

**ИЗВЕЩЕНИЕ №3**  
**о проведении открытого конкурса на право размещения временно свободных средств**  
**некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта**  
**многоквартирных домов Смоленской области» на вкладах (депозитах) российских**  
**кредитных организаций**  
**13 сентября 2016 года**

**Организатор конкурса:** некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», 214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13; [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru); (4812) 26-16-05, 29-15-97, 29-16-04.

**Официальный интернет-сайт для публикации, на котором размещена документация о конкурсе:** <http://kaprem.admin-smolensk.ru>

**Форма конкурса** – открытый конкурс.

**Предмет конкурса:** право заключения договора банковского вклада (депозита) на оказание услуг российской кредитной организацией по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта.

**Размер временно свободных средств** – 40 000 000 (сорок миллионов) рублей.

**Начальная (максимальная) цена договора:** не устанавливается.

**Условия договора банковского вклада (депозита):**

1. Условие об отсутствии платы за оказание услуги по открытию банковского счета и обслуживанию такого счета, об отсутствии платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по счетам и за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском счете;

2. Условия о том, что лимит размещения средств регионального оператора в российской кредитной организации определяется исходя из фактического присутствия в субъекте Российской Федерации российских кредитных организаций, в том числе входящих в одну банковскую группу или один банковский холдинг, соответствующих требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации

- в размере средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, общая площадь которых составляет не более 20 процентов общей площади многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта у регионального оператора, - при наличии более 7 российских кредитных организаций;

3. Предоставление региональному оператору права в одностороннем порядке расторгнуть договор банковского счета в следующих случаях:

3.1. Принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве российской кредитной организации;

3.2. Применение Центральным банком Российской Федерации к российской кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

3.3. Выявления после заключения договора несоответствия Банка положению, предусмотренному пунктом 7 Положения о проведении конкурса по отбору Российских кредитных организаций для открытия счетов Региональным оператором, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 г. №454, в том числе в связи с выявлением факта представления Банком недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах, не позднее 1 рабочего дня со дня публикации Центральным банком Российской Федерации соответствующей информации;

3.4. Неоднократного (2 и более раз в течение срока вклада (депозита) нарушения Банком условий договора банковского вклада (депозита);

3.5. Возникновения на счете регионального оператора (общекотловой счет) дефицита средств, необходимых для расчета с подрядными организациями за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

4. Обязательство кредитной организации о выплате процентов на изъятую сумму депозита, начисленных исходя из процентной ставки, определенной указанным договором, и срока фактического действия такого договора, при досрочном его расторжении.

5. В случае несвоевременных возврата Банком суммы Депозита и уплаты процентов Вкладчику, в том числе при расторжении Вкладчиком договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п.3 настоящего извещения, а также ненадлежащего выполнения условий договора на Банк может быть наложен штраф в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей за каждый день просрочки по день фактического возврата Банком суммы депозита и уплаты процентов Вкладчику.

**Расчет лимита размещения средств регионального оператора в российской кредитной организации определенный с учетом условий, указанных в пункте 2 настоящего извещения:**

$$ЛР = Т * Собщ * 20 / 100, \text{ где}$$

**ЛР** – лимит размещения средств регионального оператора в российской кредитной организации;

**Т** – минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области в сумме 6,08 рубля в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, установленный Постановлением Администрации Смоленской области №680 от 06.11.2015г.

**Собщ** - общая площадь помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта у регионального оператора (общий котел), Собщ. = 12 388 258,22 м<sup>2</sup>.

**20 / 100** - доля средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, общая площадь которых составляет не более 20 процентов общей площади многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта у регионального оператора.

$$ЛР = 6,08 * 12\,388\,258,22 * 20 / 100 = 15\,064\,122,00$$

(Пятнадцать миллионов шестьдесят четыре тысячи сто двадцать два) рубля

**Лимит размещения** временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение капитального ремонта имущества в многоквартирных домах, на условиях договора банковского вклада (депозита) в российской кредитной организации:

ЛОТ №1 – 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей

ЛОТ №2 – 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей

ЛОТ №3 – 10 000 000 (Десять миллионов) рублей

**Начальная (максимальная) цена лотов** не устанавливается.

**Минимальная ставка по вкладу (депозиту)** в процентах годовых (ставка отсечения):

ЛОТ №1 – 6,4% (Шесть целых четыре десятых процента) годовых

ЛОТ №2 – 6,4% (Шесть целых четыре десятых процента) годовых

ЛОТ №3 – 6,4% (Шесть целых четыре десятых процента) годовых

**Срок и условия размещения** временно свободных средств фонда капитального ремонта на условиях договора банковского вклада (депозита) в российской кредитной организации:

ЛОТ №1 – 30 (Тридцать) календарных дней

ЛОТ №2 – 30 (Тридцать) календарных дней

ЛОТ №3 – 30 (Тридцать) календарных дней



**Проценты на сумму вклада (депозита)** начисляются со дня, следующего за днем поступления Депозита на Депозитный счет по день возврата Депозита (включительно). Срок размещения депозита не продлевается на новый срок.

**Перечень услуг, предоставляемых российской кредитной организацией** (далее Банк) при открытии вклада (депозита) некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее Вкладчик), с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора:

1. Для учета перечисленной суммы вклада (депозита) открыть Вкладчику Депозитный счет и представить Вкладчику выписку из указанного счета. В случае закрытия Депозитного счета представить Вкладчику выписку из счета.

2. Принять от Вкладчика денежные средства в размере суммы вклада (депозита) и зачислить их на открытый Вкладчику Депозитный счет:

3. Возвратить сумму вклада (депозита) в соответствии с условиями заключенного Договора.

4. Начислять и уплачивать проценты на сумму вклада (депозита) в порядке и сроки, установленные Договором банковского вклада (депозита), в том числе в случае досрочного востребования.

5. Безвозмездно осуществлять услуги по открытию Депозитного счета Вкладчику и обслуживанию такого счета, проведению безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по счетам, предоставлению информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на Депозитном счете.

**Дата и время начала приема заявок (документов)** на участие в конкурсе: 14 сентября 2016 г. с 09-30 час.

**Дата и время окончания предоставления разъяснений** положений конкурсной документации – до 12 октября 2016 года до 17.30

**Дата и время окончания приема заявок (документов)** на участие в конкурсе: 17 октября. 2016 г. 16-00 час.

**Место подачи заявок на участие в конкурсе:** Смоленская область, город Смоленск, улица Кловская, дом 13, 1 этаж, кабинет 17.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Смоленская область, город Смоленск, улица Кловская, дом 13, 1 этаж, кабинет 17, 18 октября 2016г., с 10-00 часов.

**Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** Смоленская область, город Смоленск, улица Кловская, дом 13, 1 этаж, кабинет 17, 18 октября 2016 г., 14-00 часов.

**Место, дата и время окончания оценки заявок на участие в конкурсе и определения победителя конкурса:** Смоленская область, город Смоленск, улица Кловская, дом 13, 1 этаж, кабинет 17, 18 октября 2016 г., 15-00 часов.

**Перечень документов, предоставляемых в составе заявки:**

1. Предложение о размере процентной ставки по договору банковского вклада (депозита).

2. Документы, подтверждающие соответствие российской кредитной организации требованиям установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, а именно документы подтверждающие величину собственных средств (капитала) не менее чем 20 (двадцать) миллиардов рублей.

**Фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона контактного лица, осуществляющего прием заявок:** Манойлова Ольга Васильевна, главный специалист отдела по регулированию контрактной системы некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», тел. (4812) 29-16-04.

**Срок заключения договора:** договор банковского вклада (депозита) заключается с российской кредитной организацией, являющейся победителем конкурса, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола отбора российской кредитной организации для открытия вклада (депозита) региональным оператором.

Региональный оператор вправе отказаться от проведения конкурса, приняв решение об отказе от проведения конкурса не позднее, чем за 30 дней до окончания приема заявок.

**Приложения (конкурсная документация):**

1. Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов.
2. Проект договора банковского вклада (депозита) с правом досрочного востребования суммы Депозита).