Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 августа 2014 г. N 553

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ

И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ,

КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ

ОРГАНИЗАЦИЕЙ, КОТОРАЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ,

НАПРАВЛЕННУЮ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА

ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, НА 2014 - 2016 ГОДЫ

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Администрации Смоленской области

от 27.11.2015 N 757)

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Смоленской области постановляет:

Установить [размер](#P37) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2014 - 2016 годы согласно приложению.

Губернатор

Смоленской области

А.В.ОСТРОВСКИЙ

Приложение

к постановлению

Администрации

Смоленской области

от 01.08.2014 N 553

РАЗМЕР

ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ

РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, КОТОРАЯ

ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАПРАВЛЕННУЮ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ,

ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО

ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ,

НА 2014 - 2016 ГОДЫ

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Администрации Смоленской области

от 27.11.2015 N 757)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Единица измерения | Размер предельной стоимости, рублей |
| 1. | Ремонт крыши, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю: |  |  |
| в отношении плоской крыши | 1 кв. м кровли | 3000 |
| в отношении скатной крыши | 1 кв. м кровли | 4800 |
| (п. 1 в ред. постановления Администрации Смоленской области от 27.11.2015 N 757) |
| 2. | Ремонт и утепление фасада | 1 кв. м фасада | 2605 |
| 3. | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | 1 кв. м общей площади многоквартирного дома | 2427 |
| 4. | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | 1 кв. м общей площади многоквартирного дома | 850 |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 кв. м общей площади подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2900 |
| 6. | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 1 лифт | 2600000 |
| (в ред. постановления Администрации Смоленской области от 27.11.2015 N 757) |
| 7. | Ремонт фундамента многоквартирного дома | 1 погонный метр фундамента | 2100 |
| 8. | Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) | 1 многоквартирный дом | 7 процентов от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
| 9. | Услуги по строительному контролю | 1 многоквартирный дом | 2,14 процента от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
| (п. 9 введен постановлением Администрации Смоленской области от 27.11.2015 N 757) |
| 10. | Разработка сметной документации работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 1 многоквартирный дом | 1 процент от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
| (п. 10 введен постановлением Администрации Смоленской области от 27.11.2015 N 757) |
| 11. | Проверка достоверности определения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сметной документацией | 1 многоквартирный дом | 50000 |
| (п. 11 введен постановлением Администрации Смоленской области от 27.11.2015 N 757) |
| 12. | Энергетическое обследование многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 1 многоквартирный дом | 100000 |
| (п. 12 введен постановлением Администрации Смоленской области от 27.11.2015 N 757) |