



КонсультантПлюс

Постановление Администрации Смоленской
области от 19.06.2018 N 386
(ред. от 19.02.2024)

"Об утверждении Порядка принятия решения
о проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме в случае
возникновения аварии, иных чрезвычайных
ситуаций природного или техногенного
характера"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 28.02.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 июня 2018 г. N 386

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИИ, ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области
от 14.12.2018 N 854,
[постановления](#) Правительства Смоленской области
от 19.02.2024 N 102)

В соответствии с [частью 6 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации
Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#) принятия решения о проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных
ситуаций природного или техногенного характера.

Губернатор
Смоленской области
А.В.ОСТРОВСКИЙ

Утвержден
постановлением
Администрации
Смоленской области
от 19.06.2018 N 386

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИИ, ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Администрации Смоленской области
от 14.12.2018 N 854,
постановления Правительства Смоленской области
от 19.02.2024 N 102)

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее также - капитальный ремонт), собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Для принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера орган местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера (далее - орган местного самоуправления), представляет региональному оператору:

1) обращение, которое должно содержать:

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенную исходя из установленного нормативным правовым актом Правительства Смоленской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

(в ред. постановления Правительства Смоленской области от 19.02.2024 N 102)

- абзац утратил силу. - Постановление Администрации Смоленской области от 14.12.2018 N 854;

2) копию решения о введении режима чрезвычайной ситуации;

3) копию технического паспорта многоквартирного дома.

3. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, проводит осмотр общего имущества в многоквартирном доме, поврежденного вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, совместно с представителями органа местного самоуправления и лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом,

и составляет локальный сметный расчет на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - локальный сметный расчет).

4. Региональный оператор в течение семи рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 2](#) настоящего Порядка, на основании данных документов и локального сметного расчета принимает одно из следующих решений:

1) решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором должны быть определены:

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенная исходя из установленного нормативным правовым актом Правительства Смоленской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

(в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 19.02.2024 N 102)

- абзац утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области от 14.12.2018 N 854;

2) решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается региональным оператором в случае, если:

1) собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации;

2) документы, указанные в [пункте 2](#) настоящего Порядка, не представлены или представлены не в полном объеме;

3) услуги и (или) работы, необходимые для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 6](#) областного закона "О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области" (далее - областной закон);

4) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренная локальным сметным расчетом, превышает

определенный нормативным правовым актом Правительства Смоленской области размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

(в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 19.02.2024 N 102)

5) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренная локальным сметным расчетом, превышает объем средств регионального оператора, определенных [статьей 185](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 11](#) областного закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, с учетом средств, направленных ранее на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

6. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме либо об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется региональным оператором органу местного самоуправления и исполнительному органу Смоленской области, осуществляющему исполнительно-распорядительные функции в сфере реализации на территории Смоленской области единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и государственного регулирования тарифов.

(в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 19.02.2024 N 102)
