



**АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.12.2013 № 1179

Об утверждении Положения о порядке предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, и специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечне иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядке предоставления таких сведений

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации

Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, и специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечне иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядке предоставления таких сведений.

И.о. Губернатора  
Смоленской области

**А.А. Медведев**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Смоленской области  
от 31.12.2013 № 1179

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, и специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечне иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядке предоставления таких сведений**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее соответственно - владелец специального счета, специальный счет), и специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений.

2. Владелец специального счета предоставляет следующие сведения:

- о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;
- об остатке средств на специальном счете;
- о всех операциях по данному специальному счету.

3. Региональный оператор предоставляет следующие сведения:

- о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;
- о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- о зачете средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Владелец специального счета предоставляет сведения, указанные в пункте 2 настоящего Положения, по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме.

5. Региональный оператор предоставляет сведения, указанные в пункте 3 настоящего Положения, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме - одному из собственников помещений в таком доме или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме (далее – заявитель).

6. Для получения указанных в пунктах 2 и 3 настоящего Положения сведений (далее – сведения) заявитель или его представитель представляет:

- заявление о предоставлении сведений (далее – заявление) с указанием фамилии, имени, отчества (наименования) заявителя (представителя заявителя), адреса электронной почты (в случае наличия), адреса многоквартирного дома, в отношении которого запрашиваются сведения;

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) (для физического лица);

- правоустанавливающие документы на помещение в многоквартирном доме, в отношении которого запрашиваются сведения;

- доверенность, выданную и оформленную в соответствии с федеральным законом, или ее нотариально заверенную копию (в случае обращения представителя заявителя);

- документы, подтверждающие полномочие заявителя на получение сведений (для лица, ответственного за управление многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации), при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме - для лица, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7. Владелец специального счета или региональный оператор в течение тридцати календарных дней со дня представления заявления и прилагаемых к нему документов предоставляет в адрес заявителя любым доступным способом, позволяющим обеспечить подтверждение получения, сведения либо отказывает в предоставлении сведений в форме уведомления.

8. Основаниями для отказа в предоставлении сведений являются:

- отсутствие у лица права на получение сведений;

- выявление в представленных документах недостоверных сведений. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными федеральным законодательством;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения.

9. Запрашиваемая информация по выбору заявителя предоставляется владельцем специального счета или региональным оператором непосредственно при личном обращении, направляется посредством почтовой связи или в электронной форме на адрес электронной почты, указанный в заявлении.

10. Сведения предоставляются владельцем специального счета или региональным оператором с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.