



КонсультантПлюс

Постановление Администрации Смоленской
области от 25.06.2018 N 398
(ред. от 17.01.2024)

"Об утверждении Порядка представления
собственникам помещений в
многоквартирном доме предложений,
связанных с проведением капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирном доме"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 28.02.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 июня 2018 г. N 398

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ПРОВЕДЕНИЕМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Смоленской области
от 17.01.2024 N 19)

В соответствии с [частью 3 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#) представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Губернатор
Смоленской области
А.В.ОСТРОВСКИЙ

Утвержден
постановлением
Администрации
Смоленской области
от 25.06.2018 N 398

ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ПРОВЕДЕНИЕМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Смоленской области
от 17.01.2024 N 19)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и срок представления собственникам

помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - предложения).

2. Предложения представляются собственникам помещений в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор) (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора).

3. Предложения представляются в срок не менее чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 - 2055 годы, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 27.12.2013 N 1145 (далее - региональная программа капитального ремонта).
(в ред. постановления Правительства Смоленской области от 17.01.2024 N 19)

4. Предложения должны содержать:

- срок начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определяемый в соответствии с годом, в течение которого должен быть проведен такой капитальный ремонт в соответствии с региональной программой капитального ремонта;

- перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется как предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из определенного нормативным правовым актом Правительства Смоленской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

(в ред. постановления Правительства Смоленской области от 17.01.2024 N 19)

- порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- другие предложения.

5. Предложения представляются одним из следующих способов:

- путем размещения предложений на лицевой или оборотной стороне платежного документа для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- путем размещения предложений в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).
