

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик) - НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области"	по ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "СтройПодряд"	по ОКПО	
Стройка - Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Б. Краснофлотская, д. 9	по ОКПО	
Объект - капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водотопления		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	55/ЗА103аг-2019/20
	дата	26.02.2020
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	12.03.2021	с 08.02.2021 по 12.03.2021

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер		Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
по порядку	по смете					Всего	В том числе			Всего	В том числе			Осн. 3/п	Эк. Маш.			3/пМех.
							Осн. 3/п	Эк. Маш.	3/пМех.		Осн. 3/п	Эк. Маш.	3/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
Раздел 1. Трубопроводы канализации																		
1	1	ФЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (ниже 0,000) (Приказ от 9.02.2017 № 81/лр Генпл. 2, Трещ. 3, п. 1.1) Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом, в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующие технологические или лабораторные оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. СЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2;	100 м	0,62	877,97	865,97	12	5,18	544	537	7	3	102,36	63,46	0,384	0,24	
		2																
Наименование расходов от ФОТ																		
Сметная прибыль от ФОТ																		
Всего с НР и СП																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	3	ФЕР-65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (выше 0,000)	100 м	0,66	1097,46	1082,46	15	6,48	724	714	10	4	127,95	0,48
		Получа Министром России от 26.12.2019 №8726/0-0	(Приказ от 04.09.2019 № 507/лр прил. 3 табл. 3 п. 9) Проведено ремонтно-строительных работ осуществляемых в жилых помещениях без расценки работ, для расчета от ФОТ							3355				84,45	0,32
			Сметная прибыль от ФОТ		74%					2402					
			Всего с НР и СП		50%					10801					
3	4	ФЕР-65-2-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм (выше 0,000)	100 м	0,07	880,58	873,08	7,5	3,24	62	61	1		103,2	0,24
		Получа Министром России от 26.12.2019 №8726/0-0	(Приказ от 04.09.2019 № 507/лр прил. 3 табл. 3 п. 9) Проведено ремонтно-строительных работ осуществляемых в жилых помещениях без расценки работ, для расчета от ФОТ							302				7,22	0,02
			Сметная прибыль от ФОТ		74%					204					
			Всего с НР и СП		50%					921					
4	5	ФЕР-65-03-010-01	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 м	0,35	478,37	186,59	291,78		167	66	102		19,62	
		Получа Министром России от 26.12.2019 №8726/0-0	(Приказ от 04.09.2019 № 507/лр прил. 3 табл. 3 п. 9) Проведено ремонтно-строительных работ осуществляемых в жилых помещениях без расценки работ, для расчета от ФОТ							431				6,87	
			Сметная прибыль от ФОТ		110%					259					
			Всего с НР и СП		70%					1807					
5	6	ФЕР-65-03-017-01	Заделка отверстий, пазов и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,021	1241,83	689,36	24,78	4,17	26	14	1		82,74	0,36
		Министром России от 26.12.2019 №876/лр	(Приказ от 04.09.2019 № 507/лр прил. 3 табл. 3 п. 9) Проведено ремонтно-строительных работ осуществляемых в жилых помещениях без расценки работ, для расчета от ФОТ											1,74	0,01
		заделка гильз в студ.													
		отверстия													
			Платонья раскрас от ФОТ		110%					93					
			Сметная прибыль от ФОТ		70%					56					
			Всего с НР и СП							324					
6	7	ФСЦ-04.1.02.01-0001	Бетон мелкозернистый, класс: В3,5 (М50)	м3	0,0218	413,87				9					
		Получа Министром России от 26.12.2019 №8726/0-0													
7	8	ФЕР-65-04-009-01	Разборка бетонных оснований под пол: на фундаментах	м3	2,25	280,61	104,76	175,85		631	236	395		11,55	
		Получа Министром России от 26.12.2019 №8726/0-0	(Приказ от 04.09.2019 № 507/лр прил. 3 табл. 3 п. 9) Проведено ремонтно-строительных работ осуществляемых в жилых помещениях без расценки работ, для расчета от ФОТ											29,99	

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			накладные расходы от ФОТ		110%*0.9					1353					
			Сметная прибыль от ФОТ		70%*0.85					940					
			Всего с НР и СП							8725					
Раздел 2. Трубопроводы канализации внутренние К1															
Ниже 0.000															
8	10	ФЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №1676/пр	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (Приказ от 04.09.2015 № 507/пр в 6.7.1 При производстве светлых лам, включенных в сборники ГЭСН (включенные в сборники ГЭСН) в соответствии с нормами строительства, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к рас.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25; Приказ от 2.02.2017 № 81/пр Приказ 2, Табл. 3, п. 1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемых объектов капитального строительства без останова рабочего процесса производится, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующие технологические или лабораторные оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. ОЗГ=1,2; ЗМ=1,2 к рас.; ЗПМ=1,2; ТЗМ=1,2	100 м	0,62	916,85	766,62	9,32	1,37	568	475	6	1	77,28 47,91	0,105 0,07
			накладные расходы от ФОТ							3659					
			Сметная прибыль от ФОТ		125%*0.9 83%*0.85					2247 9716					
9	11	ФССЦ-24.3.03.02-0002 Приказ Минстроя России от 26.12.2019	Блок трубопровода полипропиленовый для систем водоотведения из труб высокой плотности, диаметр 110 мм, с гильзами	м	61,88	70,4				4356					
			Всего с НР и СП												
10	12	ФССЦ-24.3.05.12-0001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019	Резиния полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт	3	15,18				46					
11	13	ФССЦ-24.3.05.07-0148 Приказ Минстроя России от 26.12.2019	Переход на чугун с резиновой манжетой (тапер): 110/124 мм прим	шт	8	49,05				392					
12	14	ФССЦ-01.7.19.03-0011 Приказ Минстроя России от 26.12.2019	Манжеты резинового для перехода с пластиковой трубы на чугунную д.110/123	шт	8	10				80					

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	15	ФССЦ- 24.1.02.01- 0024	Хомут FRS системы крепежа трубопроводов, размером: 108-116 мм	шт		11	36,71			404					
		Трубы Магистраль Росстат от 26.12.2019													
14	16	ФССЦ- 01.7.15.01- 0037	Амкер забивной М10	шт		11	0,83			9					
		Грунт Магистраль Росстат от 26.12.2019													
15	17	ФССЦ- 01.7.15.12- 0014	Шпилька резьбовая М10	шт		11	14,45			159					
		Грунт Магистраль Росстат от 26.12.2019													
16	18	ФССЦ- 24.3.05.02- 0101	Заглушка полипропиленовая для систем водоснабжения, диаметр 110 мм	шт		5	2,89			14					
		Грунт Магистраль Росстат от 26.12.2019													
17	19	ФССЦ- 24.3.05.07- 0531	Муфта противопожарные для пластиковых труб: РТМК-125 при диаметром 110 мм	шт		6	100,05			600					
		Грунт Магистраль Росстат от 26.12.2019													
18	27	ФЕР51-1- 5	Работа и обжатия засыпка грунта вручную внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м3		0,084	6613,5	4858,78	7,88	1,39	566	408	1	622,92 52,33	0,12 0,01
		Грунт Магистраль Росстат от 26.12.2019	Грунт от 9.02.2017 № 8/пр. Груд. 2, табл. 3, п. 1 Производство работ осуществляется в исключительном порядке капитального строительства без остановки работы процесса производства, при этом: в зоне производства работы-строительных работ осуществляется деформация паводочной или паводочной оборудования, мостов и иных возводимых помещений предметы: ОЗТ-1,2; ЗМ-1,2 «рост», ЗТД-1,2; ТЗ-1,2												
			Итого: расходы от ФУТ			15%				2048					
			Сметная прибыль от ФУТ			45%				1229					
			Всего с НР и СП							6997					

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	28	ФЕР11-01-002-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство подстилающих слоев: песчаных (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении смесных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к рас.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Прил. 2, Табл.3, п.1.1 Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Прил. 2, Табл.3, п.1.1 Производятся ремонтно-строительные работы осуществляются в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без останова рабочего процесса производства, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующие технологические или лабораторные оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. ОЗП=1,2; ЗМ=1,2 к рас.; ЗТМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	м3	2,4	76,88	35,65	40,86	4,52	185	86	98	11	4,1262 9,9	0,45 1,08
			Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		123%*0,9 75%*0,85					718 414 2370					
20	29	ФССЦ-02.3.01.02-0031 Приказ Минстроя России от 26.12.2018 №876/пр	Песок природный обогащенный для строительных работ мелкий	м3	2,688	70,6				190					
21	30	ФЕР11-01-014-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство полов бетонных толщиной: 100 мм (в подвале) (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении смесных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к рас.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Прил. 2, Табл.3, п.1.1 Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Прил. 2, Табл.3, п.1.1 Производятся ремонтно-строительные работы осуществляются в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без останова рабочего процесса производства, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующие технологические или лабораторные оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. ОЗП=1,2; ЗМ=1,2 к рас.; ЗТМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2)	100 м2	0,18	735,95	402,26	285,98	191,75	132	72	51	35	41,814 7,53	16,53 2,98
			Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		123%*0,9 75%*0,85					783 458 2132					
22	31	ФССЦ-04.1.02.05-0003 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Смесь бетонная тяжелого бетона (БСТ), класс В7,5 (М100)	м3	1,838	560				1028					
Изоляция (подвал и чердак)															

Страница 6

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
27	39	ФССЦ- 24.3.05.12- 0001 Приказ Минстрой России от 26.12.2019	Резина полипропиленовая с хвостиком диаметром 100 мм	шт	8	15,18				121					
28	40	ФССЦ- 24.3.05.09- 0101 Приказ Минстрой России от 26.12.2019	Патрубок компенсационный полистирольный для систем водоотведения, диаметр 100 мм	шт	8	7,78				62					
29	41	ФССЦ- 24.3.05.07- 0148 Приказ Минстрой России от 26.12.2019	Переход на чугун с резиновой манжетой (тапер): 110/124 мм прим	шт	8	49,05				392					
30	42	ФССЦ- 24.3.05.07- 0145 Приказ Минстрой России от 26.12.2019	Переход с чугуна на пластик 75х50 мм прим	шт	4	20,44				82					
31	43	ФССЦ- 01.7.19.03- 0011 Приказ Минстрой России от 26.12.2019	Манжеты резиновые для перехода с пластиковой трубы на чугунную д.75/50	шт	4	10				40					
32	44	ФССЦ- 24.1.02.01- 0024 Приказ Минстрой России от 26.12.2019	Хомут FRS системы крепежа трубопроводов, размером: 108-116 мм	шт	12	36,71				441					
33	45	ФССЦ- 01.7.15.01- 0037 Приказ Минстрой России от 26.12.2019	Анкер забивной М10	шт	12	0,83				10					

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
40	53	ФССЦ-01.7.15.12-0013 Приказ Минстроя России от 26.12.2019	Шпилька резьбовая М8	шт	6	11,48				69					
41	54	ФССЦ-24.3.05.07-0525 Приказ Минстроя России от 26.12.2019	Муфта противопожарная, диаметр 50 мм	шт	6	60,85				365					
42	55	ФЕРрб5-6-12 Приказ Минстроя России от 26.12.2019	Смена унитазов типа "Компакт" (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр прил. 3 табл. 3 и 9 Проведение ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без раскопки ОЗП-1,5; ЗМ-1,5 к расч.; ЗПМ-1,5; ТЗ-1,5; ТЗМ-1,5)	100 шт	0,08	6506,06	5614,79	109,1	28,25	520	449	9	2	619,05 49,52	2,25 0,18
			НР 0% от СП 0% от							3479					
43	56	ФССЦ-01.7.19.03-0001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019	Манжета резиновая канализационная для унитаза диаметром 110 мм	шт	8	6,81				54					
44	57	ФССЦ-18.2.06.08-0001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019	Гофра для унитаза WC-F20P гладкая, без лепестков, длиной от 200 мм до 410	шт	8	17,32				139					
			НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП												
Раздел 3. Мусор															
45	58	ФССЦ-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	7,1115	42,98		42,98		306		306			
			НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ Всего с НР и СП							2047					

1 Гранд-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
46	59	ФССП-03-21-01-035	Перевозка грузов автомобилем-самосвалом грузоподъемностью 10 т работающим вне карьера на расстоянии: 1 класс груза до 35 км	1 т груза	7,1115	21,26		21,26		151		151			
		Проект Минтранс России от 26.12.2019	НП 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ Всего с НП и СГ							1010					
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
ВСЕГО по акту															
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах															
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах (Индекс 01/2020 (Смоленская обл. кирпич, МКД) ОЗП=6,69; ЗМ=6,69; ЗПМ=6,69; МАТ=6,69)															
Итого с учетом индексов пересчета															
Итого															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 20%															
ВСЕГО по акту															



Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»
ОБЪЕМЫ И КАЧЕСТВО РАБОТ
ПОДТВЕРЖДАЮ
1. 11.2020 г. И.И.И.

Сдал: Генеральный директор ООО "СтройТорград"

Д.А. Каряков

Принят: Заместитель генерального директора - главный инженер
НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области"

Представитель Администрации
в в. Демьянскому не явился

Старший по дому (

Иванов И.И.)

Расценки
соответствуют
смете
О.В. Демьянко