

«Утверждаю»

Генеральный директор  
НО «Региональный фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Смоленской области»

М.П. Азаров  
« 14 » 09 2016г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку рабочей документации узлов учета в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**

**г. Смоленск, ул. Генерала Городнянского, д. 1.**

**Смоленск**

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей документации на установку узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	1.Технические условия на установку узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды.
2.	Цель проектирования	Установка узла учета тепловой энергии, горячей и холодной воды по следующему адресу: г. Смоленск, ул. Городнянского, д. 1.
3.	Заказчик	НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»
4.	Стадийность проектирования	Рабочий проект со сметной документацией
5.	Сроки проектирования	60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания договора.
6.	Технические условия на проектирование	Предусматривается сбор Подрядчиком исходных данных и документации, необходимой для проектирования.
7.	Источники теплоснабжения, водоснабжения	Уточняются подрядчиком при сборе исходных данных
8.	Назначение здания	Многоквартирные жилые дома
9.	Основные требования к монтажу, диспетчеризации, к рекомендуемому оборудованию.	<p>Проектируемый узел учета должны быть единым и объединять в своем составе приборы учета тепловой энергии, расхода горячей и холодной воды на базе общего мультисистемного тепловычислителя архиватора и предусматривать автоматическую ежесуточную передачу данных на диспетчерский пункт в отдельные моменты времени с возможностью получения информации в любой момент времени по отдельному запросу.</p> <p>Конструкция теплосчетчиков и проборов учета, входящих в состав теплосчетчиков, должна быть обеспечена защитой для предотвращения от несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений.</p> <p>Межповерочный интервал теплосчетчика должен составлять не менее 4 лет. Среднее время наработки на отказ счетчика должно составлять не менее 72000 часов. Срок службы теплосчетчика должен составлять не менее 12 лет.</p> <p>При выборе оборудования отдавать предпочтение производителям с официальными сервисными центрами, расположенными в Смоленской области.</p> <p>Применяемые типы средств измерений должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.</p>
10.	Требования к проекту	Проектирование узлов учета должно быть выполнено в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 № 1034, «Методикой осуществления



		<p>коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2015 № 99/пр., «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.1101-2013.</p>
11.	Дополнительные требования и условия	<p>В случае отсутствия необходимости установки приборов учета (имеются в наличии, либо дом не оборудован соответствующими инженерными сетями) предоставить письменное подтверждение от управляющей компании.</p> <p>В случае отсутствия технической возможности установки приборов учета, необходимо предоставить соответствующий акт от управляющей компании по форме, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 627.</p> <p>Стоимость проектных работ подтвердить сметным расчетом в соответствии с:</p> <p>- СБЦП 81-2001-07 "Коммунальные инженерные сети и сооружения", утвержден приказом Минрегиона РФ от 24 мая 2012 г. № 213</p> <p>Стоимость проектных работ может быть изменена в связи с изменением объемов проектных работ</p> <p>Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года. При составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 №15/1, учитывая Постановление Администрации Смоленской области от 01.08.2014 № 553 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области», а так же краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2043 годы на 2016-2017 годы, утвержденный распоряжением Администрации Смоленской области № 467-4/адм от 15.04.2015г.</p> <p>Документация должна быть представлена на бумажном носителе в переплетенном виде в 4-х экземплярах и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Электронная версия сметы в формате Word или Excel и в формате АРПС. Для смет, составленных в программе «Гранд-СМЕТА» представить электронную версию в формате GSF или GSFХ.</p>
12.	Согласование проекта	<p>Проектную документацию необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями, НО «Региональный</p>

		фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», управляющей компанией и со всеми заинтересованными организациями и службами.
13.	Начальная (максимальная) стоимость работ	г. Смоленск, ул. Городнянского, д. 1– 39 548 (Тридцать девять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 88 копеек, в том числе НДС 18%.
14.	Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с техническим заданием и нормативными документами.</p> <p>2) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от технического задания Заказчик имеет право потребовать их исправления и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>3) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока.</p> <p><b>Срок предоставления гарантий качества работ:</b> не менее 5 лет с даты подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ</p>
15.	Адрес и реквизиты заказчика	<p>214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13,  тел/факс 29-16-05  ИНН 6732014789, КПП 673201001  р/с 40703810159000001066 в Отделении 8609 Сбербанка России г. Смоленск.  К/с 30101810000000000632</p>

Заместитель генерального директора  
- главный инженер



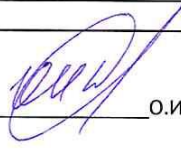
А.Н. Телезуев



**СМЕТА**

на разработку проектно-сметной документации на общедомовой автоматизированный узел учета тепловой энергии, горячей и холодной воды по объекту: дом № 1, ул. Генерала Городнянского, г. Смоленск

№ п/п	Характеристика здания сооружения или вида работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделу сборника цен	Расчет стоимости	Стоимость в руб.
Составление проектно-сметной документации				
		СБЦП 81-2001-07 "Коммунальные инженерные сети и сооружения", утвержден приказом Минрегиона РФ от 24 мая 2012 г. № 213	$C_i = (a + b \cdot x) \cdot K_i$	
1	Жилой многоквартирный дом № 1, ул. Генерала Городнянского, г. Смоленск	Узлы учета отопления на подающем и обратном трубопроводе с применением водомеров (табл.4 п.16)	5700*0,5	2850,00
		Узлы учета горячей воды на подающем и обратном трубопроводе с применением водомеров (табл.4 п.16)	5700*0,5	2850,00
		Узлы учета холодной воды диаметром до 80 мм (табл.4 п.14) K=0,5 Рабочая документация (п.2.3.4)	5700*0,5	2850,00
		ИТОГО		
Итого с учетом индекса Кинд=3,92 изменения стоимости проектных работ к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.(письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 17269 - ХМ/09 от 03.06.2016г.)				33 516,00
НДС 18%				6032,88
Итого по смете:				39548,88

Составил \_\_\_\_\_  О.И. Дмитриева

«Утверждаю»

Генеральный директор  
НО «Региональный фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Смоленской области»

\_\_\_\_\_  
« 14 » \_\_\_\_\_ М.П. Азаров 2016г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку рабочей документации узлов учета в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**

**г. Смоленск, ул. Крупской, д. 44.**

**Смоленск**

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей документации на установку узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

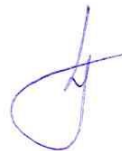
№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	1.Технические условия на установку узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды.
2.	Цель проектирования	Установка узла учета тепловой энергии, горячей и холодной воды по следующему адресу: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 44.
3.	Заказчик	НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»
4.	Стадийность проектирования	Рабочий проект со сметной документацией
5.	Сроки проектирования	60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания договора.
6.	Технические условия на проектирование	Предусматривается сбор Подрядчиком исходных данных и документации, необходимой для проектирования.
7.	Источники теплоснабжения, водоснабжения	Уточняются подрядчиком при сборе исходных данных
8.	Назначение здания	Многоквартирные жилые дома
9.	Основные требования к монтажу, диспетчеризации, к рекомендуемому оборудованию.	<p>Проектируемый узел учета должны быть единым и объединять в своем составе приборы учета тепловой энергии, расхода горячей и холодной воды на базе общего мультисистемного тепловычислителя архиватора и предусматривать автоматическую ежесуточную передачу данных на диспетчерский пункт в отдельные моменты времени с возможностью получения информации в любой момент времени по отдельному запросу.</p> <p>Конструкция теплосчетчиков и проборов учета, входящих в состав теплосчетчиков, должна быть обеспечена защитой для предотвращения от несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений.</p> <p>Межповерочный интервал теплосчетчика должен составлять не менее 4 лет. Среднее время наработки на отказ счетчика должно составлять не менее 72000 часов. Срок службы теплосчетчика должен составлять не менее 12 лет.</p> <p>При выборе оборудования отдавать предпочтение производителям с официальными сервисными центрами, расположенными в Смоленской области.</p> <p>Применяемые типы средств измерений должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.</p>
10.	Требования к проекту	Проектирование узлов учета должно быть выполнено в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 № 1034, «Методикой осуществления



		<p>коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2015 № 99/пр., «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.1101-2013.</p>
11.	Дополнительные требования и условия	<p>В случае отсутствия необходимости установки приборов учета (имеются в наличии, либо дом не оборудован соответствующими инженерными сетями) предоставить письменное подтверждение от управляющей компании.</p> <p>В случае отсутствия технической возможности установки приборов учета, необходимо предоставить соответствующий акт от управляющей компании по форме, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 627.</p> <p>Стоимость проектных работ подтвердить сметным расчетом в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СБЦП 81-2001-07 "Коммунальные инженерные сети и сооружения", утвержден приказом Минрегиона РФ от 24 мая 2012 г. № 213</li> </ul> <p>Стоимость проектных работ может быть изменена в связи с изменением объемов проектных работ</p> <p>Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года. При составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 №15/1, учитывая Постановление Администрации Смоленской области от 01.08.2014 № 553 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области», а так же краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2043 годы на 2016-2017 годы, утвержденный распоряжением Администрации Смоленской области № 467-4/адм от 15.04.2015г.</p> <p>Документация должна быть представлена на бумажном носителе в переплетенном виде в 4-х экземплярах и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Электронная версия сметы в формате Word или Excel и в формате АРПС. Для смет, составленных в программе «Гранд-СМЕТА» представить электронную версию в формате GSF или GSFX.</p>
12.	Согласование проекта	<p>Проектную документацию необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями, НО «Региональный</p>

		фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», управляющей компанией и со всеми заинтересованными организациями и службами.
13.	Начальная (максимальная) стоимость работ	г. Смоленск, ул. Крупской, д. 44 – 39 548 (Тридцать девять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 88 копеек, в том числе НДС 18%.
14.	Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с техническим заданием и нормативными документами.</p> <p>2) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от технического задания Заказчик имеет право потребовать их исправления и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>3) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока.</p> <p><b>Срок предоставления гарантий качества работ:</b> не менее 5 лет с даты подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ</p>
15.	Адрес и реквизиты заказчика	<p>214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13,  тел/факс 29-16-05  ИНН 6732014789, КПП 673201001  р/с 40703810159000001066 в Отделении 8609 Сбербанка России г. Смоленск.  К/с 30101810000000000632</p>

Заместитель генерального директора  
- главный инженер



**А.Н. Телезев**

**СМЕТА**

на разработку проектно-сметной документации на общедомовой автоматизированный узел учета тепловой энергии, горячей и холодной воды по объекту: дом № 44, ул. Крупской, г. Смоленск

Формы и холодная вода по объекту: дом № 44, ул. Крупской, г. Смоленск				
№ п/п	Характеристика здания сооружения или вида работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделу сборника цен	Расчет стоимости	Стоимость в руб.
Составление проектно-сметной документации				
		СБЦП 81-2001-07 "Коммунальные инженерные сети и сооружения", утвержден приказом Минрегиона РФ от 24 мая 2012 г. № 213	$C=(a+bx)*K_i$	
1	Жилой многоквартирный дом № 44, ул. Крупской, г. Смоленск	Узлы учета отопления на подающем и обратном трубопроводе с применением водомеров (табл.4 п.16)	5700*0,5	2850,00
		Узлы учета горячей воды на подающем и обратном трубопроводе с применением водомеров (табл.4 п.16)	5700*0,5	2850,00
		Узлы учета холодной воды диаметром до 80 мм (табл.4 п.14)	5700*0,5	2850,00
		K=0,5 Рабочая документация (п.2.3.4)		
ИТОГО				8550,00
Итого с учетом индекса Кинд=3,92 изменения стоимости проектных работ к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.(письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 17269 - ХМ/09 от 03.06.2016г.)				33 516,00
НДС 18%				6032,88
Итого по смете:				39548,88

Составил \_\_\_\_\_  О.И. Дмитриева



«Утверждаю»

Генеральный директор  
НО «Региональный фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Смоленской области»

М.П. Азаров  
« 14 » 09 2016г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку рабочей документации узлов учета в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**

**г. Смоленск, ул. Марины Расковой, д. 4, корпус 1.**

**Смоленск**

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей документации на установку узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	1.Технические условия на установку узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды.
2.	Цель проектирования	Установка узла учета тепловой энергии, горячей и холодной воды по следующему адресу: г. Смоленск, ул. Марины Расковой, д. 4, корпус 1.
3.	Заказчик	НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»
4.	Стадийность проектирования	Рабочий проект со сметной документацией
5.	Сроки проектирования	60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания договора.
6.	Технические условия на проектирование	Предусматривается сбор Подрядчиком исходных данных и документации, необходимой для проектирования.
7.	Источники теплоснабжения, водоснабжения	Уточняются подрядчиком при сборе исходных данных
8.	Назначение здания	Многоквартирные жилые дома
9.	Основные требования к монтажу, диспетчеризации, к рекомендуемому оборудованию.	<p>Проектируемый узел учета должны быть единым и объединять в своем составе приборы учета тепловой энергии, расхода горячей и холодной воды на базе общего мультисистемного тепловычислителя архиватора и предусматривать автоматическую ежесуточную передачу данных на диспетчерский пункт в отдельные моменты времени с возможностью получения информации в любой момент времени по отдельному запросу.</p> <p>Конструкция теплосчетчиков и проборов учета, входящих в состав теплосчетчиков, должна быть обеспечена защитой для предотвращения от несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений.</p> <p>Межповерочный интервал теплосчетчика должен составлять не менее 4 лет. Среднее время наработки на отказ счетчика должно составлять не менее 72000 часов. Срок службы теплосчетчика должен составлять не менее 12 лет.</p> <p>При выборе оборудования отдавать предпочтение производителям с официальными сервисными центрами, расположенными в Смоленской области.</p> <p>Применяемые типы средств измерений должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.</p>
10.	Требования к проекту	Проектирование узлов учета должно быть выполнено в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 № 1034, «Методикой осуществления



		<p>коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2015 № 99/пр., «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.1101-2013.</p>
11.	Дополнительные требования и условия	<p>В случае отсутствия необходимости установки приборов учета (имеются в наличии, либо дом не оборудован соответствующими инженерными сетями) предоставить письменной подтверждение от управляющей компании.</p> <p>В случае отсутствия технической возможности установки приборов учета, необходимо предоставить соответствующий акт от управляющей компании по форме, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 627.</p> <p>Стоимость проектных работ подтвердить сметным расчетом в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СБЦП 81-2001-07 "Коммунальные инженерные сети и сооружения", утвержден приказом Минрегиона РФ от 24 мая 2012 г. № 213</li> </ul> <p>Стоимость проектных работ может быть изменена в связи с изменением объемов проектных работ</p> <p>Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года. При составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 №15/1, учитывая Постановление Администрации Смоленской области от 01.08.2014 № 553 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области», а так же краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2043 годы на 2016-2017 годы, утвержденный распоряжением Администрации Смоленской области № 467-4/адм от 15.04.2015г.</p> <p>Документация должна быть представлена на бумажном носителе в переплетенном виде в 4-х экземплярах и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Электронная версия сметы в формате Word или Excel и в формате АРПС. Для смет, составленных в программе «Гранд-СМЕТА» представить электронную версию в формате GSF или GSFХ.</p>
12.	Согласование проекта	<p>Проектную документацию необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями, НО «Региональный</p>



		фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», управляющей компанией и со всеми заинтересованными организациями и службами.
13.	Начальная (максимальная) стоимость работ	г. Смоленск, ул. Марины Расковой, д. 4, корпус 1– 39 548 (Тридцать девять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 88 копеек, в том числе НДС 18%.
14.	Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с техническим заданием и нормативными документами.</p> <p>2) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от технического задания Заказчик имеет право потребовать их исправления и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>3) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока.</p> <p><b>Срок предоставления гарантий качества работ:</b> не менее 5 лет с даты подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ</p>
15.	Адрес и реквизиты заказчика	<p>214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13,  тел/факс 29-16-05  ИНН 6732014789, КПП 673201001  р/с 40703810159000001066 в Отделении 8609 Сбербанк  России г. Смоленск.  К/с 30101810000000000632</p>

Заместитель генерального директора  
- главный инженер



**А.Н. Телезев**

**СМЕТА**

на разработку проектно-сметной документации на общедомовой автоматизированный узел учета тепловой энергии, горячей и холодной воды по объекту: дом № 4 корпус 1, ул. Марины Расковой, г. Смоленск

Горячей и холодной воды по объекту: дом № 4 корпус 1, ул. Марины Расковой, г. Смоленск				
№ п/п	Характеристика здания сооружения или вида работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделу сборника цен	Расчет стоимости	Стоимость в руб.
Составление проектно-сметной документации				
		СБЦП 81-2001-07 "Коммунальные инженерные сети и сооружения", утвержден приказом Минрегиона РФ от 24 мая 2012 г. № 213	$C=(a+vx)*Ki$	
1	Жилой многоквартирный дом № 4 корпус 1, ул. Марины расковой, г. Смоленск	Узлы учета отопления на подающем и обратном трубопроводе с применением водомеров (табл.4 п.16)	5700*0,5	2850,00
		Узлы учета горячей воды на подающем и обратном трубопроводе с применением водомеров (табл.4 п.16)	5700*0,5	2850,00
		Узлы учета холодной воды диаметром до 80 мм (табл.4 п.14) K=0,5 Рабочая документация (п.2.3.4)	5700*0,5	2850,00
ИТОГО				8550,00
Итого с учетом индекса Кинд=3,92 изменения стоимости проектных работ к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.(письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйстваРоссийской Федерации № 17269 - ХМ/09 от 03.06.2016г.)				33 516,00
НДС 18%				6032,88
Итого по смете:				39548,88

Составил \_\_\_\_\_  О.И. Дмитриева

«Утверждаю»

Генеральный директор  
НО «Региональный фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Смоленской области»

М.П. Азаров  
« 14 » 09 2016г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку рабочей документации узлов учета в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**

**г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 6Б.**

**Смоленск**



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей документации на установку узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	1.Технические условия на установку узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды.
2.	Цель проектирования	Установка узла учета тепловой энергии, горячей и холодной воды по следующему адресу: г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 6Б..
3.	Заказчик	НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»
4.	Стадийность проектирования	Рабочий проект со сметной документацией
5.	Сроки проектирования	60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания договора.
6.	Технические условия на проектирование	Предусматривается сбор Подрядчиком исходных данных и документации, необходимой для проектирования.
7.	Источники теплоснабжения, водоснабжения	Уточняются подрядчиком при сборе исходных данных
8.	Назначение здания	Многоквартирные жилые дома
9.	Основные требования к монтажу, диспетчеризации, к рекомендуемому оборудованию.	<p>Проектируемый узел учета должны быть единым и объединять в своем составе приборы учета тепловой энергии, расхода горячей и холодной воды на базе общего мультисистемного тепловычислителя архиватора и предусматривать автоматическую ежесуточную передачу данных на диспетчерский пункт в отдельные моменты времени с возможностью получения информации в любой момент времени по отдельному запросу.</p> <p>Конструкция теплосчетчиков и проборов учета, входящих в состав теплосчетчиков, должна быть обеспечена защитой для предотвращения от несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений.</p> <p>Межповерочный интервал теплосчетчика должен составлять не менее 4 лет. Среднее время наработки на отказ счетчика должно составлять не менее 72000 часов. Срок службы теплосчетчика должен составлять не менее 12 лет.</p> <p>При выборе оборудования отдавать предпочтение производителям с официальными сервисными центрами, расположенными в Смоленской области.</p> <p>Применяемые типы средств измерений должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.</p>
10.	Требования к проекту	Проектирование узлов учета должно быть выполнено в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 № 1034, «Методикой осуществления

		<p>коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2015 № 99/пр., «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.1101-2013.</p>
11.	Дополнительные требования и условия	<p>В случае отсутствия необходимости установки приборов учета (имеются в наличии, либо дом не оборудован соответствующими инженерными сетями) предоставить письменное подтверждение от управляющей компании.</p> <p>В случае отсутствия технической возможности установки приборов учета, необходимо предоставить соответствующий акт от управляющей компании по форме, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 627.</p> <p>Стоимость проектных работ подтвердить сметным расчетом в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СБЦП 81-2001-07 "Коммунальные инженерные сети и сооружения", утвержден приказом Минрегиона РФ от 24 мая 2012 г. № 213</li> </ul> <p>Стоимость проектных работ может быть изменена в связи с изменением объемов проектных работ</p> <p>Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года. При составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 №15/1, учитывая Постановление Администрации Смоленской области от 01.08.2014 № 553 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области», а так же краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2043 годы на 2016-2017 годы, утвержденный распоряжением Администрации Смоленской области № 467-4/адм от 15.04.2015г.</p> <p>Документация должна быть представлена на бумажном носителе в переплетенном виде в 4-х экземплярах и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Электронная версия сметы в формате Word или Excel и в формате АРПС. Для смет, составленных в программе «Гранд-СМЕТА» представить электронную версию в формате GSF или GSFХ.</p>
12.	Согласование проекта	<p>Проектную документацию необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями, НО «Региональный</p>



		фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», управляющей компанией и со всеми заинтересованными организациями и службами.
13.	Начальная (максимальная) стоимость работ	г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 6Б.– 39 548 (Тридцать девять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 88 копеек, в том числе НДС 18%.
14.	Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с техническим заданием и нормативными документами.</p> <p>2) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от технического задания Заказчик имеет право потребовать их исправления и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>3) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока.</p> <p><b>Срок предоставления гарантий качества работ:</b> не менее 5 лет с даты подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ</p>
15.	Адрес и реквизиты заказчика	<p>214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13,  тел/факс 29-16-05  ИНН 6732014789, КПП 673201001  р/с 40703810159000001066 в Отделении 8609 Сбербанка России г. Смоленск.  К/с 301018100000000000632</p>

Заместитель генерального директора  
- главный инженер



А.Н. Телезуев



# **СМЕТА**

на разработку проектно-сметной документации на общедомовой автоматизированный узел учета тепловой энергии, горячей и холодной воды по объекту: дом № 6Б, ул. Твардовского, г. Смоленск

Горячая и холодная вода по объекту: дом № 6Б, ул. Твардовского, г. Смоленск				
№ п/п	Характеристика здания сооружения или вида работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделу сборника цен	Расчет стоимости	Стоимость в руб.
Составление проектно-сметной документации				
		СБЦП 81-2001-07 "Коммунальные инженерные сети и сооружения", утвержден приказом Минрегиона РФ от 24 мая 2012 г. № 213	$C_i = (a + b \cdot x) \cdot K_i$	
1	Жилой многоквартирный дом № 6Б, ул. Твардовского, г. Смоленск	Узлы учета отопления на подающем и обратном трубопроводе с применением водомеров (табл.4 п.16)	5700*0,5	2850,00
		Узлы учета горячей воды на подающем и обратном трубопроводе с применением водомеров (табл.4 п.16)	5700*0,5	2850,00
		Узлы учета холодной воды диаметром до 80 мм (табл.4 п.14) K=0,5 Рабочая документация (п.2.3.4)	5700*0,5	2850,00
ИТОГО				8550,00
Итого с учетом индекса Кинд=3,92 изменения стоимости проектных работ к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.(письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 17269 - ХМ/09 от 03.06.2016г.)				33 516,00
НДС 18%				6032,88
Итого по смете:				39548,88

Составил \_\_\_\_\_  О.И. Дмитриева

«Утверждаю»

Генеральный директор  
НО «Региональный фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Смоленской области»

М.П. Азаров  
« 14 » 09 2016г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку рабочей документации узлов учета в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу:

г. Смоленск, ул. микрорайон Южный, д. 39.

Смоленск

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей документации на установку узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	1. Технические условия на установку узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды.
2.	Цель проектирования	Установка узла учета тепловой энергии, горячей и холодной воды по следующему адресу: г. Смоленск, ул. микрорайон Южный, д. 39.
3.	Заказчик	НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»
4.	Стадийность проектирования	Рабочий проект со сметной документацией
5.	Сроки проектирования	60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания договора.
6.	Технические условия на проектирование	Предусматривается сбор Подрядчиком исходных данных и документации, необходимой для проектирования.
7.	Источники теплоснабжения, водоснабжения	Уточняются подрядчиком при сборе исходных данных
8.	Назначение здания	Многоквартирные жилые дома
9.	Основные требования к монтажу, диспетчеризации, к рекомендуемому оборудованию.	<p>Проектируемый узел учета должны быть единым и объединять в своем составе приборы учета тепловой энергии, расхода горячей и холодной воды на базе общего мультисистемного тепловычислителя архиватора и предусматривать автоматическую ежесуточную передачу данных на диспетчерский пункт в отдельные моменты времени с возможностью получения информации в любой момент времени по отдельному запросу.</p> <p>Конструкция теплосчетчиков и проборов учета, входящих в состав теплосчетчиков, должна быть обеспечена защитой для предотвращения от несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений.</p> <p>Межповерочный интервал теплосчетчика должен составлять не менее 4 лет. Среднее время наработки на отказ счетчика должно составлять не менее 72000 часов. Срок службы теплосчетчика должен составлять не менее 12 лет.</p> <p>При выборе оборудования отдавать предпочтение производителям с официальными сервисными центрами, расположенными в Смоленской области.</p> <p>Применяемые типы средств измерений должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.</p>
10.	Требования к проекту	Проектирование узлов учета должно быть выполнено в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 № 1034, «Методикой осуществления



		<p>коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2015 № 99/пр., «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.1101-2013.</p>
11.	Дополнительные требования и условия	<p>В случае отсутствия необходимости установки приборов учета (имеются в наличии, либо дом не оборудован соответствующими инженерными сетями) предоставить письменное подтверждение от управляющей компании.</p> <p>В случае отсутствия технической возможности установки приборов учета, необходимо предоставить соответствующий акт от управляющей компании по форме, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 627.</p> <p>Стоимость проектных работ подтвердить сметным расчетом в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СБЦП 81-2001-07 "Коммунальные инженерные сети и сооружения", утвержден приказом Минрегиона РФ от 24 мая 2012 г. № 213</li> </ul> <p>Стоимость проектных работ может быть изменена в связи с изменением объемов проектных работ</p> <p>Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года. При составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 №15/1, учитывая Постановление Администрации Смоленской области от 01.08.2014 № 553 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области», а так же краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2043 годы на 2016-2017 годы, утвержденный распоряжением Администрации Смоленской области № 467-4/адм от 15.04.2015г.</p> <p>Документация должна быть представлена на бумажном носителе в переплетенном виде в 4-х экземплярах и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Электронная версия сметы в формате Word или Excel и в формате АРПС. Для смет, составленных в программе «Гранд-СМЕТА» представить электронную версию в формате GSF или GSFХ.</p>
12.	Согласование проекта	<p>Проектную документацию необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями, НО «Региональный</p>

		фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», управляющей компанией и со всеми заинтересованными организациями и службами.
13.	Начальная (максимальная) стоимость работ	г. Смоленск, ул. микрорайон Южный, д. 39– 39 548 (Тридцать девять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 88 копеек, в том числе НДС 18%.
14.	Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с техническим заданием и нормативными документами.</p> <p>2) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от технического задания Заказчик имеет право потребовать их исправления и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>3) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока.</p> <p><b>Срок предоставления гарантий качества работ:</b> не менее 5 лет с даты подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ</p>
15.	Адрес и реквизиты заказчика	<p>214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13,  тел/факс 29-16-05  ИНН 6732014789, КПП 673201001  р/с 40703810159000001066 в Отделении 8609 Сбербанка России г. Смоленск.  К/с 301018100000000000632</p>

Заместитель генерального директора  
- главный инженер



А.Н. Телезуев

# СМЕТА

на разработку проектно-сметной документации на общедомовой автоматизированный узел учета тепловой энергии, горячей и холодной воды по объекту: дом № 39, микрорайон Южный, г. Смоленск

Городской микрорайон Южный, г. Смоленск				
№ п/п	Характеристика здания сооружения или вида работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделу сборника цен	Расчет стоимости	Стоимость в руб.
Составление проектно-сметной документации				
		СБЦП 81-2001-07 "Коммунальные инженерные сети и сооружения", утвержден приказом Минрегиона РФ от 24 мая 2012 г. № 213	$C=(a+vx)*Ki$	
1	Жилой многоквартирный дом № 39, микрорайон Южный, г. Смоленск	Узлы учета отопления на подающем и обратном трубопроводе с применением водомеров (табл.4 п.16)	5700*0,5	2850,00
		Узлы учета горячей воды на подающем и обратном трубопроводе с применением водомеров (табл.4 п.16)	5700*0,5	2850,00
		Узлы учета холодной воды диаметром до 80 мм (табл.4 п.14)	5700*0,5	2850,00
		K=0,5 Рабочая документация (п.2.3.4)		
ИТОГО				8550,00
Итого с учетом индекса Кинд=3,92 изменения стоимости проектных работ к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.(письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 17269 - ХМ/09 от 03.06.2016г.)				33 516,00
НДС 18%				6032,88
Итого по смете:				39548,88

Составил \_\_\_\_\_ О.И. Дмитриева



«Утверждаю»

Генеральный директор  
НО «Региональный фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Смоленской области»

М.П. Азаров  
« 14 » 09 2016г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку рабочей документации узлов учета в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**

**г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 3А.**

**Смоленск**

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей документации на установку узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	1.Технические условия на установку узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды.
2.	Цель проектирования	Установка узла учета тепловой энергии, горячей и холодной воды по следующему адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 3А.
3.	Заказчик	НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»
4.	Стадийность проектирования	Рабочий проект со сметной документацией
5.	Сроки проектирования	60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания договора.
6.	Технические условия на проектирование	Предусматривается сбор Подрядчиком исходных данных и документации, необходимой для проектирования.
7.	Источники теплоснабжения, водоснабжения	Уточняются подрядчиком при сборе исходных данных
8.	Назначение здания	Многоквартирные жилые дома
9.	Основные требования к монтажу, диспетчеризации, к рекомендуемому оборудованию.	<p>Проектируемый узел учета должны быть единым и объединять в своем составе приборы учета тепловой энергии, расхода горячей и холодной воды на базе общего мультисистемного тепловычислителя архиватора и предусматривать автоматическую ежесуточную передачу данных на диспетчерский пункт в отдельные моменты времени с возможностью получения информации в любой момент времени по отдельному запросу.</p> <p>Конструкция теплосчетчиков и проборов учета, входящих в состав теплосчетчиков, должна быть обеспечена защитой для предотвращения от несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений.</p> <p>Межповерочный интервал теплосчетчика должен составлять не менее 4 лет. Среднее время наработки на отказ счетчика должно составлять не менее 72000 часов. Срок службы теплосчетчика должен составлять не менее 12 лет.</p> <p>При выборе оборудования отдавать предпочтение производителям с официальными сервисными центрами, расположенными в Смоленской области.</p> <p>Применяемые типы средств измерений должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.</p>
10.	Требования к проекту	Проектирование узлов учета должно быть выполнено в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 № 1034, «Методикой осуществления



		<p>коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2015 № 99/пр., «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.1101-2013.</p>
11.	Дополнительные требования и условия	<p>В случае отсутствия необходимости установки приборов учета (имеются в наличии, либо дом не оборудован соответствующими инженерными сетями) предоставить письменное подтверждение от управляющей компании.</p> <p>В случае отсутствия технической возможности установки приборов учета, необходимо предоставить соответствующий акт от управляющей компании по форме, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 627.</p> <p>Стоимость проектных работ подтвердить сметным расчетом в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СБЦП 81-2001-07 "Коммунальные инженерные сети и сооружения", утвержден приказом Минрегиона РФ от 24 мая 2012 г. № 213</li> </ul> <p>Стоимость проектных работ может быть изменена в связи с изменением объемов проектных работ</p> <p>Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года. При составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 №15/1, учитывая Постановление Администрации Смоленской области от 01.08.2014 № 553 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области», а так же краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2043 годы на 2016-2017 годы, утвержденный распоряжением Администрации Смоленской области № 467-4/адм от 15.04.2015г.</p> <p>Документация должна быть представлена на бумажном носителе в переплетенном виде в 4-х экземплярах и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Электронная версия сметы в формате Word или Excel и в формате АРПС. Для смет, составленных в программе «Гранд-СМЕТА» представить электронную версию в формате GSF или GSFХ.</p>
12.	Согласование проекта	<p>Проектную документацию необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями, НО «Региональный</p>



		фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», управляющей компанией и со всеми заинтересованными организациями и службами.
13.	Начальная (максимальная) стоимость работ	г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 3А – 39 548 (Тридцать девять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 88 копеек, в том числе НДС 18%.
14.	Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с техническим заданием и нормативными документами.</p> <p>2) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от технического задания Заказчик имеет право потребовать их исправления и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>3) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока.</p> <p><b>Срок предоставления гарантий качества работ:</b> не менее 5 лет с даты подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ</p>
15.	Адрес и реквизиты заказчика	<p>214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13,  тел/факс 29-16-05  ИНН 6732014789, КПП 673201001  р/с 40703810159000001066 в Отделении 8609 Сбербанка России г. Смоленск.  К/с 301018100000000000632</p>

Заместитель генерального директора  
- главный инженер



А.Н. Телезуев

**СМЕТА**

на разработку проектно-сметной документации на общедомовой автоматизированный узел учета тепловой энергии, горячей и холодной воды по объекту: дом № 3А, ул. Дзержинского, г. Смоленск

Горячая и холодная вода по объекту: дом № 3А, ул. Дзержинского, г. Смоленск				
№ п/п	Характеристика здания сооружения или вида работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделу сборника цен	Расчет стоимости	Стоимость в руб.
Составление проектно-сметной документации				
		СБЦП 81-2001-07 "Коммунальные инженерные сети и сооружения", утвержден приказом Минрегиона РФ от 24 мая 2012 г. № 213	$C=(a+vx)*K_i$	
1	Жилой многоквартирный дом № 3А, ул. Дзержинского, г. Смоленск	Узлы учета отопления на подающем и обратном трубопроводе с применением водомеров (табл.4 п.16)	5700*0,5	2850,00
		Узлы учета горячей воды на подающем и обратном трубопроводе с применением водомеров (табл.4 п.16)	5700*0,5	2850,00
		Узлы учета холодной воды диаметром до 80 мм (табл.4 п.14) K=0,5 Рабочая документация (п.2.3.4)	5700*0,5	2850,00
ИТОГО				8550,00
Итого с учетом индекса Кинд=3,92 изменения стоимости проектных работ к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.(письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 17269 - ХМ/09 от 03.06.2016г.)				33 516,00
НДС 18%				6032,88
Итого по смете:				39548,88

Составил \_\_\_\_\_ О.И. Дмитриева

«Утверждаю»

Генеральный директор  
НО «Региональный фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Смоленской области»

М.П. Азаров  
« 14 » 09 2016г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку рабочей документации узлов учета в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу:

г. Смоленск, ул. Юрьева, д. 15.

Смоленск



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей документации на установку узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	1. Технические условия на установку узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды.
2.	Цель проектирования	Установка узла учета тепловой энергии, горячей и холодной воды по следующему адресу: г. Смоленск, ул. Юрьева, д. 15.
3.	Заказчик	НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»
4.	Стадийность проектирования	Рабочий проект со сметной документацией
5.	Сроки проектирования	60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания договора.
6.	Технические условия на проектирование	Предусматривается сбор Подрядчиком исходных данных и документации, необходимой для проектирования.
7.	Источники теплоснабжения, водоснабжения	Уточняются подрядчиком при сборе исходных данных
8.	Назначение здания	Многоквартирные жилые дома
9.	Основные требования к монтажу, диспетчеризации, к рекомендуемому оборудованию.	<p>Проектируемый узел учета должны быть единым и объединять в своем составе приборы учета тепловой энергии, расхода горячей и холодной воды на базе общего мультисистемного тепловычислителя архиватора и предусматривать автоматическую ежесуточную передачу данных на диспетчерский пункт в отдельные моменты времени с возможностью получения информации в любой момент времени по отдельному запросу.</p> <p>Конструкция теплосчетчиков и проборов учета, входящих в состав теплосчетчиков, должна быть обеспечена защитой для предотвращения от несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений.</p> <p>Межповерочный интервал теплосчетчика должен составлять не менее 4 лет. Среднее время наработки на отказ счетчика должно составлять не менее 72000 часов. Срок службы теплосчетчика должен составлять не менее 12 лет.</p> <p>При выборе оборудования отдавать предпочтение производителям с официальными сервисными центрами, расположенными в Смоленской области.</p> <p>Применяемые типы средств измерений должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.</p>
10.	Требования к проекту	Проектирование узлов учета должно быть выполнено в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 № 1034, «Методикой осуществления

		<p>коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2015 № 99/пр., «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.1101-2013.</p>
11.	Дополнительные требования и условия	<p>В случае отсутствия необходимости установки приборов учета (имеются в наличии, либо дом не оборудован соответствующими инженерными сетями) предоставить письменное подтверждение от управляющей компании.</p> <p>В случае отсутствия технической возможности установки приборов учета, необходимо предоставить соответствующий акт от управляющей компании по форме, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 627.</p> <p>Стоимость проектных работ подтвердить сметным расчетом в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СБЦП 81-2001-07 "Коммунальные инженерные сети и сооружения", утвержден приказом Минрегиона РФ от 24 мая 2012 г. № 213</li> </ul> <p>Стоимость проектных работ может быть изменена в связи с изменением объемов проектных работ</p> <p>Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года. При составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 №15/1, учитывая Постановление Администрации Смоленской области от 01.08.2014 № 553 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области», а так же краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2043 годы на 2016-2017 годы, утвержденный распоряжением Администрации Смоленской области № 467-4/адм от 15.04.2015г.</p> <p>Документация должна быть представлена на бумажном носителе в переплетенном виде в 4-х экземплярах и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Электронная версия сметы в формате Word или Excel и в формате АРПС. Для смет, составленных в программе «Гранд-СМЕТА» представить электронную версию в формате GSF или GSFX.</p>
12.	Согласование проекта	<p>Проектную документацию необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями, НО «Региональный</p>



		фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», управляющей компанией и со всеми заинтересованными организациями и службами.
13.	Начальная (максимальная) стоимость работ	г. Смоленск, ул. Юрьева, д. 15 – 39 548 (Тридцать девять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 88 копеек, в том числе НДС 18%.
14.	Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с техническим заданием и нормативными документами.</p> <p>2) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от технического задания Заказчик имеет право потребовать их исправления и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>3) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока.</p> <p><b>Срок предоставления гарантий качества работ:</b> не менее 5 лет с даты подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ</p>
15.	Адрес и реквизиты заказчика	<p>214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13,  тел/факс 29-16-05  ИНН 6732014789, КПП 673201001  р/с 40703810159000001066 в Отделении 8609 Сбербанк  России г. Смоленск.  К/с 30101810000000000632</p>

Заместитель генерального директора  
- главный инженер



**А.Н. Телезுவ**



# **СМЕТА**


на разработку проектно-сметной документации на общедомовой автоматизированный узел учета тепловой энергии, горячей и холодной воды по объекту: дом № 15, ул. Юрьева, г. Смоленск

№ п/п	Характеристика здания сооружения или вида работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделу сборника цен	Расчет стоимости	Стоимость в руб.
Составление проектно-сметной документации				
		СБЦП 81-2001-07 "Коммунальные инженерные сети и сооружения", утвержден приказом Минрегиона РФ от 24 мая 2012 г. № 213	$C_i = (a + b \cdot x) \cdot K_i$	
1	Жилой многоквартирный дом № 15, ул. Юрьева, г. Смоленск	Узлы учета отопления на подающем и обратном трубопроводе с применением водомеров (табл.4 п.16)	5700*0,5	2850,00
		Узлы учета горячей воды на подающем и обратном трубопроводе с применением водомеров (табл.4 п.16)	5700*0,5	2850,00
		Узлы учета холодной воды диаметром до 80 мм (табл.4 п.14) K=0,5 Рабочая документация (п.2.3.4)	5700*0,5	2850,00
ИТОГО				8550,00
Итого с учетом индекса Кинд=3,92 изменения стоимости проектных работ к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.(письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 17269 - ХМ/09 от 03.06.2016г.)				33 516,00
НДС 18%				6032,88
Итого по смете:				39548,88

Составил \_\_\_\_\_ О.И. Дмитриева

«Утверждаю»

Генеральный директор  
НО «Региональный фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Смоленской области»

  
М.П. Азаров  
«14» 09 2016г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку рабочей документации узлов учета в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу:

г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 48.

Смоленск

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей документации на установку узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

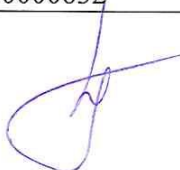
№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	1. Технические условия на установку узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды.
2.	Цель проектирования	Установка узла учета тепловой энергии, горячей и холодной воды по следующему адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 48.
3.	Заказчик	НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»
4.	Стадийность проектирования	Рабочий проект со сметной документацией
5.	Сроки проектирования	60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания договора.
6.	Технические условия на проектирование	Предусматривается сбор Подрядчиком исходных данных и документации, необходимой для проектирования.
7.	Источники теплоснабжения, водоснабжения	Уточняются подрядчиком при сборе исходных данных
8.	Назначение здания	Многоквартирные жилые дома
9.	Основные требования к монтажу, диспетчеризации, рекомендуемому оборудованию.	<p>Проектируемый узел учета должны быть единым и объединять в своем составе приборы учета тепловой энергии, расхода горячей и холодной воды на базе общего мультисистемного тепловычислителя архиватора и предусматривать автоматическую ежесуточную передачу данных на диспетчерский пункт в отдельные моменты времени с возможностью получения информации в любой момент времени по отдельному запросу.</p> <p>Конструкция теплосчетчиков и проборов учета, входящих в состав теплосчетчиков, должна быть обеспечена защитой для предотвращения от несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений.</p> <p>Межповерочный интервал теплосчетчика должен составлять не менее 4 лет. Среднее время наработки на отказ счетчика должно составлять не менее 72000 часов. Срок службы теплосчетчика должен составлять не менее 12 лет.</p> <p>При выборе оборудования отдавать предпочтение производителям с официальными сервисными центрами, расположенными в Смоленской области.</p> <p>Применяемые типы средств измерений должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.</p>
10.	Требования к проекту	Проектирование узлов учета должно быть выполнено в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 № 1034, «Методикой осуществления



		<p>коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2015 № 99/пр., «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.1101-2013.</p>
11.	Дополнительные требования и условия	<p>В случае отсутствия необходимости установки приборов учета (имеются в наличии, либо дом не оборудован соответствующими инженерными сетями) предоставить письменное подтверждение от управляющей компании.</p> <p>В случае отсутствия технической возможности установки приборов учета, необходимо предоставить соответствующий акт от управляющей компании по форме, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 627.</p> <p>Стоимость проектных работ подтвердить сметным расчетом в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СБЦП 81-2001-07 "Коммунальные инженерные сети и сооружения", утвержден приказом Минрегиона РФ от 24 мая 2012 г. № 213</li> </ul> <p>Стоимость проектных работ может быть изменена в связи с изменением объемов проектных работ</p> <p>Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года. При составлении сметной документации руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 №15/1, учитывая Постановление Администрации Смоленской области от 01.08.2014 № 553 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области», а так же краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2043 годы на 2016-2017 годы, утвержденный распоряжением Администрации Смоленской области № 467-4/адм от 15.04.2015г.</p> <p>Документация должна быть представлена на бумажном носителе в переплетенном виде в 4-х экземплярах и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Электронная версия сметы в формате Word или Excel и в формате АРПС. Для смет, составленных в программе «Гранд-СМЕТА» представить электронную версию в формате GSF или GSFX.</p>
12.	Согласование проекта	<p>Проектную документацию необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями, НО «Региональный</p>

		фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», управляющей компанией и со всеми заинтересованными организациями и службами.
13.	Начальная (максимальная) стоимость работ	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 48 – 39 548 (Тридцать девять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 88 копеек, в том числе НДС 18%.
14.	Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с техническим заданием и нормативными документами.</p> <p>2) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от технического задания Заказчик имеет право потребовать их исправления и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>3) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока.</p> <p><b>Срок предоставления гарантий качества работ:</b> не менее 5 лет с даты подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ</p>
15.	Адрес и реквизиты заказчика	<p>214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13,  тел/факс 29-16-05  ИНН 6732014789, КПП 673201001  р/с 40703810159000001066 в Отделении 8609 Сбербанк России г. Смоленск.  К/с 30101810000000000632</p>

Заместитель генерального директора  
- главный инженер




А.Н. Телезиев

**СМЕТА**

на разработку проектно-сметной документации на общедомовой автоматизированный узел учета тепловой энергии, горячей и холодной воды по объекту: дом № 48, ул. 25 Сентября, г. Смоленск

№ п/п	Характеристика здания сооружения или вида работ	№№ частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделу сборника цен	Расчет стоимости	Стоимость в руб.
Составление проектно-сметной документации				
		СБЦП 81-2001-07 "Коммунальные инженерные сети и сооружения", утвержден приказом Минрегиона РФ от 24 мая 2012 г. № 213	$C=(a+vx)*Ki$	
1	Жилой многоквартирный дом № 48, ул. 25 Сентября, г. Смоленск	Узлы учета отопления на подающем и обратном трубопроводе с применением водомеров (табл.4 п.16)	5700*0,5	2850,00
		Узлы учета горячей воды на подающем и обратном трубопроводе с применением водомеров (табл.4 п.16)	5700*0,5	2850,00
		Узлы учета холодной воды диаметром до 80 мм (табл.4 п.14) K=0,5 Рабочая документация (п.2.3.4)	5700*0,5	2850,00
ИТОГО				8550,00
Итого с учетом индекса Кинд=3,92 изменения стоимости проектных работ к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.(письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 17269 - ХМ/09 от 03.06.2016г.)				33 516,00
НДС 18%				6032,88
Итого по смете:				39548,88

Составил  О.И. Дмитриева