сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах, кредитная организация отстраняется конкурсной комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора банковского счета.

2.5.7. В случае установления факта подачи одной российской кредитной организацией двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки такой кредитной организацией не отозваны, все заявки этой российской кредитной организации не рассматриваются.

2.6. Извещение о проведении конкурса, извещение об отказе от проведения конкурса.

2.6.1. Организатор конкурса не менее чем за **30 календарных дней** до даты окончания срока подачи заявок размещает на официальном сайте **kaprem.admin-smolensk.ru** извещение о проведении конкурса по форме согласно приложению № 1 к настоящей конкурсной документации.

2.6.2. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, приняв решение об отказе от проведения конкурса, не позднее, чем за 30 дней до окончания приема заявок.

2.6.3. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается (публикуется) региональным оператором не позднее окончания рабочего дня, в течение которого было принято решение об отказе от проведения конкурса.

3. Конкурсная документация

3.1. Содержание конкурсной документации

3.1.1. Конкурсная документация состоит из разделов, подразделов, приложений.

3.1.2. Конкурсная документация размещается в электронном виде на официальном сайте **kaprem.admin-smolensk.ru** в разделе «Конкурсы по отбору кредитной организации».

3.1.3. В случае разночтений преимущество имеет текст конкурсной документации на бумажном носителе, подписанный организатором конкурса и скрепленный печатью организатора конкурса. При разрешении разногласий (в случае их возникновения) конкурсная комиссия будет руководствоваться текстом конкурсной документации на бумажном носителе, подписанным организатором конкурса и скрепленным печатью организатора конкурса, и не несет ответственности за содержание конкурсной документации, полученной участником конкурса неофициально.

3.2. Разъяснение положений конкурсной документации

3.2.1. Представитель организатора конкурса и конкурсная комиссия в период проведения конкурса и до размещения протокола отбора кредитной организации не вправе осуществлять какие-либо переговоры с участниками конкурса.

3.2.2. Кредитная организация, имеющая намерение подать заявку, не позднее чем за 5 календарных дней до даты вскрытия конвертов с заявками вправе направить организатору конкурса в письменном виде запрос о разъяснении положений извещения о проведении конкурса (**Приложение №5** к настоящей конкурсной документации) и (или) условий договора банковского счета (в том числе в форме электронного документа на указанный в извещении о проведении конкурса адрес электронной почты)

3.2.3. Организатор конкурса не позднее 2 рабочих дней с даты поступления запроса направляет кредитной организации разъяснения в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты кредитной организации, направившей запрос, в случае, если она его указала.

3.2.4. Дата начала и окончания срока предоставления разъяснений положений конкурсной документации указаны в пункте **9.14** настоящей конкурсной документации, и в извещении.

3.2.5. Подготовленные региональным оператором разъяснения положений извещения о проведении конкурса и (или) условий договора банковского счета не должны изменять существо указанных положений.

4. Порядок подачи заявки

4.1. Информация по подготовке и заполнению заявки на участие в конкурсе.

4.1.1. Заявка подается на бумажном носителе в произвольной форме в запечатанном конверте с указанием на конверте наименования конкурса, адреса места нахождения кредитной организации, а также номера и даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка. При этом на 1-й странице заявки указываются сведения о кредитной организации (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица), наименование конкурса и Лота, в котором она намерена принять участие.

Кредитная организация имеет право подавать только одну заявку на участие в конкурсе.

4.1.2. Подача заявки осуществляется непосредственно руководителем российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации.

4.1.3. Сведения, которые содержатся в заявке на участие в конкурсе не должны двусмысленно истолковываться.

4.1.4. Все документы, прилагаемые к заявке на участие в конкурсе, а также опись этих документов должны быть прошиты в единую книгу, пронумерованы сквозной нумерацией и упакованы в конверт (**Приложение №4 конкурсной документации**).

На обороте заявки на участие в конкурсе указывается количество ее страниц. Заявка на участие в конкурсе скрепляется печатью и заверяется подписью руководителя российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем. При подготовке заявки на участие в конкурсе не допускается применение факсимильных подписей.

Все документы, прилагаемые к заявке на участие в конкурсе, должны быть напечатаны четко, без подчисток и исправлений и располагаться в порядке, указанном в описи документов.

4.1.5. Подчистки и исправления допускаются, если эти исправления заверены подписью руководителя кредитной организации либо уполномоченного им представителя, а также печатью кредитной организации (при наличии).

4.1.6. Заявка на участие в конкурсе должна быть запечатана способом, исключающим возможность ознакомления с документами, прилагаемыми к ней, до вскрытия конверта конкурсной комиссией. Наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка, на конверте указывается следующим образом:

«КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право размещения временно свободных средств некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» на вкладах (депозитах) российских кредитных организаций»
ЛОТ № _____»

4.1.7. В случае представления конверта с заявкой в незапечатанном виде либо конверта с заявкой в запечатанном виде, не содержащего адреса места нахождения российской кредитной организации, и (или) номера, и (или) даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка, либо содержащего эти сведения, при написании которых были допущены подчистки и исправления, не заверенные в порядке, предусмотренном п. 4.1.5. настоящей документации, региональным оператором присваивается регистрационный номер этому конверту с одновременным проставлением в журнале приема заявок отметки об указанных обстоятельствах и возвратом такого конверта под роспись лицу, его представившему. При этом такой возврат не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены настоящим Положением.

4.1.8. Заявки на участие в конкурсе, принятые организатором конкурса, не подлежат возврату, за исключением заявок на участие в конкурсе, отозванных кредитной организацией.

4.2. Требования к содержанию документов, прилагаемых к конкурсной заявке.

4.2.1. К документам, предоставляемым в составе заявки на участие в конкурсе относятся документы, указанные в пункте 9.16. настоящей конкурсной документации. Представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 9.16., 9.17, настоящей конкурсной документации, либо оформленных не надлежащим образом (согласно п. 4.1, 4.3), является основанием для отклонения заявки на участие в конкурсе (п.2.5).

4.2.2. Если в документах, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе, имеются расхождения между обозначением сумм прописью и цифрами, то конкурсной комиссией принимается к рассмотрению сумма, указанная прописью.

4.3. Подтверждение полномочий представителя участника конкурса.

4.3.1. Если уполномоченным представителем кредитной организации является руководитель юридического лица, имеющий право в соответствии с учредительными документами юридического лица действовать без доверенности, полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса подтверждаются представлением копии решения (протокола) о назначении руководителя российской кредитной организации на должность и приказ о вступлении в должность руководителя российской кредитной организации.

4.3.2. Если уполномоченным представителем кредитной организации является лицо, имеющее полномочия на основании надлежащим образом оформленной и заверенной доверенности, полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса подтверждаются представлением оригинала доверенности на представление интересов кредитной организации, удостоверенной кредитной организацией, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки, и копия такой доверенности (в случае подписания заявки уполномоченным представителем кредитной организации и (или) подачи заявки таким представителем).

4.3.3. Заявку на участие в конкурсе вправе подписывать:

- 1) руководитель юридического лица;
- 2) лицо, действующее на основании доверенности, подписанной руководителем юридического лица.

4.3.4. Полномочия руководителя юридического лица считаются подтвержденными в случае, если сведения о фамилии, имени, отчестве, должности руководителя юридического лица, подписавшего заявку, полностью совпадают в заявке и документе, подтверждающем факт назначения (вступления) на должность руководителя юридического лица.

Полномочия руководителя юридического лица не считаются подтвержденными в случаях, если:

а) сведения о фамилии, имени, отчестве, должности руководителя юридического лица, подписавшего заявку, полностью или частично не совпадают в заявке и документе, подтверждающем факт назначения (вступления) на должность руководителя юридического лица;

б) не представлены документы, подтверждающие полномочия представителя участника конкурса согласно п. 4.3.1, п. 4.3.2. настоящей конкурсной документации.

4.4. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе

4.4.1. Заявки на участие в конкурсе подаются кредитными организациями, имеющими намерение участвовать в конкурсе, в порядке и сроки, указанные в **пункте 9.15** настоящей конкурсной документации.

4.4.2. Кредитные организации имеют право подать заявки на участие в конкурсе не позднее даты, указанной в извещении о проведении.

4.4.3. Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса по адресу, указанному в **пункте 9.15** настоящей конкурсной документации. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте **kaprem.admin-smolensk.ru** извещения о проведении конкурса.

4.4.4. Каждый поданный запечатанный конверт с заявкой регистрируется региональным оператором в журнале приема заявок с присвоением регистрационного номера, указанием даты и времени его приема. Региональный оператор выдает расписку в получении конверта с заявкой, содержащую регистрационный номер, указанный в журнале приема заявок, дату и время его получения.

4.4.5. Принятие заявки на участие в конкурсе до начала или по истечении срока приема заявок, установленного в извещении о проведении конкурса, не допускается. В этом случае секретарь конкурсной комиссии отказывает кредитной организации в приеме заявки на участие в конкурсе, дает разъяснения о прекращении приема заявок и по требованию кредитной организации выдается письменный отказ в приеме заявки.

В случае подачи заявки на участие в конкурсе до начала срока приема заявок, установленного в извещении о проведении конкурса, данная заявка может быть подана повторно.

4.4.6. Организатор конкурса принимает меры по обеспечению сохранности представленных кредитными организациями заявок на участие в конкурсе, а также конфиденциальности сведений, содержащихся в прилагаемых к заявке документах.

4.5. Отзыв заявок на участие в конкурсе

4.5.1. Кредитная организация, подавшая заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до даты вскрытия конвертов с заявками путем подачи организатору конкурса уведомления в письменном виде с **приложением оригинала расписки** в получении конверта с заявкой, выданной организатором конкурса.

Заявки на участие в конкурсе отзываются в следующем порядке:

4.5.2. Кредитная организация подает в письменном виде уведомление, скрепленное печатью и заверенное подписью руководителя российской кредитной организации или уполномоченным им представителем об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что она

отзывает свою заявку на участие в конкурсе. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица, наименование конкурса, номер Лота, регистрационный номер, дата, время подачи заявки на участие в конкурсе.

До даты вскрытия конвертов с заявками уведомления об отзыве заявок на участие в конкурсе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении конкурса и в **пункте 9.15.** настоящей конкурсной документации. Если уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе подано с нарушением требований настоящего пункта, организатор конкурса не несет ответственности в случае его потери.

4.5.3. Конверты с заявками, в отношении которых поданы указанные уведомления, подлежат возврату под роспись лицу, представившему уведомление, о чем региональным оператором делается отметка в журнале приема заявок с указанием даты возврата.

4.5.4. Подача уведомления об отзыве заявки не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены настоящей конкурсной документацией.

4.5.5. После окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе отзыв заявок на участие в конкурсе не допускается.

5. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется публично на заседании конкурсной комиссии, которое проводится в месте, в день, и время, которые указаны в извещении о проведении конкурса, в настоящей конкурсной документации (**п. 9.15.**) и оформляется протоколом вскрытия конвертов с заявками (**Приложение №6** настоящей конкурсной документации). Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются в порядке их поступления. Организатором конкурса обеспечивается осуществление аудио- и (или) видеозаписей заседания конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с заявками.

5.2. На процедуре вскрытия конвертов с заявками вправе присутствовать уполномоченные представители российских кредитных организаций и осуществлять аудио- и (или) видеозаписи такого заседания конкурсной комиссии. Присутствующие обязаны зарегистрироваться у секретаря конкурсной комиссии.

5.3. Вскрытие всех конвертов с заявками осуществляется в один день. Объявление перерывов во время вскрытия конвертов с заявками не допускается.

5.4. При вскрытии конвертов с заявками конкурсная комиссия объявляет полное фирменное наименование российской кредитной организации, адрес ее места нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица, а также заносит указанную информацию в протокол вскрытия конвертов с заявками. В случае установления факта подачи кредитной организацией 2-х и более заявок, при условии, что данные заявки не отозваны, все заявки этой кредитной организации не рассматриваются.

5.5. В случае если конкурсной комиссии не представлен ни один конверт с заявкой в связи с отсутствием поданных заявок, в протокол вскрытия конвертов с заявками вносится информация об этом и конкурс признается несостоявшимся.

5.6. В случае, если конкурсной комиссии представлен только один конверт с заявкой в связи с подачей в период приема заявок на участие в конкурсе единственной заявки на участие в конкурсе, такой конверт вскрывается в общем порядке, предусмотренном настоящим разделом.

На основании результатов вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсной комиссией оформляется протокол вскрытия конвертов на участие в конкурсе по форме согласно **приложению № 6** настоящей конкурсной документации. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте **kaprem.admin-smolensk.ru** не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6.1. На заседаниях конкурсной комиссии при рассмотрении заявок осуществляется проверка:

а) соответствия российской кредитной организации пункту 7 положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ №454 (**п. 2.4.** настоящей конкурсной документации);

б) оформления заявки в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей конкурсной документацией на основании вышеуказанного Постановления.

6.2. На основании результатов рассмотрения заявок конкурсная комиссия принимает одно из следующих решений:

а) допуск российской кредитной организации, подавшей заявку, к участию в конкурсе и признание ее участником конкурса;

б) отказ в допуске российской кредитной организации, подавшей заявку, к участию в конкурсе.

6.3. Проверка соответствия участников конкурса требованиям, указанным в **пункте 2.4** (или **п.6.1.**) настоящей конкурсной документации, проводится конкурсной комиссией на основании:

- документов, представленных участниками конкурса (**п.9.16.2**);

- сведений о кредитных организациях, находящихся в свободном доступе на официальных ресурсах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по состоянию на дату проведения конкурса.

6.4. Проверка оформления Заявки производится согласно требований **п.4** конкурсной документации, согласно перечня документов, представленного в **п.9.16., п.9.17.** настоящей документации.

6.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно **Приложению №7** к настоящей конкурсной документации. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте **kaprem.admin-smolensk.ru** не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

6.6. Срок рассмотрения заявок не может превышать 7 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками.

6.7. В случае отклонения заявок на участие в конкурсе всех участников конкурса по основаниям, предусмотренным **пунктом 2.5** настоящей конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся. В данном случае организатор конкурса может пересмотреть условия конкурса и назначить новый конкурс, изменив его условия.

7. Оценка заявок и определение победителя конкурса

7.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок, поданных российскими кредитными организациями, признанными участниками конкурса, на заседаниях конкурсной комиссии.

7.2. В случае если конкурс признан несостоявшимся в связи с принятием конкурсной комиссией решения о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса единственной российской кредитной организации, заявка этой организации не подлежит оценке.

7.3. Конкурсная комиссия в отношении каждой заявки оценивает предложение о процентной ставке по договору банковского счета, заявленное участником конкурса для участия в конкурсе и представленное в составе заявки (далее - заявленное предложение).

7.4. Конкурсная комиссия осуществляет ранжирование заявок, исходя из заявленных предложений, с присвоением каждой заявке в конкурсе порядкового номера.

7.5. Заявке, в которой заявлены предложения о наибольшей процентной ставке по договору банковского счета, присваивается наименьший порядковый номер. В случае если

несколько заявок содержат одинаковые заявленные предложения, наименьший порядковый номер присваивается той заявке, которая согласно сведениям из журнала приема заявок подана в более раннюю дату, а при совпадении дат - в более раннее время.

7.6. Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке которого присвоен наименьший порядковый номер.

7.7. Результаты оценки заявок и определения победителя конкурса оформляются протоколом отбора российской кредитной организации, который подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день последнего заседания конкурсной комиссии по форме согласно **Приложению № 8** к настоящей конкурсной документации.

7.8. Региональный оператор направляет уведомление победителю конкурса, а также российской кредитной организации, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, путем направления соответствующего письма (в том числе в форме электронного документа на электронную почту) не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола отбора российской кредитной организации для открытия вкладов (депозитов) региональным оператором.

7.9. Срок оценки заявок и определения победителя конкурса не может превышать 7 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками.

7.10. Заявки с конкурсным предложением о процентной ставке ниже ставки отсечения (**п.9.10**) к оценке не допускаются.

Протокол отбора российской кредитной организации размещается организатором конкурса на официальном сайте **kaprem.admin-smolensk.ru** не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем его подписания.

8. Заключение договора по результатам проведения конкурса

8.1. Порядок заключения и исполнения договора регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.2. Организатор конкурса заключает договор банковского вклада (депозита) с российской кредитной организацией, являющейся победителем конкурса, в срок не **позднее 5 рабочих дней** со дня, следующего за днем подписания протокола отбора кредитной организации.

8.3. В случае если победитель конкурса уклонился (отказался) от подписания договора банковского вклада (депозита), то договор заключается с кредитной организацией – участником конкурса, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, **не позднее 5 рабочих дней** со дня, следующего за днем признания кредитной организации, являющейся победителем конкурса, уклонившейся от подписания договора банковского вклада (депозита).

8.4. В случае отказа от подписания договора банковского вклада (счета) российской кредитной организацией - участником конкурса, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, эта российская кредитная организация признается уклонившейся от подписания договора банковского счета. В этом случае заключение договора банковского вклада (депозита) осуществляется с российской кредитной организацией - участником конкурса, заявке которой присвоен следующий порядковый номер, **не позднее 5 рабочих дней** со дня, следующего за днем признания российской кредитной организации, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, уклонившейся от подписания договора банковского счета.

8.5. Информация о заключении договора банковского вклада (депозита), а также о кредитных организациях, уклонившихся от подписания договора банковского вклада (депозита), размещается организатором конкурса на официальном сайте **kaprem.admin-smolensk.ru**.

8.6. В случае если все участники конкурса или единственный участник конкурса уклонились от подписания договора, организатор конкурса проводит повторный конкурс.

8.7. Региональный оператор после заключения договора банковского вклада (депозита) обязан осуществлять контроль за соответствием российской кредитной организации, с которой заключен договор банковского вклада (депозита), положению, предусмотренному пунктом 2.4 настоящей конкурсной документации. В случае если российская кредитная организация, с которой заключен договор банковского счета, перестает соответствовать указанному положению, региональный оператор обязан в течение одного рабочего дня направить российской кредитной организации требование о расторжении договора банковского счета в одностороннем порядке.

8.8. Расторжение договора допускается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством РФ.

9. Информационная карта

№п/п	Наименование	Текст пояснений
9.1.	Реквизиты организатора конкурса	<p>Наименование: некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»</p> <p>Место нахождения, почтовый адрес: 214038, Смоленск, ул. Кловская, д.13</p> <p>Электронный адрес: fkremont@admin-smolensk.ru</p> <p>Номера контактных телефонов (4812)-29-16-04, 29-15-97</p>
9.2.	Контактное лицо	<p>Манойлова Ольга Васильевна</p> <p>Номера контактных телефонов: тел/факс (4812) 29-16-04,</p> <p>Адрес электронной почты fkremont@admin-smolensk.ru</p>
9.3.	Предмет конкурса	Право заключения договора банковского вклада (депозита) на оказание услуг российской кредитной организацией по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта.
9.4.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	kaprem.admin-smolensk.ru
9.5.	Место оказания услуги	По месту нахождения организатора конкурса.
9.6.	Начальная (максимальная) цена лотов	Не устанавливается
9.7.	Условия договора банковского вклада (депозита)	<p>1. Условие об отсутствии платы за оказание услуги по открытию банковского счета и обслуживанию такого счета, об отсутствии платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по счетам и за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском счете;</p> <p>2. Условия о том, что лимит размещения средств регионального оператора в российской кредитной организации определяется исходя из фактического присутствия в субъекте Российской Федерации российских кредитных организаций, в том</p>

		<p>числе входящих в одну банковскую группу или один банковский холдинг, соответствующих требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации</p> <p>- в размере средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, общая площадь которых составляет не более 20 процентов общей площади многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта у регионального оператора, - при наличии более 7 российских кредитных организаций;</p> <p>3. Предоставление региональному оператору права в одностороннем порядке расторгнуть договор банковского счета в следующих случаях:</p> <p>3.1. Принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве российской кредитной организации;</p> <p>3.2. Применение Центральным банком Российской Федерации к российской кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";</p> <p>3.3. Выявления после заключения договора несоответствия Банка положению, предусмотренному <u>пунктом 7</u> Положения о проведении конкурса по отбору Российских кредитных организаций для открытия счетов Региональным оператором, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 г. № 454, в том числе в связи с выявлением факта представления Банком недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах, не позднее 1 рабочего дня со дня публикации Центральным банком Российской Федерации соответствующей информации;</p> <p>3.4. Неоднократного (2 и более раз в течение срока вклада (депозита) нарушения Банком условий договора банковского вклада (депозита);</p> <p>3.5. Возникновения на счете регионального оператора (общекотловой счет) дефицита средств, необходимых для расчета с подрядными организациями за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>4. Обязательство кредитной организации о выплате процентов на изъятую сумму депозита, начисленных исходя из процентной ставки, определенной указанным договором, и срока фактического действия такого договора, при досрочном его расторжении в случаях, предусмотренных п. 9.7.3. настоящей информационной карты.</p> <p>5. В случае несвоевременных возврата Банком суммы Депозита и уплаты процентов Вкладчику, в том числе при расторжении Вкладчиком договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п.9.7.3. настоящей конкурсной документации, а также ненадлежащего выполнения условий договора на Банк может быть наложен штраф в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей за каждый день просрочки по день фактического возврата Банком суммы депозита и уплаты процентов Вкладчику.</p>
9.8.	Расчет лимита размещения средств	<p>Расчет лимита размещения средств регионального оператора в российской кредитной организации определенный с учетом условий, указанных в пункте 9.7.2. настоящей</p>

		<p>информационной карты конкурсной документации:</p> <p>$ЛР = Т * Собщ * 20 / 100$, где</p> <p>ЛР – лимит размещения средств регионального оператора в российской кредитной организации;</p> <p>Т – минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области в сумме 6,08 рубля в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, установленный Постановлением Администрации Смоленской области №680 от 06.11.2015г.</p> <p>Собщ - общая площадь помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта у регионального оператора (общий котел), Собщ. = 12 388 258,22 м2.</p> <p>20 / 100 - доля средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, общая площадь которых составляет не более 20 процентов общей площади многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта у регионального оператора.</p> <p>$ЛР = 6,08 * 12\,388\,258,22 * 20 / 100 = 15\,064\,122,00$</p> <p>(Пятнадцать миллионов шестьдесят четыре тысячи сто двадцать два) рубля</p>
9.9.	Лимит размещения и размер временно свободных средств	<p>Лимит размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение капитального ремонта имущества в многоквартирных домах, на условиях договора банковского вклада (депозита) в российской кредитной организации:</p> <p>ЛОТ №1 – 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей</p> <p>ЛОТ №2 – 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей</p> <p>ЛОТ №3 – 10 000 000 (Десять миллионов) рублей</p> <p>Итого размер временно свободных средств: 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей.</p>
9.10.	Минимальная ставка по вкладу (депозиту) в процентах годовых (ставка отсечения):	<p>Минимальная ставка по вкладу (депозиту) в процентах годовых (ставка отсечения):</p> <p>ЛОТ №1 – 6,4% (Шесть целых четыре десятых процента)</p> <p>ЛОТ №2 – 6,4% (Шесть целых четыре десятых процента)</p> <p>ЛОТ №3 – 6,4% (Шесть целых четыре десятых процента)</p>
9.11.	Срок и условия размещения временно свободных средств	<p>Срок и условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на условиях договора банковского вклада (депозита) в российских кредитных организациях:</p> <p>ЛОТ №1 – 30 (Тридцать) календарных дней</p> <p>ЛОТ №2 – 30 (Тридцать) календарных дней</p> <p>ЛОТ №3 – 30 (Тридцать) календарных дней</p> <p>Проценты на сумму вклада (депозита) начисляются со дня, следующего за днем поступления Депозита на Депозитный счет по день возврата Депозита (включительно). Срок размещения депозита не продлевается на новый срок.</p>
9.12.	Перечень услуг, предоставляемых	<p>1. Для учета перечисленной суммы вклада (депозита) открыть Вкладчику Депозитный счет и представить Вкладчику</p>

	российской кредитной организацией при открытии вклада (депозита)	<p>выписку из указанного счета. В случае закрытия Депозитного счета представить Вкладчику выписку из счета.</p> <p>2. Принять от Вкладчика денежные средства в размере суммы вклада (депозита) и зачислить их на открытый Вкладчику Депозитный счет:</p> <p>3. Возвратить сумму вклада (депозита) в соответствии с условиями заключенного Договора.</p> <p>4. Начислять и уплачивать проценты на сумму вклада (депозита) в порядке и сроки, установленные Договором банковского вклада (депозита).</p>
9.13..	Требования к участникам конкурса	В конкурсе могут принимать участие соответствующие требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, кредитные организации, в том числе кредитные организации, входящие в одну банковскую группу или один банковский холдинг.
9.14.	Дата начала и окончания срока предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации	<p>Дата начала предоставления разъяснений положений конкурсной документации — 14 сентября 2016 г. с 9.30 до 17.30. (время московское)</p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений положений конкурсной документации — до 12 октября 2016 года до 17.30 (время московское).</p>
9.15.	<p>Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе, окончание срока подачи</p> <p>Дата, время вскрытия конвертов</p> <p>Дата, время окончания рассмотрения заявок</p> <p>Дата, время окончания оценки заявок</p> <p>Место проведения конкурса</p>	<p>На следующий день с даты размещения извещения о проведении конкурса.</p> <p>Ежедневно с понедельника по четверг с 09.30 часов до 17.30 часов, в пятницу с 09.30 часов до 16.30 часов (обед с 13.00 до 13.48) по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13, каб. 17.</p> <p>Окончание подачи заявок:</p> <p>16.00 (время московское) «17» октября 2016 года.</p> <p>10.00 (время московское) «18» октября 2016 года.</p> <p>14.00 (время московское) «18» октября 2016 года.</p> <p>15.00 (время московское) «18 » октября 2016 года.</p> <p>Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13, каб. 17.</p>
9.16.	Перечень документов, предоставляемых в составе заявки:	<p>1. Предложение о размере процентной ставки по договору банковского вклада (депозита) согласно Приложению №3.</p> <p>2. Документы, подтверждающие соответствие российской кредитной организации требованиям установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, а именно документы подтверждающие</p>

		величину собственных средств (капитала) не менее чем 20 (двадцать) миллиардов рублей (подписанная уполномоченным лицом российской кредитной организации справка о величине собственных средств (капитала) кредитной организации по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате начала приема конкурсных заявок, указанной в извещении (на 01.09.2016)).
9.17.	Документы, прилагаемые к заявке на участие в конкурсе	<p>1. Копии решения (протокола) о назначении руководителя российской кредитной организации на должность и приказ о вступлении в должность руководителя российской кредитной организации.</p> <p>2. Оригинал доверенности на представление интересов российской кредитной организации, удостоверенной российской кредитной организацией, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки и копия такой доверенности (в случае подписания заявки уполномоченным представителем кредитной организации и (или) подачу заявки таким представителем).</p> <p>4. Копия Устава, заверенная кредитной организацией, со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к нему.</p> <p>5. Засвидетельствованные в нотариальном порядке копии всех имеющихся лицензий на осуществление банковских операций.</p> <p>3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенные российской кредитной организацией.</p> <p>5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за месяц до дня начала приема заявок на участие в конкурсе, или засвидетельствованная в нотариальном порядке ее копия.</p> <p>6. Опись документов, прилагаемых к заявке, по форме согласно Приложению №4 к настоящей конкурсной документации.</p>
9.18.	Критерий оценки заявок, поданных российскими кредитными организациями, признанными участниками конкурса	<p>Порядок оценки заявок, поданных российскими кредитными организациями, признанными участниками конкурса, установлен частью IX Постановления Правительства РФ от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счета региональным оператором»:</p> <p>1. В отношении каждой заявки оценивается предложение о процентной ставке по договору банковского вклада (депозита), заявленное участником конкурса и представленное в составе заявки.</p> <p>2. Предложения с наибольшей процентной ставкой по договору банковского вклада (депозита) присваивается наименьший порядковый номер.</p> <p>3. Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке которого присвоен наименьший порядковый номер.</p>
9.19.	Срок подписания договора	Договор банковского вклада (депозита) заключается с российской кредитной организацией, являющейся победителем конкурса не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола отбора российской кредитной организации.

		<p>В случае отказа российской кредитной организации, являющейся победителем конкурса, от подписания договора банковского счета эта российская кредитная организация признается уклонившейся от подписания договора банковского счета. В этом случае заключение договора банковского счета осуществляется с российской кредитной организацией - участником конкурса, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания российской кредитной организации, являющейся победителем конкурса, уклонившейся от подписания договора банковского счета.</p> <p>В случае отказа от подписания договора банковского счета российской кредитной организацией - участником конкурса, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, эта российская кредитная организация признается уклонившейся от подписания договора банковского счета. В этом случае заключение договора банковского счета осуществляется с российской кредитной организацией - участником конкурса, заявке которой присвоен следующий порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания российской кредитной организации, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, уклонившейся от подписания договора банковского счета.</p>
--	--	--

Приложение № 1
к Конкурсной документации для
проведения открытого конкурса на право
размещения временно свободных
средств некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области» на вкладах
(депозитах) российских кредитных
организаций
Форма

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого конкурса на право размещения временно свободных средств
некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Смоленской области» на вкладах (депозитах) российских
кредитных организаций
« ____ » _____ 20016 г.**

Организатор конкурса: некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», 214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13; fkremont@admin-smolensk.ru; (4812) 29-15-97

Официальный интернет-сайт для публикации, на котором размещена документация о конкурсе: <http://kaprem.admin-smolensk.ru>

Форма конкурса – открытый конкурс.

Предмет конкурса: право заключения договора банковского вклада (депозита) (с правом досрочного востребования суммы) на оказание услуг по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Размер временно свободных средств: _____

Начальная (максимальная) цена договора: не устанавливается.

Условия договора банковского вклада (депозита): _____

Расчет лимита размещения средств регионального оператора в российской кредитной организации определен с учетом условий, указанных в пункте 2 настоящего извещения:

$$ЛР = Т * S_{общ} * 20 / 100, \text{ где}$$

ЛР – лимит размещения средств регионального оператора в российской кредитной организации;

Т – минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области в сумме 6,08 рубля в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, установленный Постановлением Администрации Смоленской области №680 от 06.11.2015г.

Собщ - общая площадь помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта у регионального оператора (общий котел), Собщ. = 12 388 258,22 м².

20 / 100 - доля средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, общая площадь которых составляет не более 20 процентов общей площади многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта у регионального оператора.

ЛР= _____ руб

Лимит размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение капитального ремонта имущества в многоквартирных домах, на условиях договора банковского вклада (депозита) в российской кредитной организации: _____ руб.

Начальная (максимальная) цена лотов не устанавливается.

Минимальная ставка по вкладу (депозиту) в процентах годовых (ставка отсечения):
_____ % (процентов) годовых

Срок и условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на условиях договора банковского вклада (депозита) в российской кредитной организации: _____ дней

Перечень услуг, предоставляемых российской кредитной организацией (далее Банк) при открытии вклада (депозита) некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее Вкладчик), с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора: _____

Дата и время начала приема заявок (документов) на участие в конкурсе: _____

Дата и время окончания предоставления разъяснений положений конкурсной документации _____

Дата и время окончания приема заявок (документов) на участие в конкурсе: _____

Место подачи заявок на участие в конкурсе: _____

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: _____

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе: _____

Место, дата и время окончания оценки заявок на участие в конкурсе и определения победителя конкурса: _____

Перечень документов, предоставляемых в составе заявки: _____

Фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона контактного лица, осуществляющего прием заявок: _____

Срок заключения договора: _____

Приложения (конкурсная документация):

1. Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов.

2. Проект договора банковского вклада (депозита) с правом досрочного востребования суммы Депозита.

Приложение № 2
к Конкурсной документации для
проведения открытого конкурса на право
размещения временно свободных
средств некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области» на вкладах
(депозитах) российских кредитных
организаций
Форма

На бланке организации

Дата, исх. номер

КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА**

**на участие в открытом конкурсе на право размещения временно свободных средств
некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Смоленской области» на вкладах (депозитах) российских
кредитных организаций**

(наименование лота с указанием лимита размещения временно свободных средств по данному
Лоту)

Настоящим _____

(Организационно-правовая форма, полное фирменное наименование в соответствии с
учредительными документами, ИНН)

(далее – Участник), в лице _____,
(ФИО, должность руководителя/лица, подписавшего Конкурсную заявку)

Действующего на основании _____,
(документ, на основании которого действует подписавшее Конкурсную заявку лицо)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом Конкурсе на право размещения
временно свободных средств некоммерческой организации «Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Смоленской области» на вкладах (депозитах) российских
кредитных организаций и представляет Конкурсную заявку.

1. Участник сообщает о себе следующие сведения:

Общие данные:

1.	Полное фирменное наименование российской кредитной организации	
2.	Юридический адрес	
3.	Место нахождения (фактический адрес)	
4.	ОГРН юридического лица	
5.	Номер контактного телефона	

2. Принимая участие в Конкурсе, Участник дает Заказчику следующие заверения и гарантии:

2.1. Участник изучил в полном объеме, ему понятны и он согласен со всеми требованиями и условиями проведения Конкурса, правами и обязанностями Участников, установленными Документацией;

2.2. Вся информация, представленная в Конкурсной заявке, является достоверной, полной и актуальной в отношении Участника на момент подачи Конкурсной заявки;

2.3. В отношении Участника конкурса на дату подачи Конкурсной заявки не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

2.4. Участник согласен с тем, что в случае, если им не представлены, неполно или неправильно оформлены Конкурсная заявка или иные документы, требуемые Документацией, Участник может быть не допущен Конкурсной комиссией к участию в Конкурсе.

2.6. Участник согласен и принимает на себя обязательства в случае признания Участника Победителем Конкурса, а также в иных определенных Документацией случаях, заключить с Заказчиком Договор банковского депозита и в течение всего срока действия выполнять его условия.

2.7. Участник согласен с тем, что несет ответственность и готов возместить Заказчику возникшие в результате неправомерных действий Участника любые убытки и потери в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Настоящим Участник дает свое согласие на запрос Заказчиком и предоставление соответствующими государственными уполномоченными органами, в том числе Центральным банком Российской Федерации, информации об Участнике, подтверждающей соответствие Участника условиям участия в Конкурсе и достоверность представленных Участником сведений, имеющих отношение к Конкурсу.

Мы обязуемся, в случае принятия нашей Конкурсной заявки, предоставить услуги в соответствии с условиями Конкурсной документации.

В случае, если наши предложения будут лучшими после предложений Победителя Конкурса, а Победитель Конкурса будет признан уклонившимся от заключения Договора банковского депозита, мы обязуемся подписать данный Договор в соответствии с требованиями Конкурсной документации и условиями нашего предложения.

3. Дополнительная информация (по усмотрению Участника) _.

4. Банковские реквизиты:

ИНН _____, КПП _____.

ОКПО _____, ОКОНХ _____.

Корреспондентский счет _____.

БИК _____, ОКВЭД _____.

9. К настоящей заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в конкурсе и указанные в описи на _____ листах.

Достоверность представленных в конкурсной заявке сведений подтверждаю

Руководитель/Лицо, подписавшее Конкурсную заявку
(ФИО, наименование должности, подпись, печать)

** Согласно п. 26 Постановления Правительства РФ от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счета региональным оператором» Заявка может быть подана на бумажном носителе в произвольной форме.

Приложение № 3
к Конкурсной документации для
проведения открытого конкурса на право
размещения временно свободных
средств некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области» на вкладах
(депозитах) российских кредитных
организаций

Форма
На бланке организации
Дата, исх. Номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о процентной ставке по договору банковского вклада (депозита)

Предлагаем осуществить размещение временно свободных средств некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» на банковском вкладе (депозите) на следующих условиях:

Сумма депозита (согласно Лота)	Срок размещения	Ставка по депозиту (в процентах годовых с точностью до двух знаков после запятой)*
Млн. рублей	30 (Тридцать) календарных дней	

*заполняется в виде конкретного значения, не допускается диапазон цен.

Руководитель/Лицо, подписавшее Конкурсную заявку
(ФИО, наименование должности, подпись, печать)

Приложение № 4
к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право размещения временно свободных средств некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» на вкладах (депозитах) российских кредитных организаций

Форма

На бланке организации
Дата, исх. номер

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
прилагаемых к заявке на участие в открытом конкурсе на право размещения временно свободных средств некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» на вкладах (депозитах) российских кредитных организаций**

Настоящим _____
(Организационно-правовая форма, полное фирменное наименование в соответствии с учредительными документами, ИНН)

Участник, в лице _____, (ФИО,
должность руководителя/лица, подписавшего Конкурсную заявку)

Действующего на основании _____,
(документ, на основании которого действует подписавшее Конкурсную заявку лицо)

подтверждает, что для участия в конкурсе по отбору кредитной организации для открытия некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирных домов, представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование документов	Количество страниц
1.	Заявка на участие в открытом конкурсе на право размещения временно свободных средств некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» на вкладах (депозитах) российских кредитных организаций	
2.	Предложение о размере процентной ставки по договору банковского вклада (депозита).	
3.	Документы, подтверждающие соответствие российской кредитной организации требованиям установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, а именно документы подтверждающие величину собственных средств (капитала) не менее чем 20 (двадцать) миллиардов рублей (подписанная уполномоченным лицом российской кредитной организации	

№ п/п	Наименование документов	Количество страниц
	справка о величине собственных средств (капитала) кредитной организации по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате начала приема конкурсных заявок, указанной в извещении (на 01.09.2016).	
4.	Копии решения (протокола) о назначении руководителя российской кредитной организации на должность и приказ о вступлении в должность руководителя российской кредитной организации.	
5.	Оригинал доверенности на представление интересов российской кредитной организации, удостоверенной российской кредитной организацией, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки и копия такой доверенности (в случае подписания заявки уполномоченным представителем кредитной организации и (или) подачу заявки таким представителем).	
6.	Копия Устава, заверенная кредитной организацией, со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к нему.	
7.	Засвидетельствованные в нотариальном порядке копии всех имеющихся лицензий на осуществление банковских операций.	
8.	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенные российской кредитной организацией	
9.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за месяц до дня начала приема заявок на участие в конкурсе, или засвидетельствованная в нотариальном порядке ее копия	
10,	Опись документов, прилагаемых к заявке, по форме согласно приложению №3 к настоящей конкурсной документации.	
	Документы, представляемые участником конкурса дополнительно:*	
ВСЕГО СТРАНИЦ:		

*) Участник конкурса в подтверждение данных, содержащихся в заявке на участие в конкурсе, вправе дополнительно представить иные документы, характеризующие его деятельность. Непредставление указанных документов не является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

(наименование должности руководителя / лица,
подписавшего Конкурсную заявку)

МП

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение № 5
к Конкурсной документации для
проведения открытого конкурса на право
размещения временно свободных
средств некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области» на вкладах
(депозитах) российских кредитных
организаций

Форма

На бланке организации
Дата, исх. номер

**Запрос о разъяснении положений документации
на участие в открытом конкурсе на право размещения временно свободных
средств некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Смоленской области» на вкладах (депозитах) российских
кредитных организаций**

Некоммерческой организации «Региональный фонд
капитального ремонта многоквартирных домов
Смоленской области»

(полное фирменное наименование кредитной
организации)

(адрес кредитной организации)

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации открытого конкурса на право размещения временно свободных средств некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» на вкладах (депозитах) российских кредитных организаций

№ п/п	Раздел, пункт извещения, конкурсной документации, положения которых следует разъяснить	Содержание запроса
1.		
..		

Ответ на запрос прошу направить в кредитную организацию по адресу:

(почтовый адрес организации, направившей запрос)

или по электронной почте: _____

или _____

(наименование должности руководителя кредитной организации)

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП

Приложение № 6
к Конкурсной документации для
проведения открытого конкурса на право
размещения временно свободных
средств некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области» на вкладах
(депозитах) российских кредитных
организаций

Форма

ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов
с заявками на участие в открытом конкурсе
на право размещения временно свободных средств некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской
области» на вкладах (депозитах) российских кредитных организаций

1. Место вскрытия конвертов с заявками: _____.
2. Дата вскрытия конвертов с заявками: _____.
3. Время вскрытия конвертов с заявками: _____.

Мы, члены конкурсной комиссии по рассмотрению, оценке заявок на участие в конкурсе и определению победителя конкурса:

_____,
Председатель Ф.И.О.

_____,
секретарь конкурсной комиссии Ф.И.О.

_____,
члены конкурсной комиссии:

_____,
(Ф.И.О. членов конкурсной комиссии)

в присутствии участников конкурса: _____

(полное фирменное наименование участника
конкурса, должность, Ф.И.О. его представителя, документ, подтверждающий его полномочия)

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие конкурсные заявки:

№	Полное фирменное наименование российской кредитной организации	Адрес местонахождения кредитной организации	ОГРН юридического лица	Количество страниц в конкурсной заявке
1.				
...				

Отозваны заявки на участие в конкурсе участников конкурса:

: _____
(адрес места нахождения)

Факта подачи одной российской кредитной организацией двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки такой российской кредитной организацией не отозваны -

Не установлено (либо установлено)

Конкурсная комиссия решила:

Заявки следующих российских кредитных организаций не рассматриваются:

№	Полное фирменное наименование российской кредитной организации	Адрес местонахождения кредитной организации	ОГРН юридического лица
1.			
...			

в связи с

_____.
(основание несоответствия)

Допущены к процедуре рассмотрения заявок следующие российские кредитные организации:

№	Полное фирменное наименование российской кредитной организации	Адрес местонахождения кредитной организации	ОГРН юридического лица
1.			
...			

Председатель конкурсной комиссии:

_____ Ф.И.О.

_____ (подпись)

Секретарь конкурсной комиссии:

_____ Ф.И.О.

_____ (подпись)

Члены конкурсной комиссии:

_____ Ф.И.О.

_____ (подпись)

_____ Ф.И.О.

_____ (подпись)

_____ Ф.И.О.

_____ (подпись)

МП

«__» _____ 20__ года

Приложение № 7
к Конкурсной документации для
проведения открытого конкурса на право
размещения временно свободных
средств некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области» на вкладах
(депозитах) российских кредитных
организаций

Форма

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок
на участие в открытом конкурсе
на право размещения временно свободных средств некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской
области» на вкладах (депозитах) российских кредитных организаций

1. Место рассмотрения заявок: _____.
2. Дата окончания рассмотрения заявок: _____.
3. Время окончания рассмотрения заявок: _____.

Мы, члены конкурсной комиссии по рассмотрению, оценке заявок на участие в конкурсе и определению победителей конкурса:

_____,
председатель

_____,
(Ф.И.О.)

секретарь конкурсной комиссии

_____,
(Ф.И.О.)

члены конкурсной комиссии:

_____,
(Ф.И.О. членов конкурсной комиссии)

в присутствии участников конкурса: _____

(полное фирменное наименование участника
конкурса, должность, Ф.И.О. его представителя, документ, подтверждающий его полномочия)

составили настоящий протокол о том, что на момент рассмотрения заявок на участие в конкурсе **поступили следующие заявки:**

№	Полное фирменное наименование российской кредитной организации	Адрес местонахождения кредитной организации	ОГРН юридического лица
1.			
...			

После проведенной проверки соответствия российских кредитных организаций требованиям, указанным в конкурсной документации, конкурсная комиссия приняла решение:

Допустить к участию в конкурсе и признать Участниками конкурса следующие кредитные организации:

№	Полное фирменное наименование российской кредитной организации	Адрес местонахождения кредитной организации	ОГРН юридического лица
1.			
...			

Отказать в допуске к участию в конкурсе следующим кредитным организациям:

№	Полное фирменное наименование российской кредитной организации	Адрес местонахождения кредитной организации	ОГРН юридического лица	Основание несоответствия
1.				
...				

Председатель конкурсной комиссии: _____
Ф.И.О. (подпись)

Секретарь конкурсной комиссии: _____
Ф.И.О (подпись)

Члены конкурсной комиссии: _____
Ф.И.О. (подпись)

Ф.И.О. (подпись)

Ф.И.О. (подпись)

МП

«__» _____ 20__ года

Приложение № 8
к Конкурсной документации для
проведения открытого конкурса на право
размещения временно свободных
средств некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области» на вкладах
(депозитах) российских кредитных
организаций

Форма

ПРОТОКОЛ ОТБОРА
Российских кредитных организаций
на право размещения временно свободных средств некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской
области» на вкладах (депозитах) российских кредитных организаций

1. Место оценки и определения победителя конкурса: _____
2. Дата окончания оценки и определения победителя конкурса: _____
3. Время окончания оценки и определения победителя конкурса: _____

Мы, члены конкурсной комиссии по рассмотрению, оценке заявок на участие в конкурсе
и определению победителя конкурса:

_____,
председатель

_____,
(Ф.И.О.)

секретарь конкурсной комиссии

_____,
(Ф.И.О.)

члены конкурсной комиссии:

_____,
(Ф.И.О. членов конкурсной комиссии)

в присутствии участников конкурса: _____

(полное фирменное наименование участника конкурса,
должность, Ф.И.О. его представителя, документ, подтверждающий его полномочия)

составили настоящий протокол о том, что после рассмотрения заявок на участие в
конкурсе на соответствие требованиям, указанным в конкурсной документации, допущены к
участию в конкурсе и признаны Участниками конкурса следующие российские кредитные
организации:

№	Полное фирменное наименование российской кредитной организации	Адрес местонахождения кредитной организации	ОГРН юридического лица
1.			
...			

Оценка предложений участников конкурса о процентной ставке:

№	Полное фирменное наименование участника конкурса	Предложение о процентной ставке, %	Присвоенный порядковый номер

Оценив и сопоставив предложения о процентных ставках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия приняла следующее решение:

1. Присвоить первый номер заявке на участие в конкурсе и признать победителем конкурса:

№	Полное фирменное наименование российской кредитной организации	Адрес местонахождения кредитной организации	ОГРН юридического лица
1.			

2. Присвоить второй номер заявке на участие в конкурсе:

№	Полное фирменное наименование российской кредитной организации	Адрес местонахождения кредитной организации	ОГРН юридического лица
1.			

Председатель конкурсной комиссии: _____
Ф.И.О. (подпись)

Секретарь конкурсной комиссии: _____
Ф.И.О (подпись)

Члены конкурсной комиссии: _____
Ф.И.О. (подпись)

Ф.И.О. (подпись)

Ф.И.О. (подпись)

МП

«__» _____ 20__ года

Приложение № 9
к Конкурсной документации для
проведения открытого конкурса на право
размещения временно свободных
средств некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области» на вкладах
(депозитах) российских кредитных
организаций

ДОГОВОР БАНКОВСКОГО ВКЛАДА (ДЕПОЗИТА) № _____

г. _____

" " _____ г.

_____, лицензия Банка России от " " _____ г. N _____,
(наименование банка)
именуем _____ в дальнейшем "Банк", в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующ _____ на основании _____, с одной стороны, и
(устава, доверенности)

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» в лице Генерального директора Азарова Максима Петровича, действующего на основании Устава и решения Общего собрания учредителей (протокол от 19.08.2016 года №6/2016-ОСУ), именуемая в дальнейшем "Вкладчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании условий и результатов конкурса

_____,
(номер конкурса и дата проведения)

проведенного в соответствии с Положением о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов Региональным оператором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 г. №454, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Вкладчик размещает временно свободные средства фонда капитального ремонта - денежные средства (далее по тексту – «Депозит») в сумме _____ (_____) _____ (сумма цифрами, сумма прописью, наименование валюты), а Банк принимает и обязуется возвратить Вкладчику сумму вклада (Депозита), а также выплатить начисленные на нее проценты по ставке _____ (_____) процентов годовых в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Сумма временно свободных средств фонда капитального ремонта, размещенных в Банке, определяется лимитом размещения средств Вкладчика в размере, установленном в Извещении о проведении конкурса и в соответствии с п.72 Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов Региональным оператором, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 г. №454.

1.3 Сумма Депозита учитывается на открываемом Банком Вкладчику депозитном счете (далее по тексту – «Депозитный счет»). Депозитом признается фактический остаток денежных средств, находящихся на Депозитном счете.

1.4. Срок размещения Депозита составляет _____ (_____) календарных дня (далее по тексту – «Срок размещения депозита»). Срок размещения депозита исчисляется со дня, следующего за днем внесения суммы депозита на Депозитный счет в Банке. Срок размещения депозита не продлевается на новый срок.

2. ПОРЯДОК ОТКРЫТИЯ И ВЕДЕНИЯ ДЕПОЗИТНОГО СЧЕТА

2.1. Банк открывает Вкладчику Депозитный счет № _____ при условии представления Вкладчиком документов согласно перечню, определяемому Банком в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными актами Банка России.

2.2. Сумма Депозита должна быть перечислена Вкладчиком в безналичном порядке на корреспондентский счет Банка в Центральном банке Российской Федерации по реквизитам, указанным в договоре, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующего за днем заключения договора банковского вклада (депозита).

В случае непоступления на корреспондентский счет Банка в Центральном банке Российской Федерации всей суммы Депозита в указанный срок Депозитный счет закрывается Банком, а Договор считается незаключенным.

2.3. Заключение настоящего Договора и внесение Вкладчиком суммы Депозита удостоверяется выпиской по Депозитному счету, оформленной в порядке, установленном Банком России.

2.4. Не допускается внесение Вкладчиком дополнительных взносов на Депозитный счет в течение Срока размещения депозита.

2.5. Операции по Депозитному счету осуществляются в валюте Депозитного счета в безналичной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативными актами Банка России и правилами Банка.

3. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ И ВОЗВРАТА ДЕПОЗИТА

3.1. Проценты по Депозиту начисляются Банком на остаток денежных средств, учитываемый на Депозитном счете на начало операционного дня. При начислении процентов в расчет принимаются величина процентной ставки и фактическое количество календарных дней, на которые размещен Депозит. При этом за базу берется действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

3.2. Проценты по Депозиту за истекший календарный месяц выплачиваются Банком Вкладчику первого числа месяца, следующего за истекшим.

3.3. Начисленные и невостребованные проценты по Депозиту за истекший календарный месяц увеличивают сумму Депозита, на которую начисляются проценты, и выплачиваются Банком в день окончания Срока размещения Депозита.

3.4. Возврат Банком Вкладчику суммы Депозита и выплата начисленных процентов осуществляется в безналичной форме.

Возврат Банком Вкладчику суммы Депозита осуществляется путем перечисления на расчетный счет Вкладчика, указанный в разделе 8 настоящего Договора, либо иной счет Вкладчика, указанный им путем письменного уведомления Банка, подписанного уполномоченными лицами и скрепленного печатью Вкладчика.

Выплата Банком Вкладчику начисленных процентов осуществляется путем перечисления на расчетный счет Вкладчика, указанный в разделе 8 настоящего Договора, либо иной счет Вкладчика, указанный им путем письменного уведомления Банка, подписанного Вкладчиком и скрепленного печатью Вкладчика.

3.5. Возврат всей суммы Депозита при досрочном востребовании Вкладчиком осуществляется на основании письменного заявления Вкладчика, поданного в Банк за 1 (один) рабочий день до дня предполагаемой расходной операции.

3.6. В случае, если Вкладчик потребует возврата суммы Депозита до истечения Срока размещения вклада, проценты за весь Срок размещения Депозита начисляются исходя из размера процентной ставки, определенной п.1.1 настоящего Договора, и фактического срока размещения Депозита.

3.7. В случае если день возврата Депозита, день окончания Срока размещения депозита и/или день выплаты процентов приходятся на нерабочий день Банка, то днем возврата суммы Депозита и/или выплаты процентов на нее считается следующий за ним рабочий день Банка. Нерабочие дни Банка

устанавливаются Банком в соответствии с законодательством Российской Федерации и режимом обслуживания юридических лиц.

3.8. Не допускается перечисление суммы Депозита и выплата начисленных процентов другим лицам.

3.9. Процентная ставка по депозиту составляет _____ процентов годовых, является фиксированной, и не может быть изменена в течение срока действия настоящего договора.

3.10. Обязательства Банка по возврату Вкладчику суммы Депозита и выплате начисленных процентов считаются исполненными в момент зачисления указанных сумм на расчетный счет Вкладчика в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре, либо на иной счет Вкладчика, указанный им путем письменного уведомления Банка, подписанного Вкладчиком и скрепленного печатью Вкладчика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Банк обязан:

4.1.1. Для учета перечисленной суммы Депозита открыть Вкладчику Депозитный счет и представить Вкладчику выписку из указанного счета.

4.1.1.1. В случае закрытия Депозитного счета представить Вкладчику выписку из счета.

4.1.2. Принять от Вкладчика денежные средства в размере суммы Депозита и зачислить их на открытый Вкладчику Депозитный счет:

- не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления указанных денежных средств на корреспондентский счет Банка, если денежные средства поступили в порядке перевода из других кредитных организаций;
- не позднее дня поступления в Банк соответствующих платежных документов, если денежные средства поступили со счета Вкладчика, открытого в Банке, в т.ч. в филиале Банка.

4.1.3. Возвратить сумму Депозита в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. Начислять и уплачивать проценты на сумму Депозита в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.5. Безвозмездно осуществлять услуги по открытию Депозитного счета и обслуживанию такого счета, проведению безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по счетам, предоставлению информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на Депозитном счете. Запрашиваемая Вкладчиком информация предоставляется Банком на следующий день после направления Вкладчиком соответствующего запроса. Выписки об открытии (закрытии) Депозитного счета, операциях, совершаемых по Депозитному счету, предоставляются Банком в обязательном порядке без обращения Вкладчика.

4.1.6. В случае получения письменного уведомления от Вкладчика о досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке возвратить Вкладчику в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предъявления требования о досрочном расторжении Договора сумму Депозита и начисленных процентов.

4.2. Вкладчик обязан:

4.2.1. Представить в Банк на момент открытия Депозитного счета документы согласно перечню, определяемому Банком в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными актами Банка России. В случае изменения сведений, содержащихся в указанных документах, а также изменения платежных реквизитов, указанных в разделе 8 настоящего Договора, предоставлять в Банк подтверждающие документы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента таких изменений. Убытки и все негативные последствия, которые могут возникнуть в случае нарушения Вкладчиком обязанности, определенной настоящим пунктом Договора, несет Вкладчик.

4.2.2. Перечислить для зачисления на Депозитный счет сумму денежных средств, указанную в п.1.1. настоящего Договора не позднее срока, указанного в п.2.2. настоящего Договора.

4.2.3. Уведомить Банк о намерении досрочно востребовать сумму Депозита путем подачи письменного заявления не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до дня предполагаемой расходной операции.

4.2.4. Выполнять все обязанности, вытекающие из настоящего Договора.

4.3. Банк имеет право:

4.3.1. Отказать Вкладчику в открытии Депозитного счета в случае непредставления Вкладчиком требуемых Банком документов.

4.3.2. Использовать имеющиеся на Депозитном счете денежные средства, гарантируя своевременный их возврат Вкладчику.

4.4. Вкладчик имеет право:

4.4.1. Безвозмездно получать услуги по открытию банковского счета и обслуживанию такого счета, проведению безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по счетам, информацию, включающую выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на Депозитном счете.

4.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор с изъятием размещенных временно свободных средств на Депозитном счете до истечения Срока размещения Депозита, установленного п.1.3 настоящего Договора, в случаях:

- принятия в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве Банка;
- применения Центральным банком Российской Федерации к Банку мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";
- выявления после заключения договора банковского вклада несоответствия Банка положению, предусмотренному пунктом 7 Положения о проведении конкурса по отбору Российских кредитных организаций для открытия счетов Региональным оператором, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 г. №454, в том числе в связи с выявлением факта представления Банком недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;
- неоднократного (2 и более раз в течение срока действия настоящего Договора) нарушения Банком условий Договора банковского вклада (депозита);
- возникновения на счете у Вкладчика дефицита средств, необходимых для расчета за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах перед подрядными организациями. В этом случае требование Вкладчика о досрочном расторжении Договора должно содержать информацию об объеме обязательств Вкладчика перед подрядными организациями за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту и подтверждение размера остатка денежных средств на счете Вкладчика;
- публикации Центральным банком Российской Федерации информации, свидетельствующей о том, что Банк, в котором размещены временно свободные средства фонда капитального ремонта, перестал соответствовать требованиям, с учетом которых он был допущен к участию в конкурсе по отбору кредитных организаций для открытия счета региональным оператором.

5. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры и разногласия, возникшие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров в целях выработки взаимоприемлемого решения.

5.2. Если Сторонам не удастся решить спор по договоренности, то любой спор, разногласие или требование, возникающее из настоящего Договора или касающиеся его либо его нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Смоленской области.

5.3. В случае несвоевременных возврата Банком суммы Депозита и уплаты процентов Вкладчику, в том числе при расторжении Вкладчиком договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 4.4.2 настоящего Договора, а также ненадлежащего выполнения условий настоящего договора на Банк может быть наложен штраф в размере 30000 (тридцати тысяч) рублей за каждый день просрочки по день фактического возврата Банком суммы Депозита и уплаты процентов Вкладчику, надлежащего выполнения Банком условий настоящего договора.

5.4. Банк не несет ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если причиной этого стали обстоятельства, находящиеся вне его контроля: стихийные бедствия, изменения военно-политической ситуации, действия государственных органов, издание законов и иных нормативных актов, препятствующих выполнению принятых на себя обязательств.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Банк гарантирует Вкладчику соблюдение банковской тайны.

6.2. Банк гарантирует возврат Депозита и выплату начисленных по нему процентов всем имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора и действует до момента возврата Вкладчику суммы Депозита и выплаты начисленных на нее процентов в соответствии с условиями настоящего Договора. Прекращение действия Договора является основанием для закрытия Депозитного счета.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон, за исключением случаев, установленных п. 3.4 настоящего Договора.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и нормативными актами Банка России.

7.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

БАНК:

Наименование: _____

ИНН: _____, ОГРН: _____

Место нахождения: _____

Платежные реквизиты:

Корр. счёт № _____

БИК _____

ВКЛАДЧИК:

Наименование: Некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Смоленской области»

ИНН: 6732014789

КПП: 673201001

ОГРН 1136700000788

Место нахождения: г. Смоленск, ул.Кловская,
д.13.

Платежные реквизиты: _____

р/с 40604810143000000001

Смоленский РФ АО «Россельхозбанк»

БИК: 046614776

К/с: 301018105000000000776

ОКТМО: 66701000

(в случае, если Договор заключается в филиале Генеральный директор
Банка и/или ином структурном подразделении
Банка (филиала), дополнительно указываются _____ /Азаров М.П./
наименование подразделения, его место
нахождения и платежные реквизиты для
перечисления денежных средств (если имеются) Главный бухгалтер

Наименование должности

уполномоченного лица _____

/_____/

Главный бухгалтер

/_____/

М.П.

М.П.

/Катрасева С.Ф./