Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2013 г. N 1180

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО

СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=98D6D2B961B1AB922C8EE70762BB32CB82364251BABEC41DA17F92AA54F005E86B986F34801FA3498CB13CG56DL) Администрации Смоленской области  от 01.11.2017 N 751) |

В соответствии со [статьей 167](consultantplus://offline/ref=98D6D2B961B1AB922C8EF90A74D76FC18635195BB7B8C64DFD20C9F703F90FBF2CD73675C6G162L) Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#P30) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Смоленской области.

И.о. Губернатора

Смоленской области

А.А.МЕДВЕДЕВ

Утвержден

постановлением

Администрации

Смоленской области

от 31.12.2013 N 1180

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=98D6D2B961B1AB922C8EE70762BB32CB82364251BABEC41DA17F92AA54F005E86B986F34801FA3498CB13CG56DL) Администрации Смоленской области  от 01.11.2017 N 751) |

1. Настоящий Порядок устанавливает правила проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Смоленской области (далее - мониторинг), в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в таких домах.

2. Объектами мониторинга являются многоквартирные дома, расположенные на территории Смоленской области (далее также - многоквартирные дома), включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области (далее также - региональная программа).

(п. 2 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=98D6D2B961B1AB922C8EE70762BB32CB82364251BABEC41DA17F92AA54F005E86B986F34801FA3498CB13CG56EL) Администрации Смоленской области от 01.11.2017 N 751)

3. Мониторинг осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор (далее - уполномоченный орган).

4. Мониторинг осуществляется в соответствии с требованиями [Правил](consultantplus://offline/ref=98D6D2B961B1AB922C8EF90A74D76FC1863A1B5AB5B4C64DFD20C9F703F90FBF2CD73676C412A24BG86DL) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, [Положением](consultantplus://offline/ref=98D6D2B961B1AB922C8EF90A74D76FC1863D1E54BAB5C64DFD20C9F703F90FBF2CD73676C412A34AG86EL) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, [Правилами](consultantplus://offline/ref=98D6D2B961B1AB922C8EF90A74D76FC180391B5BB1B69B47F579C5F504F650A82B9E3A77C412A3G46BL) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170, иными установленными стандартами, правилами по обследованию и мониторингу технического состояния зданий и сооружений.

5. Мониторинг осуществляется с 1 января по 1 сентября второго года, предшествующего году реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на соответствующий плановый период (далее - краткосрочный план), в отношении всех многоквартирных домов, проведение капитального ремонта которых запланировано региональной программой на соответствующий плановый период и которые подлежат включению в краткосрочный план на соответствующий плановый период, следующими способами:

- посредством проверки технической документации на многоквартирный дом;

- посредством визуального осмотра многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

(п. 5 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=98D6D2B961B1AB922C8EE70762BB32CB82364251BABEC41DA17F92AA54F005E86B986F34801FA3498CB13CG560L) Администрации Смоленской области от 01.11.2017 N 751)

6. В рамках мониторинга осуществляются сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Смоленской области, на основании:

- данных, содержащихся в полученных от органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области копиях технических паспортов многоквартирных домов;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=98D6D2B961B1AB922C8EE70762BB32CB82364251BABEC41DA17F92AA54F005E86B986F34801FA3498CB13DG56BL) Администрации Смоленской области от 01.11.2017 N 751)

- сведений, касающихся технического состояния многоквартирных домов, полученных в результате деятельности уполномоченного органа и органов муниципального жилищного контроля в пределах полномочий, установленных [статьей 20](consultantplus://offline/ref=98D6D2B961B1AB922C8EF90A74D76FC18635195BB7B8C64DFD20C9F703F90FBF2CD73676C413A34EG86EL) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Положением](consultantplus://offline/ref=98D6D2B961B1AB922C8EF90A74D76FC1863A155FB2B9C64DFD20C9F703F90FBF2CD73676C412A248G86AL) о государственном жилищном надзоре, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 N 493, [Положением](consultantplus://offline/ref=98D6D2B961B1AB922C8EE70762BB32CB82364251BBBDC81CA47F92AA54F005E86B986F34801FA3498CB13DG568L) о Главном управлении "Государственная жилищная инспекция Смоленской области", утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 09.11.2006 N 397, иными областными нормативными правовыми актами и правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области;

- абзац утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=98D6D2B961B1AB922C8EE70762BB32CB82364251BABEC41DA17F92AA54F005E86B986F34801FA3498CB13DG56DL) Администрации Смоленской области от 01.11.2017 N 751.

7. По итогам проведенного мониторинга уполномоченным органом составляется документ, содержащий информационно-аналитические сведения о техническом состоянии многоквартирного дома.

Уполномоченный орган обобщает информацию, полученную в ходе проведения мониторинга, и направляет ее в срок до 1 января года, предшествующего году реализации краткосрочного плана, в орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства на территории Смоленской области, для актуализации региональной программы и подготовки краткосрочного плана.

(п. 7 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=98D6D2B961B1AB922C8EE70762BB32CB82364251BABEC41DA17F92AA54F005E86B986F34801FA3498CB13DG56EL) Администрации Смоленской области от 01.11.2017 N 751)