Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2013 г. N 1181

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ

ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A207C9DB7C21E77DD77BE2AF1A929FC345DB05CA1B8175FECAFE02CE0426C1B84709066f4M) Администрации Смоленской области  от 24.05.2017 N 341) |

В соответствии со [статьей 167](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A206290A1AE437DD974E520FCAC21AC6F02EB01F6B11D08ABE0B96DA664f9M) Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#P32) осуществления на территории Смоленской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств.

И.о. Губернатора

Смоленской области

А.А.МЕДВЕДЕВ

Утвержден

постановлением

Администрации

Смоленской области

от 31.12.2013 N 1181

ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ КОНТРОЛЯ

ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ

ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ

СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A207C9DB7C21E77DD77BE2AF1A929FC345DB05CA1B8175FECAFE02CE0426C1B84709066f4M) Администрации Смоленской области  от 24.05.2017 N 341) |

1. Настоящий Порядок определяет механизм осуществления на территории Смоленской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств (далее - контроль).

2. Контроль осуществляется Главным управлением "Государственная жилищная инспекция Смоленской области" (далее - уполномоченный орган) в отношении лица, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее - владелец специального счета), и (или) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

3. К денежным средствам, сформированным за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - денежные средства), в отношении целевого расходования которых осуществляется контроль, относятся:

1) взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - капитальный ремонт), уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) пени, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A207C9DB7C21E77DD77BE2AF1A929FC345DB05CA1B8175FECAFE02CE0426C1B84709066f6M) Администрации Смоленской области от 24.05.2017 N 341)

3) проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A207C9DB7C21E77DD77BE2AF1A929FC345DB05CA1B8175FECAFE02CE0426C1B84709066f9M) Администрации Смоленской области от 24.05.2017 N 341)

4) доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива (в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, членами товарищества собственников жилья, членами жилищного кооператива решений в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A206290A1AE437DD974E520FCAC21AC6F02EB01F66Bf1M) Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива о направлении указанных средств на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме);

(пп. 4 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A207C9DB7C21E77DD77BE2AF1A929FC345DB05CA1B8175FECAFE02CE0426C1B84709066f8M) Администрации Смоленской области от 24.05.2017 N 341)

5) доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта;

(пп. 5 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A207C9DB7C21E77DD77BE2AF1A929FC345DB05CA1B8175FECAFE02CE0426C1B84709166f0M) Администрации Смоленской области от 24.05.2017 N 341)

6) кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта.

(пп. 6 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A207C9DB7C21E77DD77BE2AF1A929FC345DB05CA1B8175FECAFE02CE0426C1B84709166f2M) Администрации Смоленской области от 24.05.2017 N 341)

4. Целевым расходованием денежных средств является финансирование расходов, определенных [статьей 174](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A206290A1AE437DD974E520FCAC21AC6F02EB01F6B11D08ABE0B96DA364f7M) Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. В рамках осуществления контроля уполномоченным органом проверяются:

1) размер авансового платежа (не более 30 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе работ по разработке проектной документации, или отдельных видов работ по капитальному ремонту);

2) соответствие объема оказанных услуг и (или) выполненных работ объему, предусмотренному сметой расходов на капитальный ремонт, договором об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A207C9DB7C21E77DD77BE2AF1A929FC345DB05CA1B8175FECAFE02CE0426C1B84709166f4M) Администрации Смоленской области от 24.05.2017 N 341)

3) соответствие финансирования, направленного на оказание услуг и (или) выполнение работ, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

4) соответствие остатка денежных средств на расчетном счете сумме внесенных взносов собственниками помещений в многоквартирном доме с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам;

4.1) соответствие расходования денежных средств целям, предусмотренным [статьей 174](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A206290A1AE437DD974E520FCAC21AC6F02EB01F6B11D08ABE0B96DA364f7M) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту;

(пп. 4.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A207C9DB7C21E77DD77BE2AF1A929FC345DB05CA1B8175FECAFE02CE0426C1B84709166f7M) Администрации Смоленской области от 24.05.2017 N 341)

5) операции, предусмотренные [частью 1 статьи 177](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A206290A1AE437DD974E520FCAC21AC6F02EB01F6B11D08ABE0B96CA464fEM) Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В целях осуществления контроля уполномоченный орган запрашивает у регионального оператора и (или) владельца специального счета:

1) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (органа местного самоуправления) об определении способа формирования фонда капитального ремонта;

2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (органа местного самоуправления), которым утверждены перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, смета расходов на капитальный ремонт, сроки проведения капитального ремонта, источники финансирования капитального ремонта;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A207C9DB7C21E77DD77BE2AF1A929FC345DB05CA1B8175FECAFE02CE0426C1B84709166f8M) Администрации Смоленской области от 24.05.2017 N 341)

3) смету расходов на капитальный ремонт;

3.1) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту;

(пп. 3.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A207C9DB7C21E77DD77BE2AF1A929FC345DB05CA1B8175FECAFE02CE0426C1B84709266f1M) Администрации Смоленской области от 24.05.2017 N 341)

4) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (в случае если работы по капитальному ремонту завершены);

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A207C9DB7C21E77DD77BE2AF1A929FC345DB05CA1B8175FECAFE02CE0426C1B84709266f3M) Администрации Смоленской области от 24.05.2017 N 341)

5) банковскую выписку, содержащую сведения об операциях и об остатке денежных средств на расчетном счете.

7. При осуществлении уполномоченным органом контроля в отношении владельцев специальных счетов, за исключением случаев, когда владельцем специального счета является региональный оператор, применяются положения Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A206290A1AE437DD974E322FDA021AC6F02EB01F66Bf1M) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей, установленных [частями 4.1](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A206290A1AE437DD974E520FCAC21AC6F02EB01F6B11D08ABE0B96EA44E6C1C68fDM) и [4.2 статьи 20](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A206290A1AE437DD974E520FCAC21AC6F02EB01F6B11D08ABE0B969A164f7M) Жилищного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении уполномоченным органом контроля в отношении регионального оператора применяются положения Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей, установленных [частью 4.3 статьи 20](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A206290A1AE437DD974E520FCAC21AC6F02EB01F6B11D08ABE0B96EA364fBM) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 7 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=DFD2D2BB088BB47C3A207C9DB7C21E77DD77BE2AF1A929FC345DB05CA1B8175FECAFE02CE0426C1B84709266f2M) Администрации Смоленской области от 24.05.2017 N 341)